



Управление документооборота
Аппарат Правительства
Смоленской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ

26.08.2026

Регистрационный № 351/58-пр

П Р И К А З

от 21.08.2026

№ Пр-245

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба путешественника Н.М. Пржевальского, XIX в.», XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Демидовский район, поселок Пржевальское, ул. Советская, д. 49, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба путешественника Н.М.Пржевальского, XIX в.», XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Демидовский район, поселок Пржевальское, ул. Советская, д. 49,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба путешественника Н.М.Пржевальского, XIX в.», XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Демидовский район, поселок Пржевальское, ул. Советская, д. 49, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба путешественника Н.М.Пржевальского, XIX в.», XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Демидовский район, поселок Пржевальское, ул. Советская, д. 49, (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба путешественника Н.М.Пржевальского, XIX в.», XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Демидовский район, поселок Пржевальское, ул. Советская, д.49, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления



Д.В. Толмачев

Приложение № 1
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области
по культурному наследию
от 21.08.2026 №Пр-245

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба путешественника Н.М.Пржевальского, XIX в.», XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Демидовский район, поселок Пржевальское, ул. Советская, д. 49, режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба путешественника Н.М.Пржевальского, XIX в.», XIX в., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, Демидовский район, поселок Пржевальское, ул. Советская, д. 49 (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального(общероссийского) значения», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2026 году Бутылкиным Антоном Александровичем.

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (540887,20) у (1210823,19) в юго-восточном направлении на расстояние 23,08 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (540885,52) у (1210846,21);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (540885,52) у (1210846,21) в юго-западном направлении на расстояние 5,16 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (540880,40) у (1210845,56);

- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (540880,40) у (1210845,56) в юго-восточном направлении на расстояние 37,05 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (540878,11) у (1210882,54);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (540878,11) у (1210882,54) в юго-западном направлении на расстояние 4,14 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (540873,97) у (1210882,50);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (540873,97) у (1210882,50) в юго-восточном направлении на расстояние 13,06 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (540873,38) у (1210895,55);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (540873,38) у (1210895,55) в северо-восточном направлении на расстояние 6,31 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (540879,68) у (1210895,86);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (540879,68) у (1210895,86) в юго-восточном направлении на расстояние 23,76 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (540879,66) у (1210919,62);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (540879,66) у (1210919,62) в юго-западном направлении на расстояние 67,35 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (540812,33) у (1210918,17);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (540812,33) у (1210918,17) в юго-западном направлении на расстояние 148,64 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (540755,22) у (1210780,94);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (540755,22) у (1210780,94) в северо-западном направлении на расстояние 56,20 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (540791,43) у (1210737,96);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (540791,43) у (1210737,96) в северо-восточном направлении на расстояние 43,20 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (540826,65) у (1210762,98);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (540826,65) у (1210762,98) в юго-восточном направлении на расстояние 39,07 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (540815,79) у (1210800,51);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (540815,79) у (1210800,51) в северо-восточном направлении на расстояние 55,61 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (540869,51) у (1210814,90);
- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (540869,51) у (1210814,90) в северо-западном направлении на расстояние 2,41 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (540870,28) у (1210812,62);
- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (540870,28) у (1210812,62) в северо-восточном направлении на расстояние 7,99 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (540878,06) у (1210814,42);
- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (540878,06) у (1210814,42) в северо-восточном направлении на расстояние 12,67 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (540887,20) у (1210823,19);

На схеме граница территории Объекта культурного наследия обозначена отрезками красной линии.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением:
 - работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
 - работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
- размещение временных построек, киосков, навесов;

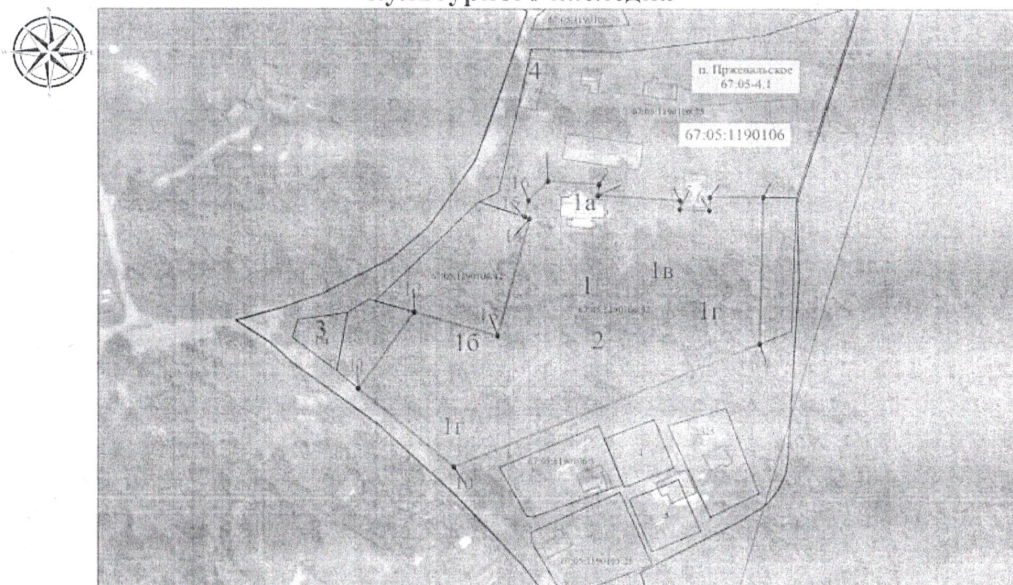
- возведение глухих заборов;
- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;
- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2

к приказу начальника Главного
управления Смоленской области
по культурному наследию
от 21.08.2026 № Пр-245

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба путешественника Н.М.Пржевальского, XIX в.», XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Демидовский район, поселок Пржевальское, ул. Советская, д. 49, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

1 объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба путешественника Н.М. Пржевальского, XIX в.», XIX в. (Смоленская область, Демидовский район, поселок Пржевальское, ул. Советская, д. 49)

1а – Дом Н.М. Пржевальского

1б – рабочий домик Н.М. Пржевальского

1в – пруд усадьбы путешественника Н.М. Пржевальского

1г – аллея деревьев усадьбы путешественника Н.М. Пржевальского

2 объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Бюст Н.М. Пржевальского, скульптор О.А. Огнев, архитектор Г.М. Антекин, бронза, гранит, 1978 г.», 1978 г. (Смоленская область, Демидовский район, пос. Пржевальское)

3 объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 259 воинов Советской Армии, погибших в 1941–1943 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками. Установлена скульптура», 1941–1943 гг. (Смоленская область, Демидовский район, пос. Пржевальское, береговая роща у больницы)

4 объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Н.М. Пржевальского восстановлен в 1974 г. – здесь в 1881–1888 гг. жил и работал великий путешественник», 1881–1888 гг., 1974 г. (Смоленская область, Демидовский район, пос. Пржевальское, ул. Советская, д. 49)

□ граница территории объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба путешественника Н.М. Пржевальского, XIX в.», XIX в. (Смоленская область, Демидовский район, поселок Пржевальское, ул. Советская, д. 49)

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба путешественника Н.М.Пржевальского, XIX в.», XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение):
Смоленская область, Демидовский район, поселок Пржевальское,
ул.Советская, д. 49

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67 (зона 1)	
	X	Y
1	540887,20	1210823,19
2	540885,52	1210846,21
3	540880,40	1210845,56
4	540878,11	1210882,54
5	540873,97	1210882,50
6	540873,38	1210895,55
7	540879,68	1210895,86
8	540879,66	1210919,62
9	540812,33	1210918,17
10	540755,22	1210780,94
11	540791,43	1210737,96
12	540826,65	1210762,98
13	540815,79	1210800,51
14	540869,51	1210814,90
15	540870,28	1210812,62
16	540878,06	1210814,42
1	540887,20	1210823,19