



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

П Р И К А З

от 20.08.2026

№ Пр-243

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба Твардовских, кон. XIX – нач. XX вв.», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Починковский район, 500 м юго-западнее дер. Сельцо, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Твардовских, кон. XIX – нач. XX вв.», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу

(местонахождение): Смоленская область, Починковский район, 500 м юго-западнее дер. Сельцо,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба Твардовских, кон. XIX – нач. XX вв.», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Починковский район, 500 м юго-западнее дер. Сельцо, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба Твардовских, кон. XIX – нач. XX вв.», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Починковский район, 500 м юго-западнее дер. Сельцо, (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба Твардовских, кон. XIX – нач. XX вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Починковский район, 500 м юго-западнее дер. Сельцо, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления

Д.В. Толмачев



Приложение № 1
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области
по культурному наследию
от 20.08.2026 № Пр-243

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба Твардовских, кон. XIX – нач. XX вв.», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Починковский район, 500 м юго-западнее дер. Сельцо, режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба Твардовских, кон. XIX – нач. XX вв.», кон. XIX – нач. XX вв., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, Починковский район, 500 м юго-западнее дер. Сельцо (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального(общероссийского) значения», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2026 году Бутылкиным Антоном Александровичем.

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (433775,81) у (1254487,33) в северо-восточном направлении на расстояние 125,25 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (433843,93) у (1254592,44);

- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (433843,93) у (1254592,44) в юго-восточном направлении на расстояние 178,16 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (433684,31) у (1254671,58);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (433684,31) у (1254671,58) в юго-восточном направлении на расстояние 28,46 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (433658,72) у (1254684,04);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (433658,72) у (1254684,04) в юго-западном направлении на расстояние 54,51 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (433635,52) у (1254634,71);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (433635,52) у (1254634,71) в северо-западном направлении на расстояние 42,26 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (433656,20) у (1254597,86);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (433656,20) у (1254597,86) в северо-западном направлении на расстояние 80,47 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (433695,60) у (1254527,70);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (433695,60) у (1254527,70) в северо-западном направлении на расстояние 89,80 м до исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (433775,81) у (1254487,33).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия обозначена отрезками красной линии.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

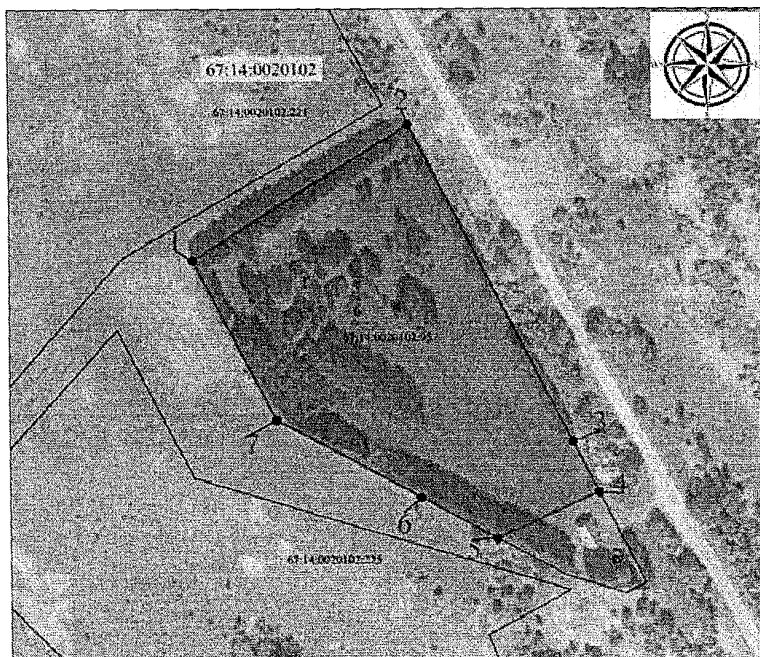
- снос Объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением:
 - работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
 - работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
- размещение временных построек, киосков, навесов;
- возведение глухих заборов;
- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;
- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области
по культурному наследию
от 20.08.2026 № Пр-243

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба Твардовских, кон. XIX – нач. XX вв.», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Починковский район, 500 м юго-западнее дер. Сельцо, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба Твардовских, кон. XIX – нач. XX вв.», кон. XIX – нач. XX вв. (Смоленская область, Починковский район, 500 м юго-западнее дер. Сельцо):

- 1 – Дом жилой с хозяйстройкой
- 2 – Сарай сеной
- 3 – Кузница
- 4 – Баня
- 5 – Колодец
- 6 – Сад

■ граница территории объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба Твардовских, кон. XIX – нач. XX вв.», кон. XIX – нач. XX вв. (Смоленская область, Починковский район, 500 м юго-западнее дер. Сельцо)

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба Твардовских, кон. XIX – нач. XX вв.», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Починковский район, 500 м юго-западнее дер. Сельцо

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67 (зона 1)	
	X	Y
1	433775,81	1254487,33
2	433843,93	1254592,44
3	433684,31	1254671,58
4	433658,72	1254684,04
5	433635,52	1254634,71
6	433656,20	1254597,86
7	433695,60	1254527,70
1	433775,81	1254487,33