



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

П Р И К А З

от 20.08.2026

№ Пр-242

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации
федерального значения «Дом, в
котором родился и провел детские
годы первый в мире космонавт
Гагарин Юрий Алексеевич», 1934–
1968 гг., включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры)
народов Российской Федерации,
расположенного по адресу
(местонахождение): Смоленская
область, город Гагарин, ул. Гагарина,
д.69, режима использования ее земель**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Гагарин, ул. Гагарина, д.69,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором родился и провел детские годы первый в мире космонавт Гагарин Юрий Алексеевич», 1934–1968 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Гагарин, ул. Гагарина, д.69, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором родился и провел детские годы первый в мире космонавт Гагарин Юрий Алексеевич», 1934–1968 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Гагарин, ул. Гагарина, д.69, (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором родился и провел детские годы первый в мире космонавт Гагарин Юрий Алексеевич», 1934–1968 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Гагарин, ул. Гагарина, д.69, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления



Д.В. Толмачев

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором родился и провел детские годы первый в мире космонавт Гагарин Юрий Алексеевич», 1934–1968 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Гагарин, ул. Гагарина, д.69, режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором родился и провел детские годы первый в мире космонавт Гагарин Юрий Алексеевич», 1934–1968 гг., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Гагарин, ул. Гагарина, д.69 (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с постановлением с постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.74 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия, разработанный в 2025 году индивидуальным предпринимателем Воробьевым В.В., получил положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (546818,59) у (2219196,31) в северо-восточном направлении на расстояние 73,76 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (546829,79) у (2219269,22);

- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами (546829,79) у (2219269,22) в юго-восточном направлении на расстояние 9,27 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (546820,73) у (2219271,18);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (546820,73) у (2219271,18) в восточном направлении на расстояние 0,65 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (546820,83) у (2219271,82);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (546820,83) у (2219271,82) в юго-восточном направлении на расстояние 6,2 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (546814,76) у (2219273,06);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (546814,76) у (2219273,06) в западном направлении на расстояние 0,77 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (546814,55) у (2219272,31);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (546814,55) у (2219272,31) в юго-восточном направлении на расстояние 17,3 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (546797,51) у (2219275,28);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (546797,51) у (2219275,28) в юго-западном направлении на расстояние 75,91 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (546787,51) у (2219200,04);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (546787,51) у (2219200,04) в северо-западном направлении на расстояние 31,31 м до исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (546818,59) у (2219196,31).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия обозначена отрезками красной линии.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий и строений, не имеющих историко-культурной ценности, без увеличения их объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;

- проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия для его подготовки к экскурсионному показу, включая устройство дорожно-тропиночной сети, работы по воссозданию и поддержанию исторического облика зеленых насаждений;

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности Объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;

- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением:

- работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;

- работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- использование при реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и строений, не имеющих историко-культурной ценности, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;

- повреждение и изменение видового состава зеленых насаждений;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;

- размещение временных построек, киосков, навесов;

- возведение глухих заборов;

- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;

- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области
по культурному наследию
от 20.08.2026 № Пр-242

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения

«Дом, в котором родился и провел детские годы первый в мире космонавт Гагарин Юрий Алексеевич», 1934–1968 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Гагарин, ул. Гагарина, д.69, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия



1 Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором родился и провел детские годы первый в мире космонавт Гагарин Юрий Алексеевич», 1934-1968 гг. (Смоленская область, город Гагарин, ул. Гагарина, д. 69)

■ граница территории объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором родился и провел детские годы первый в мире космонавт Гагарин Юрий Алексеевич», 1934-1968 гг. (Смоленская область, город Гагарин, ул. Гагарина, д. 69)

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором родился и провел детские годы первый в мире космонавт Гагарин Юрий Алексеевич», 1934–1968 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Гагарин, ул. Гагарина, д.69

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67 (зона 1)	
	X	Y
1	546818,59	2219196,31
2	546829,79	2219269,22
3	546820,73	2219271,18
4	546820,83	2219271,82
5	546814,76	2219273,06
6	546814,55	2219272,31
7	546797,51	2219275,28
8	546787,51	2219200,04
1	546818,59	2219196,31