



Управление документооборота
Аппарат Правительства
Смоленской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

24.08.2026

Регистрационный № 342/58-пр

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

П Р И К А З

от 23.07.2026

№ Пр-228

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба Муромцевых», XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Гагаринский район, с. Пречистое, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Муромцевых», XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Гагаринский район, с. Пречистое

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба Муромцевых», XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Гагаринский район, с. Пречистое, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба Муромцевых», XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Гагаринский район, с. Пречистое (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба Муромцевых», XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Гагаринский район, с. Пречистое, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления



Д.В. Толмачев

Приложение № 1
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 23.07.2026 №Пр-228

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба Муромцевых», XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Гагаринский район, с. Пречистое, режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба Муромцевых», XIX в., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, Гагаринский район, с. Пречистое (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2026 году ООО «АРХПРОЕКТ-М».

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки: (участок 1) 1-2-3-4-5-6-1, (участок 2) 7-8-9-10-11-7, (участок 3) 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-12.

Граница территории идет:

Участок 1:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (557394,56) у (2215930,60) в северо-восточном направлении на расстояние 89,12 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (557418,16) у (2216016,54);

- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (557418,16) у (2216016,54) в юго-восточном направлении на расстояние 15,59 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (557408,87) у (2216029,06);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (557408,87) у (2216029,06) в юго-восточном направлении на расстояние 27,25 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (557382,45) у (2216035,73);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (557382,45) у (2216035,73) в юго-западном направлении на расстояние 7,32 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (557380,46) у (2216028,69);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (557380,46) у (2216028,69) в юго-западном направлении на расстояние 90,08 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (557355,95) у (2215942,01);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (557355,95) у (2215942,01) в северо-западном направлении на расстояние 40,26 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (557394,56) у (2215930,60).

Участок 2:

- от исходной поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (557421,88) у (2215843,61) в северо-восточном направлении на расстояние 44,53 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (557434,19) у (2215886,40);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (557434,19) у (2215886,40) в юго-восточном направлении на расстояние 37,97 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (557398,03) у (2215897,99);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (557398,03) у (2215897,99) в юго-западном направлении на расстояние 31,17 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (557390,48) у (2215867,75);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (557390,48) у (2215867,75) в северо-западном направлении на расстояние 17,34 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (557395,96) у (2215851,30);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (557395,96) у (2215851,30) в северо-западном направлении на расстояние 27,04 м в исходную поворотную (характерную) точку 7 с координатами х (557421,88) у (2215843,61).

Участок 3:

- от исходной поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (557511,48) у (2216069,96) в юго-восточном направлении на расстояние 20,78 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (557509,48) у (2216090,64);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (557509,48) у (2216090,64) в юго-восточном направлении на расстояние 24,19 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (557496,74) у (2216111,20);
- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (557496,74) у (2216111,20) в северо-восточном направлении на расстояние 23,44 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (557496,85) у (2216134,64);
- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (557496,85) у (2216134,64) в юго-восточном направлении на расстояние 28,33 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (557489,44) у (2216161,98);

- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (557489,44) у (2216161,98) в юго-восточном направлении на расстояние 53,24 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (557463,97) у (2216208,73);
- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (557463,97) у (2216208,73) в юго-восточном направлении на расстояние 26,78 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (557442,89) у (2216225,24);
- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (557442,89) у (2216225,24) в юго-восточном направлении на расстояние 17,29 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (557441,34) у (2216242,46);
- от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (557441,34) у (2216242,46) в юго-восточном направлении на расстояние 28,41 м до поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (557419,73) у (2216260,90);
- от поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (557419,73) у (2216260,90) в юго-восточном направлении на расстояние 41,14 м до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (557382,93) у (2216279,29);
- от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (557382,93) у (2216279,29) в юго-восточном направлении на расстояние 28,70 м до поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (557355,44) у (2216287,52);
- от поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (557355,44) у (2216287,52) в юго-восточном направлении на расстояние 12,41 м до поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (557343,03) у (2216287,52);
- от поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (557343,03) у (2216287,52) в юго-восточном направлении на расстояние 26,86 м до поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (557320,57) у (2216302,26);
- от поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (557320,57) у (2216302,26) в юго-западном направлении на расстояние 161,92 м до поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (557158,73) у (2216297,22);
- от поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (557158,73) у (2216297,22) в юго-западном направлении на расстояние 21,65 м до поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (557156,79) у (2216275,66);
- от поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (557156,79) у (2216275,66) в юго-западном направлении на расстояние 34,09 м до поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (557132,89) у (2216251,35);
- от поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (557132,89) у (2216251,35) в юго-восточном направлении на расстояние 12,01 м до поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (557121,19) у (2216254,08);
- от поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (557121,19) у (2216254,08) в юго-восточном направлении на расстояние 14,51 м до поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (557106,68) у (2216254,37);
- от поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (557106,68) у (2216254,37) в юго-западном направлении на расстояние 13,73 м до поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (557098,31) у (2216243,48);
- от поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (557098,31) у (2216243,48) в юго-западном направлении на расстояние 41,05 м до поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (557092,32) у (2216202,87);

- от поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (557092,32) у (2216202,87) в юго-западном направлении на расстояние 31,74 м до поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (557071,74) у (2216178,71);

- от поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (557071,74) у (2216178,71) в юго-западном направлении на расстояние 49,70 м до поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (557032,78) у (2216147,85);

- от поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (557032,78) у (2216147,85) в северо-западном направлении на расстояние 90,72 м до поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (557120,06) у (2216123,10);

- от поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (557120,06) у (2216123,10) в северо-восточном направлении на расстояние 10,65 м до поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (557130,16) у (2216126,48);

- от поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (557130,16) у (2216126,48) в северо-восточном направлении на расстояние 19,33 м до поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (557140,12) у (2216143,05);

- от поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (557140,12) у (2216143,05) в северо-восточном направлении на расстояние 11,13 м до поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (557150,91) у (2216145,79);

- от поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (557150,91) у (2216145,79) в северо-западном направлении на расстояние 10,54 м до поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (557160,36) у (2216141,12);

- от поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (557160,36) у (2216141,12) в северо-западном направлении на расстояние 13,36 м до поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (557168,12) у (2216130,25);

- от поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (557168,12) у (2216130,25) в северо-западном направлении на расстояние 15,95 м до поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (557171,17) у (2216114,59);

- от поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (557171,17) у (2216114,59) в северо-западном направлении на расстояние 263,37 м до поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (557426,42) у (2216049,71);

- от поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (557426,42) у (2216049,71) в северо-западном направлении на расстояние 23,28 м до поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (557449,57) у (2216047,27);

- от поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (557449,57) у (2216047,27) в северо-восточном направлении на расстояние 25,17 м до поворотной (характерной) точки 43 с координатами х (557474,49) у (2216050,83);

- от поворотной (характерной) точки 43 с координатами х (557474,49) у (2216050,83) в северо-восточном направлении на расстояние 37,18 м до поворотной (характерной) точки 44 с координатами х (557508,26) у (2216066,38);

- от поворотной (характерной) точки 44 с координатами х (557508,26) у (2216066,38) в северо-восточном направлении на расстояние 4,82 м в исходную поворотную (характерную) точку 12 с координатами х (557511,48) у (2216069,96).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия обозначена синим цветом.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением:
 - работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
 - работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
- размещение временных построек, киосков, навесов;
- возведение глухих заборов;
- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;

- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

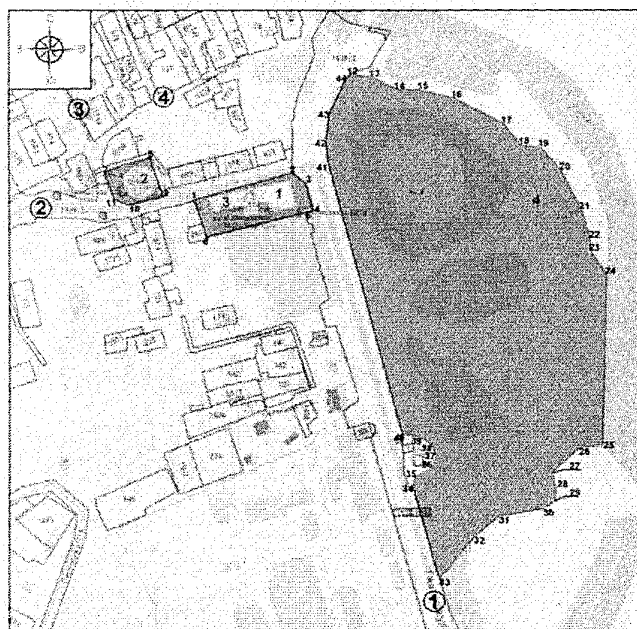
Приложение № 2

к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию

от 23.07.2026 № Гр-228

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба Муромцевых», XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Гагаринский район, с. Пречистое, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия



Условные обозначения

Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Муромцевых», XIX в., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, Гагаринский район, с. Пречистое

Территория объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия

1

Поворотная (характерная) точка

①

Улица Главная

②

Улица Центральная

③

Переулок Административный

④

Переулок Речной

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба Муромцевых», XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Гагаринский район, с. Пречистое

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67 (зона 2)	
	X	Y
участок 1		
1	557394,56	2215930,60
2	557418,16	2216016,54
3	557408,87	2216029,06
4	557382,45	2216035,73
5	557380,46	2216028,69
6	557355,95	2215942,01
1	557394,56	2215930,60
участок 2		
7	557421,88	2215843,61
8	557434,19	2215886,40
9	557398,03	2215897,99
10	557390,48	2215867,75
11	557395,96	2215851,30
7	557421,88	2215843,61
участок 3		
12	557511,48	2216069,96
13	557509,48	2216090,64
14	557496,74	2216111,20
15	557496,85	2216134,64
16	557489,44	2216161,98
17	557463,97	2216208,73
18	557442,89	2216225,24
19	557441,34	2216242,46
20	557419,73	2216260,90

21	557382,93	2216279,29
22	557355,44	2216287,52
23	557343,03	2216287,52
24	557320,57	2216302,26
25	557158,73	2216297,22
26	557156,79	2216275,66
27	557132,89	2216251,35
28	557121,19	2216254,08
29	557106,68	2216254,37
30	557098,31	2216243,48
31	557092,32	2216202,87
32	557071,74	2216178,71
33	557032,78	2216147,85
34	557120,06	2216123,10
35	557130,16	2216126,48
36	557140,12	2216143,05
37	557150,91	2216145,79
38	557160,36	2216141,12
39	557168,12	2216130,25
40	557171,17	2216114,59
41	557426,42	2216049,71
42	557449,57	2216047,27
43	557474,49	2216050,83
44	557508,26	2216066,38
12	557511,48	2216069,96