



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

П Р И К А З

от 30.07.2026

№ Пр-233

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба Грибоедовых», XVIII - XIX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, Вяземский район, с. Хмелита, ул. Грибоедова, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, на основании постановления Главы администрации Смоленской области от 25.12.1998 № 763 «Об утверждении зон охраны памятников

истории и культуры государственного историко-культурного и природного музея-заповедника А.С. Грибоедова «Хмелита», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба Грибоедовых», XVIII - XIX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, Вяземский район, с. Хмелита, ул. Грибоедова,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба Грибоедовых», XVIII - XIX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, Вяземский район, с. Хмелита, ул. Грибоедова, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба Грибоедовых», XVIII - XIX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, Вяземский район, с. Хмелита, ул. Грибоедова (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба Грибоедовых», XVIII - XIX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, Вяземский район, с. Хмелита, ул. Грибоедова, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления



Д.В. Толмачев

Приложение № 1
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от « 30.07.2026 _____ 2026 № Пр-233

ГРАНИЦА

**территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба
Грибоедовых», XVIII - XIX вв., включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение):
Смоленская область, Вяземский район, с. Хмелита, ул. Грибоедова,
режим использования ее земель**

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба Грибоедовых», XVIII - XIX вв., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местоположение): Смоленская область, Вяземский район, с. Хмелита, ул. Грибоедова (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.74 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия, разработанный в 2025 году индивидуальным предпринимателем Сафоновым Владимиром Алексеевичем, получил положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки и 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (531058,07), у (2148899,27) в юго-восточном направлении на расстояние 181,69 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (531052,80), у (2149080,88);

- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (531052,80), у (2149080,88) в северо-восточном направлении на расстояние 42,75 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (531095,48), у (2149083,33);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (531095,48), у (2149083,33) в северо-восточном направлении на расстояние 39,51 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (531134,93), у (2149085,44);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (531134,93), у (2149085,44) в северо-восточном направлении на расстояние 156,86 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (531287,46), у (2149122,01);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (531287,46), у (2149122,01) в юго-восточном направлении на расстояние 507,71 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (531120,48), у (2149601,48);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (531120,48), у (2149601,48) в юго-западном направлении на расстояние 87,18 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (531033,60), у (2149594,29);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (531033,60), у (2149594,29) в юго-западном направлении на расстояние 17,49 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (531017,00), у (2149588,78);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (531017,00), у (2149588,78) в юго-западном направлении на расстояние 426,69 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (530662,40), у (2149351,45);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (530662,40), у (2149351,45) в юго-восточном направлении на расстояние 135,65 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (530527,64), у (2149366,93);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (530527,64), у (2149366,93) в юго-западном направлении на расстояние 217,54 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (530422,18), у (2149176,66);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (530422,18), у (2149176,66) в юго-западном направлении на расстояние 159,82 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (530304,80), у (2149068,20);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (530304,80), у (2149068,20) в юго-западном направлении на расстояние 30,30 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (530288,69), у (2149042,54);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (530288,69), у (2149042,54) в юго-западном направлении на расстояние 77,63 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (530258,78), у (2148970,90);
- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (530258,78), у (2148970,90) в юго-западном направлении на расстояние 27,90 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (530248,03), у (2148945,15);
- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (530248,03), у (2148945,15) в северо-западном направлении на расстояние 15,31 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (530263,10), у (2148942,46);
- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (530263,10), у (2148942,46) в юго-западном направлении на расстояние 161,16 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (530230,64), у (2148784,60);

- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (530230,64), у (2148784,60) в северо-западном направлении на расстояние 154,26 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (530375,35), у (2148731,18);
- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (530375,35), у (2148731,18) в северо-восточном направлении на расстояние 229,20 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (530476,30), у (2148936,95);
- от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (530476,30), у (2148936,95) в северо-западном направлении на расстояние 152,36 м до поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (530628,57), у (2148931,69);
- от поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (530628,57), у (2148931,69) в северо-западном направлении на расстояние 65,65 м до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (530693,29), у (2148920,70);
- от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (530693,29), у (2148920,70) в северо-западном направлении на расстояние 161,44 м до поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (530853,36), у (2148899,75);
- от поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (530853,36), у (2148899,75) в северо-западном направлении на расстояние 87,97 м до поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (530941,30), у (2148897,61);
- от поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (530941,30), у (2148897,61) в северо-восточном направлении на расстояние 17,68 м до поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (530957,93), у (2148903,60);
- от поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (530957,93), у (2148903,60) в северо-западном направлении на расстояние 100,23 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (531058,07), у (2148899,27).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена красным цветом.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий и строений, не имеющих историко-культурной ценности, без увеличения их объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия для его подготовки к экскурсионному показу, включая устройство дорожно-тропиночной сети, работы по воссозданию и поддержанию исторического облика зеленых насаждений;
- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности Объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением:
 - работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
 - работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и строений, не имеющих историко-культурной ценности, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;
- повреждение и изменение видового состава зеленых насаждений;
- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
- размещение временных построек, киосков, навесов;
- возведение глухих заборов;
- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;
- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба Грибоедовых», XVIII - XIX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, Вяземский район, с. Хмелита, ул. Грибоедова

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	531058,07	2148899,27
2	531052,80	2149080,88
3	531095,48	2149083,33
4	531134,93	2149085,44
5	531287,46	2149122,01
6	531120,48	2149601,48
7	531033,60	2149594,29
8	531017,00	2149588,78
9	530662,40	2149351,45
10	530527,64	2149366,93
11	530422,18	2149176,66
12	530304,80	2149068,20
13	530288,69	2149042,54
14	530258,78	2148970,90
15	530248,03	2148945,15
16	530263,10	2148942,46
17	530230,64	2148784,60
18	530375,35	2148731,18
19	530476,30	2148936,95
20	530628,57	2148931,69
21	530693,29	2148920,70
22	530853,36	2148899,75
23	530941,30	2148897,61
24	530957,93	2148903,60
1	531058,07	2148899,27