



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

**П Р И К А З**

от 02.06.2026

№ Пр-147

**Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание 1-й женской гимназии», 1902 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Б. Советская, 27/20, режима использования ее земель**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание 1-й женской гимназии», 1902 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Б. Советская, 27/20,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание 1-й женской гимназии», 1902 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Б. Советская, 27/20, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание 1-й женской гимназии», 1902 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Б. Советская, 27/20, (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание 1-й женской гимназии», 1902 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Б. Советская, 27/20, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ начальника Главного управления Смоленской области по культурному наследию от 01.08.2023 № 299 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание 1-й женской гимназии», 1902 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Б. Советская, 27/20, режима использования ее земель».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник  
Главного управления



**Д. В. Толмачев**

## **ГРАНИЦА**

**территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального «Здание 1-й женской гимназии», 1902 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Б. Советская, 27/20, режим использования ее земель**

### **1. Общие положения**

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание 1-й женской гимназии», 1902 г., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Б. Советская, 27/20, (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.1995 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия, разработанный в 2026 году частным учреждением высшего образования «Институт искусства реставрации», получил положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

### **2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия**

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (460343,78) у (1222501,07) в юго-восточном направлении на расстояние 6,24 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (460339,57) у (1222505,67);

- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (460339,57) у (1222505,67) в юго-западном направлении на расстояние 4,48 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (460335,15) у (1222504,92);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (460335,15) у (1222504,92) в юго-западном направлении на расстояние 6,23 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (460328,96) у (1222504,26);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (460328,96) у (1222504,26) в юго-восточном направлении на расстояние 4,95 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (460328,29) у (1222509,16);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (460328,29) у (1222509,16) в юго-западном направлении на расстояние 6,40 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (460321,94) у (1222508,33);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (460321,94) у (1222508,33) в северо-западном направлении на расстояние 1,44 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (460322,12) у (1222506,90);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (460322,12) у (1222506,90) в юго-западном направлении на расстояние 11,39 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (460310,82) у (1222505,48);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (460310,82) у (1222505,48) в северо-западном направлении на расстояние 4,06 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (460311,33) у (1222501,45);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (460311,33) у (1222501,45) в юго-западном направлении на расстояние 24,56 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (460287,02) у (1222497,98);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (460287,02) у (1222497,98) в северо-западном направлении на расстояние 34,18 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (460294,79) у (1222464,70);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (460294,79) у (1222464,70) в юго-западном направлении на расстояние 8,97 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (460286,05) у (1222462,66);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (460286,05) у (1222462,66) в северо-западном направлении на расстояние 9,32 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (460288,53) у (1222453,68);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (460288,53) у (1222453,68) в северо-восточном направлении на расстояние 0,79 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (460289,29) у (1222453,89);
- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (460289,29) у (1222453,89) в северо-западном направлении на расстояние 14,62 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (460293,37) у (1222439,85);
- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (460293,37) у (1222439,85) в северо-западном направлении на расстояние 0,99 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (460293,63) у (1222438,89);
- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (460293,63) у (1222438,89) в северо-восточном направлении на расстояние 41,74 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (460334,05) у (1222449,32);

- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (460334,05) у (1222449,32) в северо-восточном направлении на расстояние 5,46 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (460337,61) у (1222453,46);
- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (460337,61) у (1222453,46) в северо-восточном направлении на расстояние 44,09 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (460342,94) у (1222497,23);
- от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (460342,94) у (1222497,23) в юго-восточном направлении на расстояние 3,93 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (460343,78) у (1222501,07).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, обозначена синим цветом.

### **3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия**

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» возможно в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

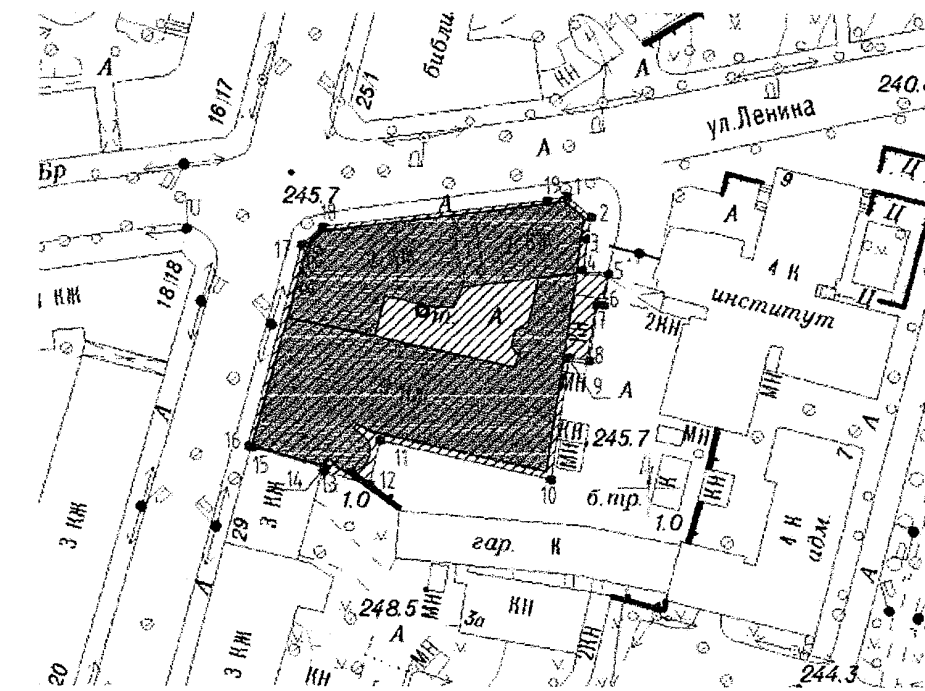
- снос Объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;




- строительство объектов капитального строительства, за исключением:
  - работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
  - работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;
  - прокладка открытых коммуникаций;
  - размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
  - размещение временных построек, киосков, навесов;
  - возведение глухих заборов;
  - посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;
- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2  
к приказу начальника Главного  
управления Смоленской области по  
культурному наследию  
от 02.06.2026 № Ip-147

### СХЕМА

**границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание 1-й женской гимназии», 1902 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Б. Советская, 27/20, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия**



-  Объект культурного наследия регионального значения  
«Здание 1-й женской гимназии», 1902 г.
-  Территория объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание 1-й женской гимназии», 1902 г.
-  9 • Поворотная (характерная) точка границы территории ОКН

## ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального «Здание 1-й женской гимназии», 1902 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Б. Советская, 27/20

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	460343,78	1222501,07
2	460339,57	1222505,67
3	460335,15	1222504,92
4	460328,96	1222504,26
5	460328,29	1222509,16
6	460321,94	1222508,33
7	460322,12	1222506,90
8	460310,82	1222505,48
9	460311,33	1222501,45
10	460287,02	1222497,98
11	460294,79	1222464,70
12	460286,05	1222462,66
13	460288,53	1222453,68
14	460289,29	1222453,89
15	460293,37	1222439,85
16	460293,63	1222438,89
17	460334,05	1222449,32
18	460337,61	1222453,46
19	460342,94	1222497,23
1	460343,78	1222501,07