



Управление документооборота
Аппарат Правительства
Смоленской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
02.06.2026
Регистрационный № 207/58-пр

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

П Р И К А З

от 02.06.2026

№ Пр-142

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание универмага № 1, 30-е гг. XX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): г. Смоленск, пр-т Гагарина, д. 1, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание универмага № 1, 30-е гг. XX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): г. Смоленск, пр-т Гагарина, д. 1,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание универмага № 1, 30-е гг. XX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): г. Смоленск, пр-т Гагарина, д. 1, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание универмага № 1, 30-е гг. XX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): г. Смоленск, пр-т Гагарина, д. 1 (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание универмага № 1, 30-е гг. XX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): г. Смоленск, пр-т Гагарина, д. 1, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ начальника Главного управления Смоленской области по культурному наследию от 16.01.2024 № 17 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание универмага № 1, 30-е гг. XX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): г. Смоленск, пр-т Гагарина, д. 1, режима использования ее земель»

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления



Д. В. Толмачев

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание универмага № 1, 30-е гг. XX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение г. Смоленск, пр-т Гагарина, д. 1, режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание универмага № 1, 30-е гг. XX в.», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местоположение): г. Смоленск, пр-т Гагарина, д. 1, (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.1974 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия, разработанный в 2026 году частным учреждением высшего образования «Институт искусства реставрации», получил положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (459758,22) у (1222256,74) в юго-восточном направлении на расстояние 0,30 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (459758,15) у (1222257,03);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (459758,15) у (1222257,03) в юго-восточном направлении на расстояние 6,65 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (459754,33) у (1222262,47);

- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (459754,33) у (1222262,47) в юго-восточном направлении на расстояние 12,86 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (459747,10) у (1222273,10);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (459747,10) у (1222273,10) в юго-западном направлении на расстояние 17,17 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (459732,86) у (1222263,50);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (459732,86) у (1222263,50) в юго-восточном направлении на расстояние 11,41 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (459726,41) у (1222272,91);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (459726,41) у (1222272,91) в северо-восточном направлении на расстояние 0,75 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (459727,03) у (1222273,33);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (459727,03) у (1222273,33) в юго-восточном направлении на расстояние 3,60 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (459725,00) у (1222276,30);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (459725,00) у (1222276,30) в юго-западном направлении на расстояние 0,72 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (459724,41) у (1222275,89);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (459724,41) у (1222275,89) в юго-восточном направлении на расстояние 9,26 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (459719,18) у (1222283,53);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (459719,18) у (1222283,53) в юго-западном направлении на расстояние 0,75 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (459718,56) у (1222283,10);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (459718,56) у (1222283,10) в северо-западном направлении на расстояние 0,45 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (459718,82) у (1222282,73);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (459718,82) у (1222282,73) в юго-западном направлении на расстояние 15,38 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (459706,13) у (1222274,04);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (459706,13) у (1222274,04) в северо-западном направлении на расстояние 23,19 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (459719,23) у (1222254,91);
- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (459719,23) у (1222254,91) в юго-западном направлении на расстояние 16,01 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (459706,00) у (1222245,89);
- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (459706,00) у (1222245,89) в северо-западном направлении на расстояние 1,65 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (459706,94) у (1222244,53);
- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (459706,94) у (1222244,53) в юго-западном направлении на расстояние 0,28 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (459706,71) у (1222244,37);
- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (459706,71) у (1222244,37) в северо-западном направлении на расстояние 1,02 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (459707,28) у (1222243,52);

- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (459707,28) у (1222243,52) в северо-восточном направлении на расстояние 0,30 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (459707,53) у (1222243,68);
- от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (459707,53) у (1222243,68) в северо-западном направлении на расстояние 16,72 м до поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (459717,09) у (1222229,96);
- от поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (459717,09) у (1222229,96) в северо-западном направлении на расстояние 1,68 м до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (459718,18) у (1222228,68);
- от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (459718,18) у (1222228,68) в северо-восточном направлении на расстояние 36,05 м до поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (459747,61) у (1222249,50);
- от поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (459747,61) у (1222249,50) в северо-восточном направлении на расстояние 12,84 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (459758,22) у (1222256,74).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, обозначена синим цветом.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» возможно в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными

правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

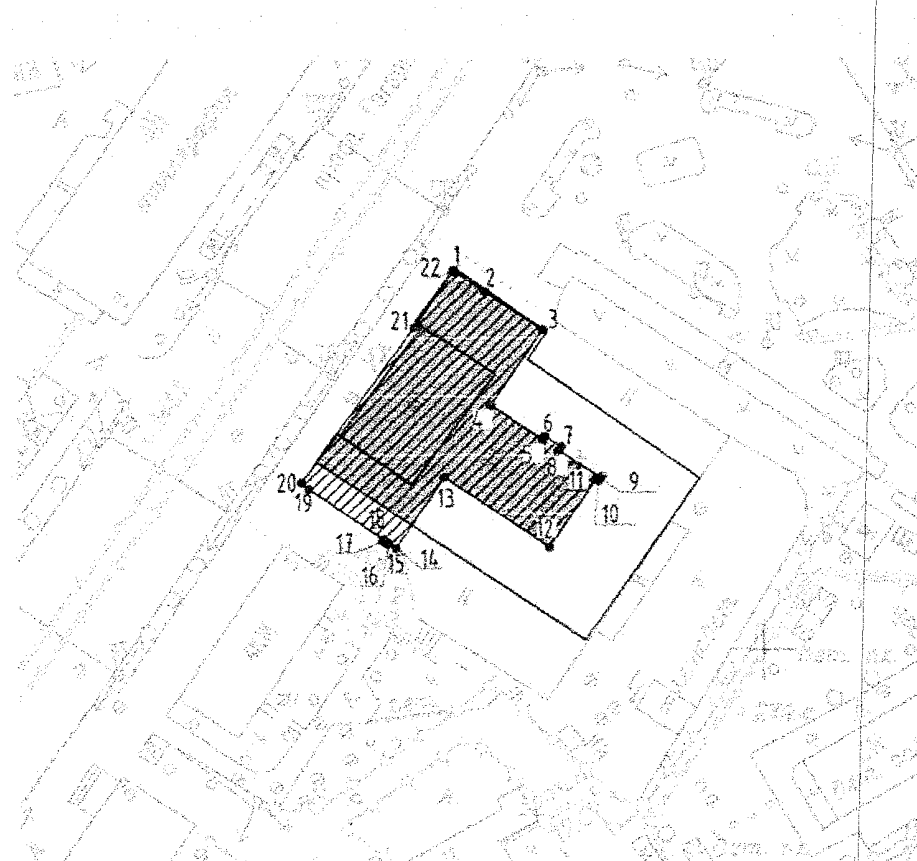
В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением: работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды; работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
- размещение временных построек, киосков, навесов;
- возведение глухих заборов;
- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;
- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 02.06.2026 № Пр-142

СХЕМА

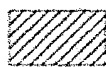
границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание универмага № 1, 30-е гг. XX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местоположение): г. Смоленск, пр-т Гагарина, д. 1, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия



Объект культурного наследия регионального значения
«Здание универмага № 1, 30-е гг. XX в.»

9 •

Поворотная (характерная) точка границы территории ОКН



Территория объекта культурного наследия регионального значения
«Здание универмага № 1, 30-е гг. XX в.»

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального «Здание универмага № 1, 30-е гг. XX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): г. Смоленск, пр-т Гагарина, д. 1

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	459758,22	1222256,74
2	459758,15	1222257,03
3	459754,33	1222262,47
4	459747,10	1222273,10
5	459732,86	1222263,50
6	459726,41	1222272,91
7	459727,03	1222273,33
8	459725,00	1222276,30
9	459724,41	1222275,89
10	459719,18	1222283,53
11	459718,56	1222283,10
12	459718,82	1222282,73
13	459706,13	1222274,04
14	459719,23	1222254,91
15	459706,00	1222245,89
16	459706,94	1222244,53
17	459706,71	1222244,37
18	459707,28	1222243,52
19	459707,53	1222243,68
20	459717,09	1222229,96
21	459718,18	1222228,68
22	459747,61	1222249,50
1	459758,22	1222256,74