



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

П Р И К А З

от 02.06.2026

№ Пр-148

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Верхне-Георгиевская», 1810 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Толмачева, д. 2а, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Верхне-Георгиевская», 1810 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Толмачева, д. 2а,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Верхне-Георгиевская», 1810 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Толмачева, д. 2а, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Верхне-Георгиевская», 1810 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Толмачева, д. 2а (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Верхне-Георгиевская», 1810 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Толмачева, д. 2а, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ начальника Главного управления Смоленской области по культурному наследию от 18.07.2023 № 282 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Верхне-Георгиевская», 1810 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Толмачева, д. 2а, режима использования ее земель».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления

Д. В. Толмачев

Приложение № 1
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области
по культурному наследию
от 02.06.2026 № Пр-148

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Верхне-Георгиевская», 1810 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Толмачева, д. 2а, режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Верхне-Георгиевская», 1810 г., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Толмачева, д. 2а (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.1974 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры», статьей 64 Регионального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия, разработанный в 2026 году частным учреждением высшего образования «Институт искусства реставрации», получил положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (462783,68) у (1221734,74) в северо-восточном направлении на расстояние 7,46 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (462785,43) у (1221741,99);

- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (462785,43) у (1221741,99) в северо-восточном направлении на расстояние 2,44 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (462786,08) у (1221744,34);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (462786,08) у (1221744,34) в северо-восточном направлении на расстояние 0,18 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (462786,12) у (1221744,52);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (462786,12) у (1221744,52) в юго-восточном направлении на расстояние 0,66 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (462785,48) у (1221744,67);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (462785,48) у (1221744,67) в северо-восточном направлении на расстояние 0,77 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (462785,65) у (1221745,42);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (462785,65) у (1221745,42) в северо-западном направлении на расстояние 0,16 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (462785,80) у (1221745,38);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (462785,80) у (1221745,38) в северо-восточном направлении на расстояние 3,50 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (462786,59) у (1221748,79);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (462786,59) у (1221748,79) в юго-восточном направлении на расстояние 0,09 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (462786,50) у (1221748,82);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (462786,50) у (1221748,82) в северо-восточном направлении на расстояние 0,49 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (462786,61) у (1221749,30);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (462786,61) у (1221749,30) в северо-западном направлении на расстояние 0,10 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (462786,71) у (1221749,28);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (462786,71) у (1221749,28) в северо-восточном направлении на расстояние 0,63 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (462786,85) у (1221749,89);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (462786,85) у (1221749,89) в юго-восточном направлении на расстояние 36,66 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (462751,17) у (1221758,29);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (462751,17) у (1221758,29) в юго-западном направлении на расстояние 13,54 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (462747,57) у (1221745,24);
- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (462747,57) у (1221745,24) в юго-западном направлении на расстояние 1,44 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (462746,25) у (1221744,67);
- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (462746,25) у (1221744,67) в юго-восточном направлении на расстояние 10,83 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (462735,74) у (1221747,30);
- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (462735,74) у (1221747,30) в юго-западном направлении на расстояние 3,60 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (462734,65) у (1221743,87);

- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (462734,65) у (1221743,87) в юго-западном направлении на расстояние 16,47 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (462730,34) у (1221727,97);
- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (462730,34) у (1221727,97) в юго-западном направлении на расстояние 12,39 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (462727,16) у (1221715,99);
- от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (462727,16) у (1221715,99) в северо-западном направлении на расстояние 25,90 м до поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (462752,24) у (1221709,51);
- от поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (462752,24) у (1221709,51) в северо-западном направлении на расстояние 25,43 м до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (462777,05) у (1221703,95);
- от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (462777,05) у (1221703,95) в северо-восточном направлении на расстояние 31,50 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (462783,68) у (1221734,74).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена синим цветом.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях; восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Культурный слой города» возможно в соответствии с требованиями Регионального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными

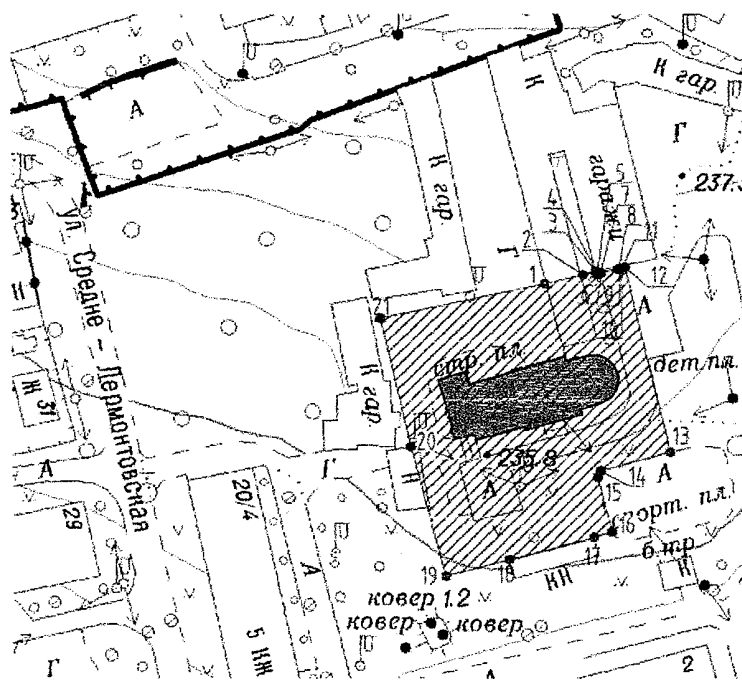
нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением:
 - работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
 - работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
- размещение временных построек, киосков, навесов;
- возведение глухих заборов;
- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;
- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

СХЕМА

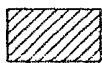
границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Верхне-Георгиевская», 1810 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Толмачева, д. 2а, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия



Объект культурного наследия регионального значения
«Церковь Верхне-Георгиевская», 1810 г.

9.

Поворотная (характерная) точка границы территории ОКН



Территория объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Верхне-Георгиевская», 1810 г.

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Верхне-Георгиевская», 1810 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Толмачева, д. 2а

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	462783,68	1221734,74
2	462785,43	1221741,99
3	462786,08	1221744,34
4	462786,12	1221744,52
5	462785,48	1221744,67
6	462785,65	1221745,42
7	462785,80	1221745,38
8	462786,59	1221748,79
9	462786,50	1221748,82
10	462786,61	1221749,30
11	462786,71	1221749,28
12	462786,85	1221749,89
13	462751,17	1221758,29
14	462747,57	1221745,24
15	462746,25	1221744,67
16	462735,74	1221747,30
17	462734,65	1221743,87
18	462730,34	1221727,97
19	462727,16	1221715,99
20	462752,24	1221709,51
21	462777,05	1221703,95
1	462783,68	1221734,74