



Управление документооборота
Аппарат Правительства
Смоленской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
29.12.2025 № 939/58-р
(дата)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

П Р И К А З

от 29.12.2025

№ Пр-339

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Здание магистрата», XVIII в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Карла Маркса, д. 21, режим использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Здание магистрата», XVIII в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу

(местонахождение): Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Карла Маркса, д. 21.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Здание магистрата», XVIII в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Карла Маркса, д.21, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Здание магистрата», XVIII в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Карла Маркса, д. 21, (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Здание магистрата», XVIII в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Карла Маркса, д. 21, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления



Д. В. Толмачев

Приложение № 1
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 29.12.2025 № Пр-339

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Здание магистрата», XVIII в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Карла Маркса, д. 21, режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Здание магистрата», XVIII в., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Карла Маркса, д. 21, (далее также – Объект культурного наследия) состоит на государственной охране в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2025 году индивидуальным предпринимателем Букиной Е. А.

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (475318,91) у (1302309,41) в восточном направлении на расстояние 18,67 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (475318,71) у (1302328,08);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (475318,71) у (1302328,08) в южном направлении на расстояние 14,37 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (475304,34) у (1302328,18);

- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (475304,34) у (1302328,18) в восточном направлении на расстояние 14,05 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (475304,34) у (1302342,23);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (475304,34) у (1302342,23) в южном направлении на расстояние 2,34 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (475302,00) у (1302342,25);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (475302,00) у (1302342,25) в южном направлении на расстояние 16,98 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (475285,02) у (1302342,42);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (475285,02) у (1302342,42) в западном направлении на расстояние 33,29 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (475284,56) у (1302309,13);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (475284,56) у (1302309,13) в северном направлении на расстояние 0,77 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (475285,33) у (1302309,05);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (475285,33) у (1302309,05) в северном направлении на расстояние 33,58 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (475318,91) у (1302309,41).

На карте схеме граница территории Объекта культурного наследия обозначена красной линией.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границе территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ возможно в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иных нормативных правовых актов в

сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением:
 - работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
 - работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;
 - прокладка открытых коммуникаций;
 - размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
 - размещение временных построек, киосков, навесов;
 - возведение глухих заборов;
 - посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от Объекта культурного наследия;
- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия, просматриваемых с территории общего пользования, телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 29.12.2025 №Пр-339

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Здание магистрата», XVIII в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Карла Маркса, д. 21, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Здание магистрата», XVIII в., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Карла Маркса, д. 21
- Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Здание магистрата», XVIII в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Карла Маркса, д. 21
- Поворотные (характерные) точки границы территории ОКН
- Границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Границы кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Номера кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Номера кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Здание магистрата», XVIII в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Карла Маркса, д. 21

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67 (зона 1)	
	X	Y
1	475318,91	1302309,41
2	475318,71	1302328,08
3	475304,34	1302328,18
4	475304,34	1302342,23
5	475302,00	1302342,25
6	475285,02	1302342,42
7	475284,56	1302309,13
8	475285,33	1302309,05
1	475318,91	1302309,41

(местонахождение): Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Карла Маркса, д. 21.

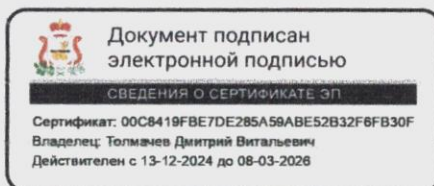
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Здание магистрата», XVIII в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Карла Маркса, д.21, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Здание магистрата», XVIII в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Карла Маркса, д. 21, (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Здание магистрата», XVIII в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Карла Маркса, д. 21, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления



Д. В. Толмачев