



Управление документооборота  
Аппарат Правительства  
Смоленской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАН**

19.12.2025 № 852/58-м  
(дата)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

**П Р И К А З**

от 17.12.2025

№ Пр-308

**Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Родина русского авиатора М.Н. Ефимова (1881–1919 гг.)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Аполье, режима использования ее земель**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родина русского авиатора М.Н. Ефимова (1881–1919 гг.)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Аполье

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Родина русского авиатора М.Н. Ефимова (1881–1919 гг.)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Аполье, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Родина русского авиатора М.Н. Ефимова (1881–1919 гг.)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Аполье (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Родина русского авиатора М.Н. Ефимова (1881–1919 гг.)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Аполье, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник  
Главного управления



**Д.В. Толмачев**

Приложение № 1  
к приказу начальника Главного  
управления Смоленской области по  
культурному наследию  
от 17.12.2025 № Пр-308

## **ГРАНИЦА**

**территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Родина русского авиатора М.Н. Ефимова (1881–1919 гг.)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Аполье, режим использования ее земель**

### **1. Общие положения**

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Родина русского авиатора М.Н. Ефимова (1881–1919 гг.)», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Аполье (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2025 году индивидуальным предпринимателем Воробьевым В.В.

### **2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия**

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (491093,99) у (1210221,78) в северо-восточном направлении на расстояние 270,24 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (491135,92) у (1210488,76);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (491135,92) у (1210488,76) в юго-восточном направлении на расстояние 42,08 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (491137,02) у (1210530,83);

- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (491137,02) у (1210530,83) в юго-восточном направлении на расстояние 66,31 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (491085,09) у (1210572,07);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (491085,09) у (1210572,07) в юго-западном направлении на расстояние 27,15 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (491071,77) у (1210548,41);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (491071,77) у (1210548,41) в юго-восточном направлении на расстояние 43,15 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (491034,75) у (1210570,67);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (491034,75) у (1210570,67) в юго-западном направлении на расстояние 60,03 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (491011,05) у (1210515,51);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (491011,05) у (1210515,51) в юго-восточном направлении на расстояние 40,92 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (490974,67) у (1210534,27);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (490974,67) у (1210534,27) в юго-западном направлении на расстояние 126,10 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (490924,55) у (1210418,56);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (490924,55) у (1210418,56) в юго-западном направлении на расстояние 87,82 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (490838,99) у (1210398,70);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (490838,99) у (1210398,70) в северо-западном направлении на расстояние 117,71 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (490906,43) у (1210302,21);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (490906,43) у (1210302,21) в северо-западном направлении на расстояние 204,07 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (491093,99) у (1210221,78).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия обозначена отрезками красной линии.

### **3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия**

В границе территории Объекта культурного наследия разрешаются:

- работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места;
- работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
- строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;
- осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения

особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещаются:

- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны Объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;

- осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующих условиям сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;

- размещение временных построек, киосков, навесов.

Требования к градостроительным регламентам в границе территории Объекта культурного наследия

Предельный уровень высоты застройки объектов капитального строительства - до 10 м от уровня земли до конька крыши с соблюдением следующих требований:

а) силуэтность - нейтральная;

б) форма крыш - скатная;

в) применение натуральных строительных отделочных материалов, допускается применение современных материалов, в цветовой гамме, не диссонирующей с окружающей застройкой;

г) цветовое решение фасадов и кровель - нейтрального характера и (или) в теплой цветовой гамме приглушенных тонов.

### СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Родина русского авиатора М.Н. Ефимова (1881–1919 гг.)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Аполье, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

#### Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия



Номер поворотной (характерной точки)

## ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Родина русского авиатора М.Н. Ефимова (1881–1919 гг.)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Аполье

| № точки | Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67 (зона 1) |            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|         | X                                                                                                        | Y          |
| 1       | 491093,99                                                                                                | 1210221,78 |
| 2       | 491135,92                                                                                                | 1210488,76 |
| 3       | 491137,02                                                                                                | 1210530,83 |
| 4       | 491085,09                                                                                                | 1210572,07 |
| 5       | 491071,77                                                                                                | 1210548,41 |
| 6       | 491034,75                                                                                                | 1210570,67 |
| 7       | 491011,05                                                                                                | 1210515,51 |
| 8       | 490974,67                                                                                                | 1210534,27 |
| 9       | 490924,55                                                                                                | 1210418,56 |
| 10      | 490838,99                                                                                                | 1210398,70 |
| 11      | 490906,43                                                                                                | 1210302,21 |
| 1       | 491093,99                                                                                                | 1210221,78 |