



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

П Р И К А З

от 25.11.2025

№ 17-82

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», 1920-1930 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, пер. Запольный, 5-а, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской

Федерации регионального значения «Общественное здание», 1920-1930 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, пер. Запольный, 5-а,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», 1920-1930 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, пер. Запольный, 5-а, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», 1920-1930 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, пер. Запольный, 5-а (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», 1920-1930 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, пер. Запольный, 5-а, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ начальника Главного управления Смоленской области по культурному наследию от 27.10.2021 № 121 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», 1920-1930 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, пер. Запольный, 5-а, режима использования ее земель».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления



Д.В. Толмачев

Приложение № 1
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от «___» _____ 2025 № _____

ГРАНИЦА

**территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения
«Общественное здание», 1920-1930 гг., включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение):
Смоленская область, город Смоленск, пер. Запольный, 5-а,
режим использования ее земель**

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», 1920-1930 гг., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, пер. Запольный, 5-а (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия, разработанный в 2025 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие», получил положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (459614,92) у (1223096,67) в северо-восточном направлении на расстояние 24,94 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (459626,10) у (1223118,96);

- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (459626,10) у (1223118,96) в северо-западном направлении на расстояние 12,15 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (459636,98) у (1223113,55);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (459636,98) у (1223113,55) в северо-восточном направлении на расстояние 5,85 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (459639,72) у (1223118,72);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (459639,72) у (1223118,72) в юго-восточном направлении на расстояние 0,70 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (459639,26) у (1223119,26);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (459639,26) у (1223119,26) в северо-восточном направлении на расстояние 28,42 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (459651,59) у (1223144,86);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (459651,59) у (1223144,86) в юго-восточном направлении на расстояние 9,24 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (459643,32) у (1223148,97);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (459643,32) у (1223148,97) в юго-восточном направлении на расстояние 17,41 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (459627,73) у (1223156,72);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (459627,73) у (1223156,72) в северо-восточном направлении на расстояние 3,03 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (459628,93) у (1223159,50);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (459628,93) у (1223159,50) в юго-восточном направлении на расстояние 25,00 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (459606,28) у (1223170,08);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (459606,28) у (1223170,08) в юго-западном направлении на расстояние 1,89 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (459605,56) у (1223168,33);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (459605,56) у (1223168,33) в юго-восточном направлении на расстояние 18,70 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (459588,61) у (1223176,23);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (459588,61) у (1223176,23) в северо-восточном направлении на расстояние 1,23 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (459589,08) у (1223177,37);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (459589,08) у (1223177,37) в юго-восточном направлении на расстояние 3,23 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (459585,95) у (1223178,17);
- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (459585,95) у (1223178,17) в юго-западном направлении на расстояние 15,28 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (459570,68) у (1223177,73);
- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (459570,68) у (1223177,73) в юго-западном направлении на расстояние 0,55 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (459570,13) у (1223177,71);
- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (459570,13) у (1223177,71) в юго-западном направлении на расстояние 20,26 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (459560,98) у (1223159,63);

- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (459560,98) у (1223159,63) в юго-восточном направлении на расстояние 28,43 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (459532,60) у (1223161,36);
- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (459532,60) у (1223161,36) в юго-западном направлении на расстояние 2,60 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (459531,62) у (1223158,95);
- от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (459531,62) у (1223158,95) в юго-западном направлении на расстояние 30,38 м до поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (459520,11) у (1223130,84);
- от поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (459520,11) у (1223130,84) в северо-западном направлении на расстояние 12,40 м до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (459530,79) у (1223124,53);
- от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (459530,79) у (1223124,53) в северо-восточном направлении на расстояние 2,53 м до поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (459533,17) у (1223125,40);
- от поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (459533,17) у (1223125,40) в северо-восточном направлении на расстояние 3,77 м до поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (459534,69) у (1223128,85);
- от поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (459534,69) у (1223128,85) в северо-западном направлении на расстояние 76,33 м до поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (459605,53) у (1223100,43);
- от поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (459605,53) у (1223100,43) в северо-западном направлении на расстояние 8,24 м до поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (459613,18) у (1223097,36);
- от поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (459613,18) у (1223097,36) в северо-западном направлении на расстояние 1,87 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (459614,92) у (1223096,67).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена синим цветом.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;

- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;

- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;

- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением:

- работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;

- работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;

- размещение временных построек, киосков, навесов;

- возведение глухих заборов;

- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;

- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от «___» _____ 2025 № _____

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», 1920-1930 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, пер. Запольный, 5-а, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия

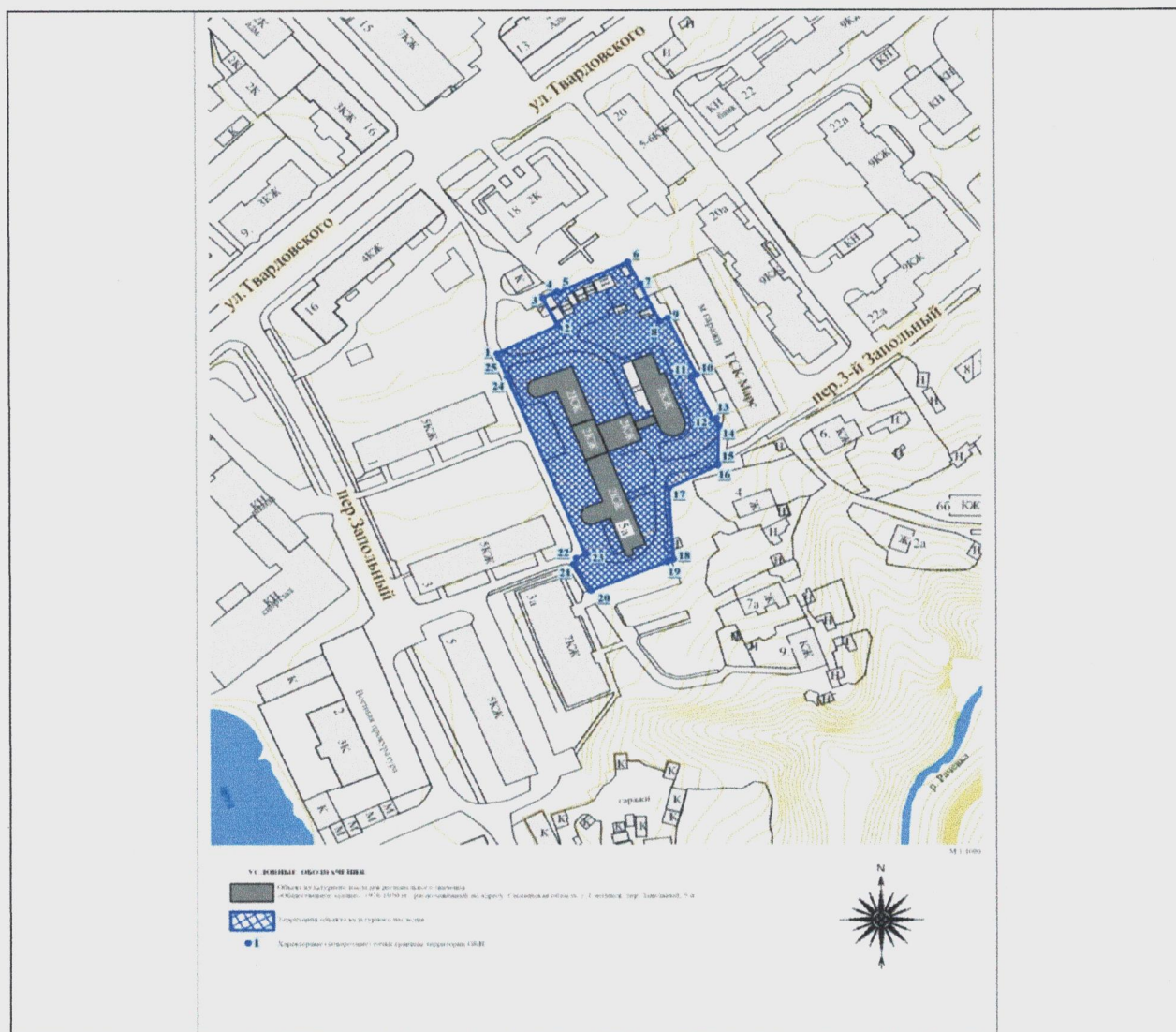


ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», 1920-1930 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, пер. Запольный, 5-а

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	459614,92	1223096,67
2	459626,10	1223118,96
3	459636,98	1223113,55
4	459639,72	1223118,72
5	459639,26	1223119,26
6	459651,59	1223144,86
7	459643,32	1223148,97
8	459627,73	1223156,72
9	459628,93	1223159,50
10	459606,28	1223170,08
11	459605,56	1223168,33
12	459588,61	1223176,23
13	459589,08	1223177,37
14	459585,95	1223178,17
15	459570,68	1223177,73
16	459570,13	1223177,71
17	459560,98	1223159,63
18	459532,60	1223161,36
19	459531,62	1223158,95
20	459520,11	1223130,84
21	459530,79	1223124,53
22	459533,17	1223125,40
23	459534,69	1223128,85
24	459605,53	1223100,43
25	459613,18	1223097,36
1	459614,92	1223096,67