



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.10.2025 № 194

Об утверждении инвестиционной
программы в сфере
теплоснабжения муниципальному
унитарному предприятию
«Печерские коммунальные
системы» на 2026-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области, утвержденным постановлением Правительства Смоленской области от 10.10.2023 № 22, на основании обращения муниципального унитарного предприятия «Печерские коммунальные системы»

Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Утвердить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения муниципальному унитарному предприятию «Печерские коммунальные системы» на 2026-2028 годы согласно приложению.

Министр



Н.И. Борисов

Приложение
к постановлению Министерства
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и тарифной политики
Смоленской области
от 30.10.2025 № 194)

**Инвестиционная программа
организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности
в сфере теплоснабжения**

№ 1-ИП ТС

Паспорт
инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
муниципального унитарного предприятия «Печерские коммунальные системы»
(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие «Печерские коммунальные системы»
Местонахождение регулируемой организации	214530, Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, с. Печерск, ул. Автодорожная д. 11
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2028 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	И.о. генерального директора МУП «ПКС» Горюнов А.Б.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8(4812) 42-22-14
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, д. 14а
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области Борисов Н.И.
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8(4812) 65-58-07
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель Главы муниципального образования - начальник управления ЖКХ, строительства и дорожного хозяйства Демченкова О.С.
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8(4812) 61-18-70

Инвестиционная программа
муниципального городского предприятия «Терские коммунальные системы»
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2026-2028 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в притоющих ценах, тыс. руб. без НДС							
					Наименование и значение показателей												Всего:	в том числе:			Профинансировано к 2026 году			
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия								Всего:	ППР	СМР				
					Тепловая сеть					Тепловая сеть												Всего:	ППР	СМР
					Условный диаметр, мм	Продукция, условная, т/ч	Протяженность (в радиальном направлении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Продукция, условная, т/ч	Протяженность (в радиальном направлении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч										
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня потерь существующих объектов и (или) доставки энергии от разных источников																								
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																								
3.1.1.	Замена участка системы отопления около д. № 16, ул. Смоленская, с. Петерск (диаметр 76 мм, длина 120 м, подземная прокладка)	-	Тепловая сеть	Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, с. Петерск, ул. Смоленская, д. 16	76	-	0,120	подземная	-	76	-	0,120	подземная	-	2028	2028	284,79	-	-	-	0,00	0,00	284,79	
3.1.2.	Замена участка системы отопления около д. № 16, ул. Смоленская, с. Петерск (диаметр 40 мм, длина 60 м, подземная прокладка)	-	Тепловая сеть	Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, с. Петерск, ул. Смоленская, д. 16	40	-	0,060	подземная	-	40	-	0,060	подземная	-	2027	2027	113,33	-	-	-	0,00	113,33	0,00	
3.1.3.	Замена участка системы отопления около д. № 16, ул. Смоленская, с. Петерск (диаметр 32 мм, длина 60 м, подземная прокладка)	-	Тепловая сеть	Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, с. Петерск, ул. Смоленская, д. 16	32	-	0,060	подземная	-	32	-	0,060	подземная	-	2026	2026	106,97	-	-	-	106,97	0,00	0,00	
Всего по разделу 3.1																	505,09	0,00	0,00	0,00	0,00	113,33	284,79	
Всего по группе 3																	505,09	0,00	0,00	0,00	0,00	113,33	284,79	
ИТОГО по группе 3																	505,09	0,00	0,00	0,00	0,00	113,33	284,79	

Плановые значения
показателей, достижение которых предусмотрено в результате
реализации мероприятий инвестиционной программы
муниципального унитарного предприятия «Печерские коммунальные системы»
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя			Ед. изм.	Фактические значения (2024 год)	Текущее значение (2025 год)	Плановые значения		
							в т.ч. по годам реализации		
1	2			3	4	5	6	7	8
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя			кВт·ч/м ³	-	-	-	-	-
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя			т у.т./Гкал	-	-	-	-	-
				т у.т./м ³	-	-	-	-	-
3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей			Гкал/ч	-	-	-	-	-
4.	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы			%	-	-	-	-	-
5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям			Гкал в год	4 049	4 049	4 044	4 033	4 008
				% от полезного отпуска тепловой энергии	24,9	24,1	24,2	24,2	24,0
5.1.	Экономия тепла			Гкал в год	-	-	5,5	10,4	24,8
	в том числе по участкам:			-	-	-	-	-	-
	5.1.1.	Замена участка системы отопления около д. № 16, ул. Смоленская, с. Печерск (диаметр 76 мм, длина 120 м, подземная прокладка)	2028	Гкал в год	-	-	-	-	14,4
	5.1.2.	Замена участка системы отопления около д. № 16, ул. Смоленская с. Печерск (диаметр 40 мм, длина 60 м, подземная прокладка)	2027	Гкал в год	-	-	-	4,9	4,9
	5.1.3.	Замена участка системы отопления около д. № 16, ул. Смоленская с. Печерск (диаметр 32 мм, длина 60 м, подземная прокладка)	2026	Гкал в год	-	-	5,5	5,5	5,5
	Полезный отпуск (отпуск в сеть)			Гкал в год	16258	16830	16690	16690	16690
6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям			тонн в год для воды	-	-	-	-	-
				куб. м для пара	-	-	-	-	-
7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2024 г. № 410			-	-	-	-	-	-

Показатели

[illegible]

Финансовый план
муниципального унитарного предприятия «Печерские коммунальные системы»
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)				
				производство тепловой энергии	передача тепловой энергии	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Собственные средства:	505,09	-	505,09	106,97	113,33	284,79	-
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,0	-	0,0	0,0	0,0	0,0	-
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	505,09	-	505,09	106,97	113,33	284,79	п. 3.1.1-3.1.3
1.3.	экономия расходов:	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-	-	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	-	-	-	-	-	-	-
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе:	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	кредиты	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	займы организаций	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО по программе	505,09	-	505,09	106,97	113,33	284,79	-