



Управление документооборота
Аппарат Правительства
Смоленской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

10.11.2025 № 461/58-14
(дата)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

П Р И К А З

от 07.11.2025

№ Пр-269

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятное место, где во второй половине XIX в. была основана государственная конюшня. Награждена Золотой медалью ВСХВ.» вторая половина XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, деревня Рогачево, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где во второй половине XIX в. была основана государственная конюшня. Награждена

Золотой медалью ВСХВ.» вторая половина XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, деревня Рогачево

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятное место, где во второй половине XIX в. была основана государственная конюшня. Награждена Золотой медалью ВСХВ.» вторая половина XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, деревня Рогачево, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятное место, где во второй половине XIX в. была основана государственная конюшня. Награждена Золотой медалью ВСХВ.» вторая половина XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, деревня Рогачево (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятное место, где во второй половине XIX в. была основана государственная конюшня. Награждена Золотой медалью ВСХВ.» вторая половина XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, деревня Рогачево, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления



Д.В. Толмачев

Приложение № 1
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 07.11.2025 № Пр-269

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятное место, где во второй половине XIX в. была основана государственная конюшня. Награждена Золотой медалью ВСХВ.» вторая половина XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, деревня Рогачево, режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятное место, где во второй половине XIX в. была основана государственная конюшня. Награждена Золотой медалью ВСХВ.» вторая половина XIX в., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, деревня Рогачево (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2025 году индивидуальным предпринимателем Воробьевым В.В.

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (458614,58) у (1238031,81) в восточном направлении на расстояние 67,12 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (458614,46) у (1238098,94);

- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (458614,46) у (1238098,94) в юго-восточном направлении на расстояние 112,15 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (458508,59) у (1238135,92);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (458508,59) у (1238135,92) в юго-восточном направлении на расстояние 85,57 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (458448,45) у (1238196,80);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (458448,45) у (1238196,80) в юго-западном направлении на расстояние 286,33 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (458174,23) у (1238114,39);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (458174,23) у (1238114,39) в юго-западном направлении на расстояние 235,64 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (458121,65) у (1237884,69);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (458121,65) у (1237884,69) в северо-западном направлении на расстояние 262,30 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (458370,82) у (1237802,74);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (458370,82) у (1237802,74) в северном направлении на расстояние 186,01 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (458556,82) у (1237804,86);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (458556,82) у (1237804,86) в северо-западном направлении на расстояние 114,39 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (458668,77) у (1237781,36);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (458668,77) у (1237781,36) в северном направлении на расстояние 53,58 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (458722,62) у (1237781,06);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (458722,62) у (1237781,06) в северо-восточном направлении на расстояние 39,18 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (458746,29) у (1237812,27);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (458746,29) у (1237812,27) в юго-восточном направлении на расстояние 33,48 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (458737,94) у (1237844,63);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (458737,94) у (1237844,63) в юго-восточном направлении на расстояние 35,25 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (458707,90) у (1237863,07);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (458707,90) у (1237863,07) в юго-восточном направлении на расстояние 56,19 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (458667,35) у (1237901,97);
- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (458667,35) у (1237901,97) в северо-восточном направлении на расстояние 54,60 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (458680,12) у (1237955,05);
- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (458680,12) у (1237955,05) в юго-восточном направлении на расстояние 40,07 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (458662,63) у (1237991,11);
- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (458662,63) у (1237991,11) в юго-восточном направлении на расстояние 37,47 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (458626,16) у (1237999,70);

- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (458626,16) у (1237999,70) в юго-восточном направлении на расстояние 34,14 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (458614,58) у (1238031,81).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия обозначена отрезками красной линии.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешаются:

- работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места;

- работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;

- осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещаются:

- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны Объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;

- осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующих условиям сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;

- размещение временных построек, киосков, навесов.

Требования к градостроительным регламентам в границе территории Объекта
культурного наследия

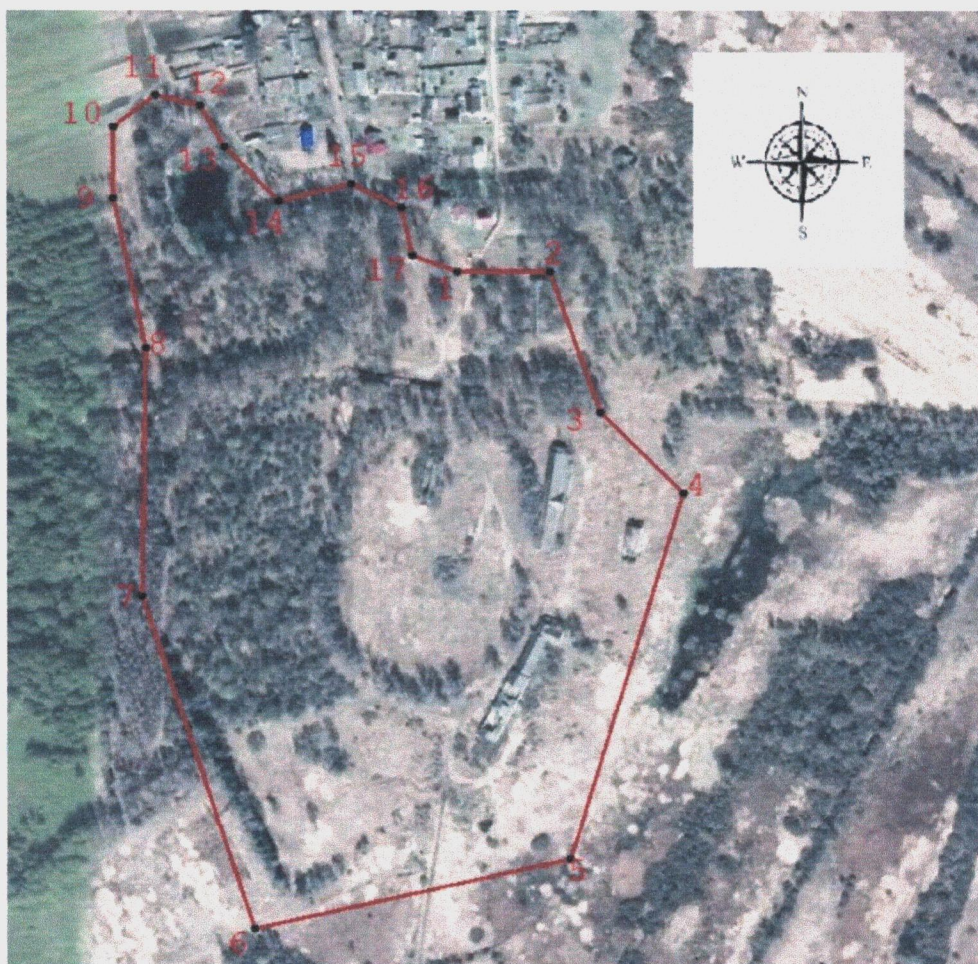
Предельный уровень высоты застройки объектов капитального строительства
- до 10 м от уровня земли до конька крыши с соблюдением следующих требований:

- а) силуэтность - нейтральная;
- б) форма крыш - скатная;
- в) применение натуральных строительных отделочных материалов, допускается применение современных материалов, в цветовой гамме, не диссонирующей с окружающей застройкой;
- г) цветовое решение фасадов и кровель - нейтрального характера и (или) в теплой цветовой гамме приглушенных тонов.

Приложение № 2
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 07.11.2025 №Пр-269

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятное место, где во второй половине XIX в. была основана государственная конюшня. Награждена Золотой медалью ВСХВ.» вторая половина XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, деревня Рогачево, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия



Номер поворотной (характерной точки)

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятное место, где во второй половине XIX в. была основана государственная конюшня. Награждена Золотой медалью ВСХВ.»
вторая половина XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение):
Смоленская область, Смоленский район, деревня Рогачево

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67 (зона 1)	
	X	Y
1	458614,58	1238031,81
2	458614,46	1238098,94
3	458508,59	1238135,92
4	458448,45	1238196,80
5	458174,23	1238114,39
6	458121,65	1237884,69
7	458370,82	1237802,74
8	458556,82	1237804,86
9	458668,77	1237781,36
10	458722,62	1237781,06
11	458746,29	1237812,27
12	458737,94	1237844,63
13	458707,90	1237863,07
14	458667,35	1237901,97
15	458680,12	1237955,05
16	458662,63	1237991,11
17	458626,16	1237999,70
1	458614,58	1238031,81