



Управление документооборота  
Аппарат Правительства  
Смоленской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

30.10.2025 № 745/584

(дата)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

**П Р И К А З**

от 14.10.2025

№ Пр-239

**Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Теремок», 1901 г., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Фленово, ул. Музейная, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Тенишевой», 1901 г., режима использования ее земель**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Теремок», 1901 г., расположенного по адресу

(местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Фленово, ул. Музейная, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Тенишевой», 1901 г.,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Теремок», 1901 г., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Фленово, ул. Музейная, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Тенишевой», 1901 г., режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Теремок», 1901 г., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Фленово, ул. Музейная, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Тенишевой», 1901 г. (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Теремок», 1901 г., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Фленово, ул. Музейная, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Тенишевой», 1901 г., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник  
Главного управления



**Д.В. Толмачев**

Приложение № 1  
к приказу начальника Главного  
управления Смоленской области по  
культурному наследию  
от 14.10.2025 № Пр-239

## **ГРАНИЦА**

**территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Теремок», 1901 г., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Фленово, ул. Музейная, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Тенишевой», 1901 г., режим использования ее земель**

### **1. Общие положения**

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Теремок», 1901 г., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Фленово, ул. Музейная, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Тенишевой», 1901 г. (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2025 году индивидуальным предпринимателем Микульчиком Д.К.

### **2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия**

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (446723,72) у (1232410,46) в восток-северо-восточном направлении на расстояние 100,84 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (446747,09) у (1232508,55);

- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (446747,09) у (1232508,55) в восточном направлении на расстояние 38,68 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (446747,39) у (1232547,23);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (446747,39) у (1232547,23) в восточном направлении на расстояние 33,98 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (446750,25) у (1232581,09);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (446750,25) у (1232581,09) в восточном направлении на расстояние 28,3 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (446750,71) у (1232609,39);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (446750,71) у (1232609,39) в восточном направлении на расстояние 20,32 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (446752,98) у (1232629,58);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (446752,98) у (1232629,58) в восток-юго-восточном направлении на расстояние 41,87 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (446745,76) у (1232670,82);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (446745,76) у (1232670,82) в восток-юго-восточном направлении на расстояние 49,73 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (446721,38) у (1232714,16);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (446721,38) у (1232714,16) в юго-юго-западном направлении на расстояние 96,72 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (446634,91) у (1232670,82);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (446634,91) у (1232670,82) в юго-юго-западном направлении на расстояние 114,48 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (446513,08) у (1232593,15);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (446513,08) у (1232593,15) в юго-юго-западном направлении на расстояние 87,59 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (446432,11) у (1232559,74);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (446432,11) у (1232559,74) в юго-западном направлении на расстояние 54,22 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (446378,58) у (1232551,12);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (446378,58) у (1232551,12) в запад-северо-западном направлении на расстояние 279,89 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (446489,70) у (1232294,23);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (446489,70) у (1232294,23) в север-северо-восточном направлении на расстояние 89,92 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (446568,96) у (1232336,69);
- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (446568,96) у (1232336,69) в север-северо-восточном направлении на расстояние 75,38 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (446634,54) у (1232373,85);
- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (446634,54) у (1232373,85) в север-северо-восточном направлении на расстояние 9,14 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (446642,49) у (1232378,36);
- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (446642,49) у (1232378,36) в север-северо-восточном направлении на расстояние 87,34 м до

исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (446723,72) у (1232410,46).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия обозначена отрезками красной линии.

### **3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия**

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;

- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;

- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;

- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;

- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением:

- работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;

- работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;

- размещение временных построек, киосков, навесов;
- возведение глухих заборов;
- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;
- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2  
к приказу начальника Главного  
управления Смоленской области  
по культурному наследию  
от 14.10.2025 № Пр-239

### СХЕМА

**границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Теремок», 1901 г., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Фленово, ул. Музейная, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Тенишевой», 1901 г., координаты поворотных (характерных) точек границы территории  
Объекта культурного наследия**

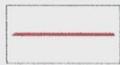


Масштаб 1:5000

## Используемые условные знаки и обозначения:



- характерная точка границы территории Объекта культурного наследия и ее номер



- граница территории Объекта культурного наследия



- Объект культурного наследия

## ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Теремок», 1901 г., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Фленово, ул. Музейная, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Тенишевой», 1901 г.

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67 (зона 1)	
	X	Y
1	446723,72	1232410,46
2	446747,09	1232508,55
3	446747,39	1232547,23
4	446750,25	1232581,09
5	446750,71	1232609,39
6	446752,98	1232629,58
7	446745,76	1232670,82
8	446721,38	1232714,16
9	446634,91	1232670,82
10	446513,08	1232593,15
11	446432,11	1232559,74
12	446378,58	1232551,12
13	446489,70	1232294,23
14	446568,96	1232336,69
15	446634,54	1232373,85
16	446642,49	1232378,36
1	446723,72	1232410,46