



Управление документооборота  
Аппарат Правительства  
Смоленской области  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

16.10.2025 № 702/48-н  
(дата)

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15.10.2025 № 153

О внесении изменения в  
постановление Министерства  
жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и тарифной  
политики Смоленской области  
от 31.05.2024 № 33

Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной  
политики Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в приложение к постановлению Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 31.05.2024 № 33 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения обществу с ограниченной ответственностью «Смоленскрегионтеплоэнерго» (г. Ярцево) на 2025-2027 годы» изменение, изложив его в новой редакции (прилагается).

Министр



Н.И. Борисов

Приложение  
к постановлению Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и тарифной политики  
Смоленской области от 31.05.2024 № 33  
(в редакции постановления Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и тарифной политики  
Смоленской области  
от 15.10.2025 № 153)

**Инвестиционная программа  
организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности  
в сфере теплоснабжения г. Ярцево**

№ 1-ИП ТС

Паспорт  
инвестиционной программы организации, осуществляющей  
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения  
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»  
(наименование регулируемой организации)

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения                     | ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»                                                                                                        |
| Местонахождение регулируемой организации                                                                                                       | г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 77а                                                                                                      |
| Сроки реализации инвестиционной программы                                                                                                      | 2025-2027 гг.                                                                                                                          |
| Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы                                                                                     | Зам. генерального директора М.В. Рожкова.<br>Зам. технического директора М.С. Столяров.<br>Зам. генерального директора Т.П. Фомченкова |
| Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц                                                                              | (4812) 37-72-22                                                                                                                        |
| Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу    | Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области                                        |
| Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу | г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, д. 14а                                                                                         |
| Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу                                                   | Министр жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области Н.И. Борисов                                |
| Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц                                                                             | 8(4812) 65-58-07                                                                                                                       |
| Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу                                                           | Администрация муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области                                            |
| Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу                                                        | 215800, Смоленская область, г. Ярцево, ул. Гагарина, д. 9                                                                              |
| Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу                                                 | Глава муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области Р.Н. Захаров                                       |
| Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц                                                                            | 8(48143) 7-16-01                                                                                                                       |

Инвестиционная программа  
ООО «Специализированный центр»  
(наименование регулируемой организации)  
в сфере теплоснабжения на 2024-2027 годы  
(г. Иркутск)

| № п/п                                                                                                                                                                                                        | Наименование мероприятий                                                                                            | Классификация внутри объекта (части объекта) | Вид объекта | Описание и место размещения объекта | Основные технико-экономические характеристики |                   |                                                 |                  |                              |                                     |                   |                                                 |                  |                              | Год начала реализации | Год окончания реализации | Расходы на реализацию мероприятий в проекционных ценах, тыс. руб. без НДС |           |           |          |          | Остаток финансирования |          |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|----------|------------------------|----------|------|
|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                     |                                              |             |                                     | Наименование в документе локализации          |                   |                                                 |                  |                              |                                     |                   |                                                 |                  |                              |                       |                          |                                                                           |           |           |          |          |                        |          |      |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                     |                                              |             |                                     | для реализации мероприятия                    |                   |                                                 |                  |                              | основные характеристики мероприятия |                   |                                                 |                  |                              |                       |                          |                                                                           |           |           |          |          |                        |          |      |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                     |                                              |             |                                     | Техническая часть                             |                   |                                                 |                  |                              | Техническая часть                   |                   |                                                 |                  |                              |                       |                          |                                                                           |           |           |          |          |                        |          |      |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                     |                                              |             |                                     | Условный диаметр, мм                          | Протяженность, км | Протяженность (в одностороннем направлении), км | Способ прокладки | Техническая нагрузка, Гкал/ч | Условный диаметр, мм                | Протяженность, км | Протяженность (в одностороннем направлении), км | Способ прокладки | Техническая нагрузка, Гкал/ч |                       |                          |                                                                           |           |           |          |          |                        |          |      |
| 1                                                                                                                                                                                                            | 2                                                                                                                   | 3                                            | 4           | 5                                   | 6.1                                           | 6.2               | 6.3                                             | 6.4              | 6.5                          | 7.1                                 | 7.2               | 7.3                                             | 7.4              | 7.5                          | 8                     | 9                        | 10.1                                                                      | 10.2      | 10.3      | 10.4     | 10.5     | 10.6                   | 10.7     | 10.8 |
| Группа 2. Строительство новых объектов систем централизованного теплоснабжения, на основании с включенными в перечень объектов теплоснабжения, на основании с включенными в перечень объектов теплоснабжения |                                                                                                                     |                                              |             |                                     |                                               |                   |                                                 |                  |                              |                                     |                   |                                                 |                  |                              |                       |                          |                                                                           |           |           |          |          |                        |          |      |
| 2.1.                                                                                                                                                                                                         | Строительство газовой блочно-модульной котельной г. Иркутск (наименование котельной № 4 по ул. 1-й Рубинки, д. 286) | 07.25.0010321.38                             | котельная   | г. Иркутск, ул. 1-й Рубинки, д. 286 | -                                             | -                 | -                                               | -                | 4                            | -                                   | -                 | -                                               | -                | -                            | 2025                  | 2026                     | 14 567,63                                                                 | 1 257,60  | 13 310,03 | 0,00     | 4 855,88 | 4 855,88               | 4 855,87 | -    |
| Итого по группе 2                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                     |                                              |             |                                     |                                               |                   |                                                 |                  |                              |                                     |                   |                                                 |                  |                              |                       | 14 567,63                | 1 257,60                                                                  | 13 310,03 | 0,00      | 4 855,88 | 4 855,88 | 4 855,87               | -        |      |
| Итого по программе                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                     |                                              |             |                                     |                                               |                   |                                                 |                  |                              |                                     |                   |                                                 |                  |                              |                       | 14 567,63                | 1 257,60                                                                  | 13 310,03 | 0,00      | 4 855,88 | 4 855,88 | 4 855,87               | -        |      |

| Реформа источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС |                                                     |                                                                         |                                                  |                                                           |                                |  |                                                                                                            |                                                 |                                                                |                                                                                                                                                                                                             |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Амортизация<br>(стр. 1.1 ф01)                                                 | Прибыль, накопления на<br>инвестиции (стр. 1.2 ф01) | Средств, полученных<br>за счет платы за<br>накопления (стр. 1.3<br>ф01) | Прочие<br>обстояния<br>средств (стр. 1.4<br>ф01) | в результате<br>реализации<br>инвестиционной<br>программы | Эмиссия расцара (стр. 1.5 ф01) |  | Расходы на оплату<br>лимитных платежей<br>по договору финансирования<br>аренды (лизинга) (стр.<br>1.6 ф01) | Иные<br>собственные<br>средства (стр.<br>2 ф01) | Привлечение<br>средств на<br>взгляды<br>основ (стр. 23<br>ф01) | Бюджетные средства по каждой статье инвестиционного<br>расхода, направленные на (или) реализацию объектов<br>инвестиционной программы по бюджету системы<br>инвестиционного бюджета<br>расхода (стр. 4 ф01) | Прочие источники<br>финансирования<br>(стр. 5 ф01) |
|                                                                               |                                                     |                                                                         |                                                  |                                                           | Эмиссия расцара (стр. 1.5 ф01) |  |                                                                                                            |                                                 |                                                                |                                                                                                                                                                                                             |                                                    |
| 11.1                                                                          | 11.2                                                | 11.3                                                                    | 11.4                                             | 11.5.1                                                    | 11.5.2                         |  | 11.6                                                                                                       | 11.7                                            | 11.8                                                           | 11.9                                                                                                                                                                                                        | 11.10                                              |
| 1 456,76                                                                      | 13 110,87                                           | -                                                                       | -                                                | -                                                         | -                              |  | -                                                                                                          | -                                               | -                                                              | -                                                                                                                                                                                                           | -                                                  |
| 1 456,76                                                                      | 13 110,87                                           | -                                                                       | -                                                | -                                                         | -                              |  | -                                                                                                          | -                                               | -                                                              | -                                                                                                                                                                                                           | -                                                  |
| 1 456,76                                                                      | 13 110,87                                           | -                                                                       | -                                                | -                                                         | -                              |  | -                                                                                                          | -                                               | -                                                              | -                                                                                                                                                                                                           | -                                                  |

Плановые значения  
показателей, достижение которых предусмотрено в результате  
реализации мероприятий инвестиционной программы  
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (г. Ярцево)  
(наименование регулируемой организации)

| №<br>п/п | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ед. изм.                                | Фактические<br>значения | Текущее<br>значение | Плановые значения          |             |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------------|-------------|-------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                         |                     | в т.ч. по годам реализации |             |             |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                       | 4                       | 5                   | 2025<br>6                  | 2026<br>7   | 2027<br>8   |
| 1.       | Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | кВт·ч/м <sup>3</sup>                    | -                       | -                   | -                          | -           | -           |
| 2.       | Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | т у.т./Гкал<br>т у.т./м <sup>3</sup>    | 157,05<br>-             | 163,8<br>-          | 163,62<br>-                | 163,62<br>- | 163,57<br>- |
| 3.       | Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Гкал/ч                                  | -                       | -                   | -                          | -           | -           |
| 4.       | Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | %                                       | -                       | -                   | -                          | -           | -           |
| 5.       | Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Гкал в год                              | 60 047                  | 56 740              | 56 740                     | 56 740      | 56 740      |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | % от полезного отпуска тепловой энергии | 28,9                    | 25,6                | 25,6                       | 25,9        | 25,9        |
| 6.       | Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | тонн в год для воды                     | -                       | -                   | -                          | -           | -           |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | куб. м для пара                         | -                       | -                   | -                          | -           | -           |
| 7.       | Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410 | -                                       | -                       | -                   | -                          | -           | -           |

Показатели  
надежности и энергетической эффективности объектов  
централизованного теплоснабжения  
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (г. Ярцево)  
(наименование регулируемой организации)

| №<br>п/п | Наименование объекта                     | Показатели надежности                                                                                                                         |                   |      |      |                  |                   | Показатели энергетической эффективности                                                                                                                                  |      |                  |                   |         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |      |      |                                                                                                                       |                   |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |
|----------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|------|------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|---------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|          |                                          | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей |                   |      |      |                  |                   | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности |      |                  |                   |         |        | Удельный расхода топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения) |                   |      |      | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети |                   |       |       | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети) |  |  |  |
|          |                                          | Текущее значение                                                                                                                              | Плановое значение |      |      | Текущее значение | Плановое значение |                                                                                                                                                                          |      | Текущее значение | Плановое значение |         |        | Текущее значение                                                                                                                                                                                                                                                                      | Плановое значение |      |      | Текущее значение                                                                                                      | Плановое значение |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |
|          |                                          |                                                                                                                                               | 2025              | 2026 | 2027 |                  | 2025              | 2026                                                                                                                                                                     | 2027 |                  | 2025              | 2026    | 2027   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2025              | 2026 | 2027 |                                                                                                                       | 2025              | 2026  | 2027  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |
| 1        | 2                                        | 3                                                                                                                                             | 4                 | 5    | 6    | 7                | 8                 | 9                                                                                                                                                                        | 10   | 11               | 12                | 13      | 14     | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 16                | 17   | 18   | 19                                                                                                                    | 20                | 21    | 22    | 23                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
| 1.       | Котельная № 4 по ул. 1-я Рабочая, д. 285 | 0                                                                                                                                             | 0                 | 0    | 0    | 0                | 0                 | 0                                                                                                                                                                        | 0    | 225,10           | 192,170           | 192,170 | 158,00 | 1,81                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,81              | 1,81 | 1,81 | 76,78                                                                                                                 | 76,78             | 76,78 | 76,78 |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |

**Финансовый план**  
**ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (г. Ярцево)**  
(наименование регулируемой организации)

| №<br>п/п | Источники финансирования                                                                                                                                                                                                                                                    | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)                                                                                 |                                 |           |                                                                                                                                                     |          |          | По<br>мероприятиям,<br>согласно Форме<br>№ 2-ИП ТС |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                             | по видам деятельности (при<br>наличии нескольких<br>регулируемых видов<br>деятельности, указывается<br>каждый в отдельном столбце,<br>для которого проектируется<br>инвестиционная программа) |                                 | Всего     | по годам реализации<br>(указывается по каждому году<br>реализации, на который<br>проектируется инвестиционная<br>программа, в отдельном<br>столбце) |          |          |                                                    |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                             | производство<br>тепловой<br>энергии                                                                                                                                                           | передача<br>тепловой<br>энергии |           | 2025                                                                                                                                                | 2026     | 2027     |                                                    |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                             | 4                               | 5         | 6                                                                                                                                                   | 7        | 8        | 9                                                  |
| 1.       | Собственные средства:                                                                                                                                                                                                                                                       | 14 567,63                                                                                                                                                                                     | -                               | 14 567,63 | 4 855,88                                                                                                                                            | 4 855,88 | 4 855,87 | п. 2.1                                             |
| 1.1.     | амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов                                                                                                                                                                    | 1 456,76                                                                                                                                                                                      | -                               | 1 456,76  | 0,00                                                                                                                                                | 0,00     | 1 456,76 | п. 2.1                                             |
| 1.2.     | расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке                                                                                                                                          | 13 110,87                                                                                                                                                                                     | -                               | 13 110,87 | 4 855,88                                                                                                                                            | 4 855,88 | 3 399,11 | п. 2.1                                             |
| 1.3.     | экономия расходов                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                             | -                               | -         | -                                                                                                                                                   | -        | -        | -                                                  |
| 1.3.1.   | достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                             | -                               | -         | -                                                                                                                                                   | -        | -        | -                                                  |
| 1.3.2.   | связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации              | -                                                                                                                                                                                             | -                               | -         | -                                                                                                                                                   | -        | -        | -                                                  |
| 1.4.     | плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)                                                                          | -                                                                                                                                                                                             | -                               | -         | -                                                                                                                                                   | -        | -        | -                                                  |
| 1.5.     | расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                             | -                               | -         | -                                                                                                                                                   | -        | -        | -                                                  |
| 2.       | Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе I                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                             | -                               | -         | -                                                                                                                                                   | -        | -        | -                                                  |
| 3.       | Средства, привлеченные на возвратной основе:                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                             | -                               | -         | -                                                                                                                                                   | -        | -        | -                                                  |
| 3.1.     | кредиты                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                             | -                               | -         | -                                                                                                                                                   | -        | -        | -                                                  |
| 3.2.     | займы организаций                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                             | -                               | -         | -                                                                                                                                                   | -        | -        | -                                                  |
| 3.3.     | прочие привлеченные средства                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                             | -                               | -         | -                                                                                                                                                   | -        | -        | -                                                  |
| 4.       | Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов | -                                                                                                                                                                                             | -                               | -         | -                                                                                                                                                   | -        | -        | -                                                  |
| 5.       | Прочие источники финансирования                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                             | -                               | -         | -                                                                                                                                                   | -        | -        | -                                                  |