



Управление документооборота
Аппарат Правительства
Смоленской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

В.В.Дмитров № *606/38 пр*
(дата)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

П Р И К А З

от 25.07.2025

№ Пр-166

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вт. пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 9, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вт. пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу

(местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 9,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вт. пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 9, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вт. пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 9 (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вт. пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 9, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления



Д.В. Толмачев

Приложение № 1
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 25.07.2025 № Пр-166

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вт. пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 9, режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вт. пол. XIX в., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 9 (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2025 году обществом с ограниченной ответственностью «Асгард».

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (508903,18) у (2173664,60) в юго-восточном направлении на расстояние 1,80 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (508901,97) у (2173665,97);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (508901,97) у (2173665,97) в северо-восточном направлении на расстояние 4,30 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (508904,92) у (2173669,15);

- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (508904,92) у (2173669,15) в юго-восточном направлении на расстояние 27,20 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (508886,36) у (2173688,98);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (508886,36) у (2173688,98) в юго-западном направлении на расстояние 7,00 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (508881,34) у (2173684,15);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (508881,34) у (2173684,15) в юго-западном направлении на расстояние 20,20 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (508866,79) у (2173670,15);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (508866,79) у (2173670,15) в северо-западном направлении на расстояние 28,00 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (508884,68) у (2173648,59);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (508884,68) у (2173648,59) в северо-восточном направлении на расстояние 11,40 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (508893,26) у (2173656,12);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (508893,26) у (2173656,12) в северо-восточном направлении на расстояние 13,00 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (508903,18) у (2173664,60).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия обозначена отрезками черной пунктирной линии.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города, XIII-XVII вв. н.э.» (Смоленская область, Вяземский

район, г. Вязьма, центр города) возможно в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

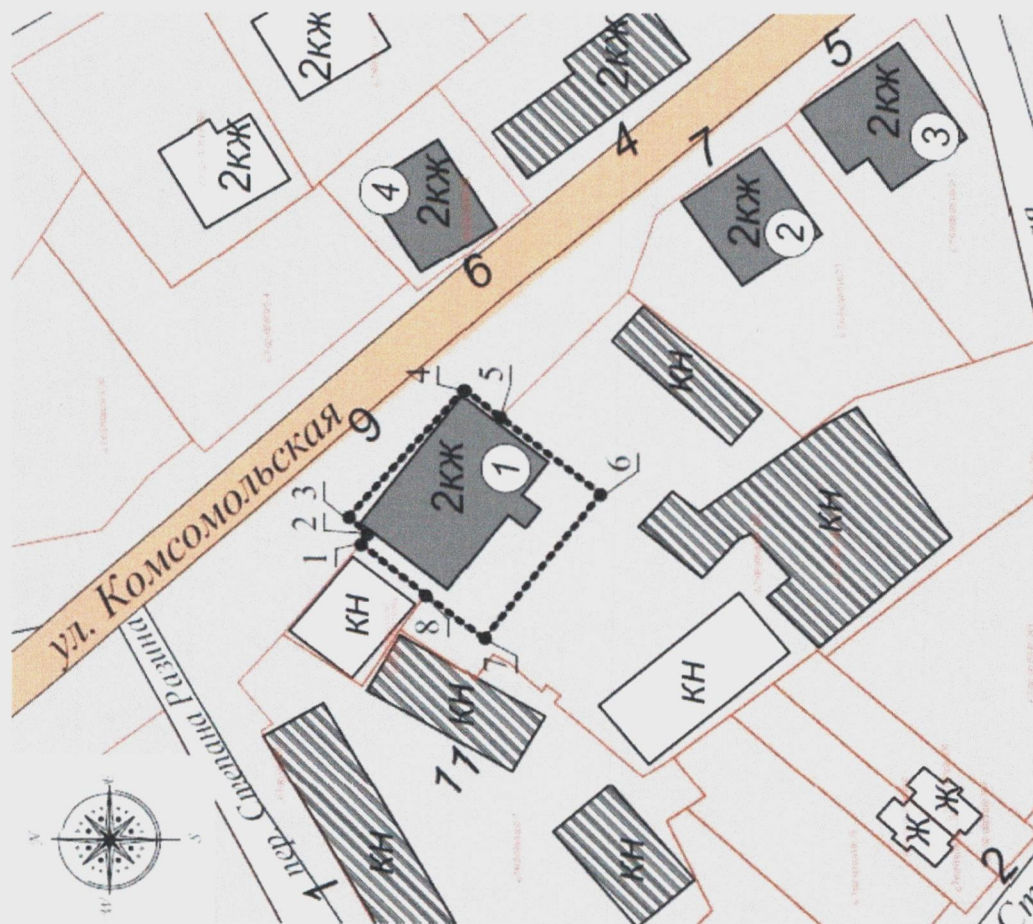
В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением:
 - работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
 - работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
- размещение временных построек, киосков, навесов;
- возведение глухих заборов;
- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;
- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 25.07.2025 № Пр-166

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вт. пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 9, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия



Экспликация:

Объекты культурного наследия регионального значения:

1. «Дом жилой», вт. пол. XIX в., (Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 9);
2. «Дом жилой», 1869 г., (Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Комсомольская, д. 7);
3. «Дом жилой», 1860 г., (Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 5);
4. «Дом жилой», вт. пол. XIX в., (Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 6);

Условные обозначения:

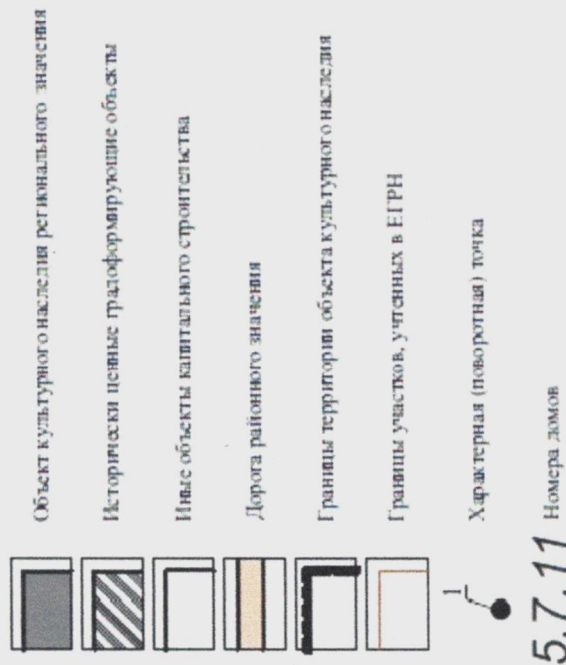


ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вт. пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 9

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67 (зона 2)	
	X	Y
1	508903,18	2173664,60
2	508901,97	2173665,97
3	508904,92	2173669,15
4	508886,36	2173688,98
5	508881,34	2173684,15
6	508866,79	2173670,15
7	508884,68	2173648,59
8	508893,26	2173656,12
1	508903,18	2173664,60