



18.08.2015 № 582/58-14
(дата)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

П Р И К А З

23.01.2025

№ 14-6

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (бывш. доходный дом), («Дом жилой»)), кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 2/1, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (бывш. доходный дом), («Дом жилой»)), кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 2/1,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (бывш. доходный дом), («Дом жилой»)», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 2/1, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (бывш. доходный дом), («Дом жилой»)», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 2/1 (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (бывш. доходный дом), («Дом жилой»)», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 2/1, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления



Д.В. Толмачев

Приложение № 1
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 23.01.2025 № 12п-6

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (бывш. доходный дом), («Дом жилой»)), кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 2/1, режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (бывш. доходный дом), («Дом жилой»)), кон. XIX в., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 2/1 (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области», решения исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.1974 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2024 году обществом с ограниченной ответственностью «АРХПРОЕКТ-М».

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (508620,54) у (2173795,64) в юго-восточном направлении на расстояние 16,77 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (508609,45) у (2173808,21);

- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (508609,45) у (2173808,21) в юго-западном направлении на расстояние 44,77 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (508576,86) у (2173777,50);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (508576,86) у (2173777,50) в юго-западном направлении на расстояние 11,51 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (508568,49) у (2173769,60);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (508568,49) у (2173769,60) в северо-западном направлении на расстояние 12,79 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (508575,43) у (2173758,87);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (508575,43) у (2173758,87) в северо-восточном направлении на расстояние 14,12 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (508586,82) у (2173767,20);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (508586,82) у (2173767,20) в северо-западном направлении на расстояние 2,15 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (508588,80) у (2173766,36);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (508588,80) у (2173766,36) в северо-восточном направлении на расстояние 43,18 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (508620,54) у (2173795,64).

На схеме территория Объекта культурного наследия выделена синей клеткой, граница территории Объекта культурного наследия обозначена отрезками синей линии.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения

«Культурный слой города, XIII-XVII вв. н.э.» (Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, центр города) возможно в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

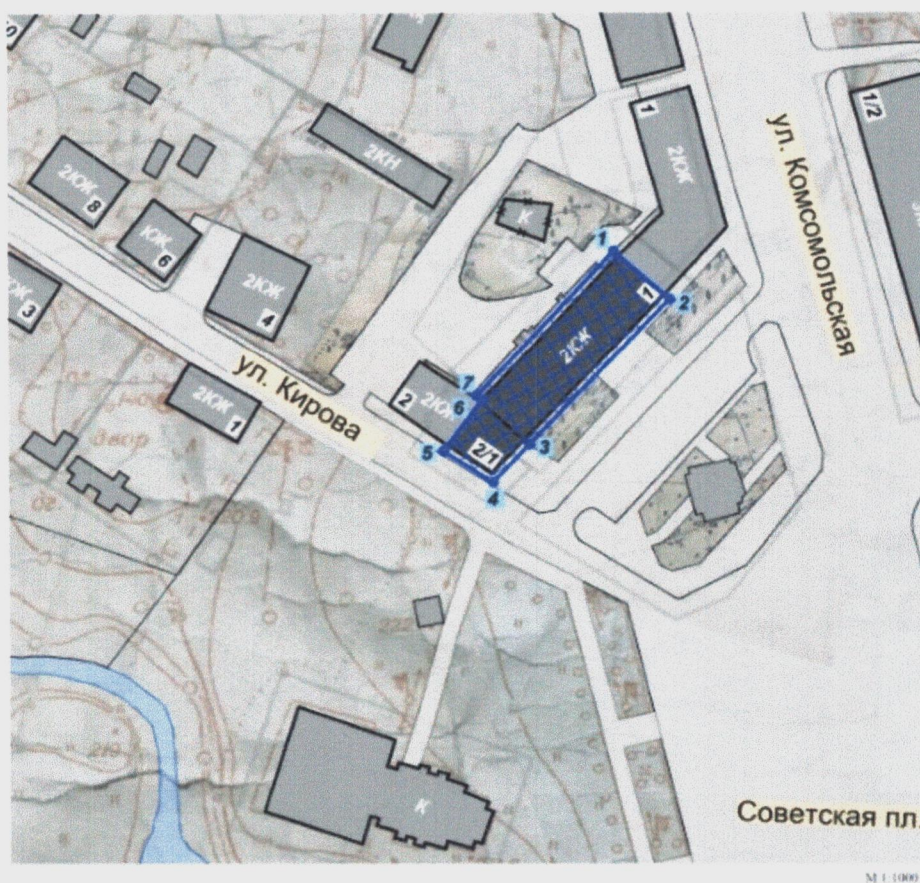
В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением:
 - работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
 - работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
- размещение временных построек, киосков, навесов;
- возведение глухих заборов;
- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;
- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 23.01.2025 № 12р-6

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (бывш. доходный дом), («Дом жилой»», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 2/1, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Объект культурного наследия регионального значения – «Дом жилой (бывш. доходный дом), («Дом жилой»», кон. XIX в., расположенный по адресу – Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 2/1
-  Территория объекта культурного наследия
-  1 Характерные (поворотные) точки границы территории ОКН



ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (бывш. доходный дом), («Дом жилой»)), кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 2/1

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	508620,54	2173795,64
2	508609,45	2173808,21
3	508576,86	2173777,50
4	508568,49	2173769,60
5	508575,43	2173758,87
6	508586,82	2173767,20
7	508588,80	2173766,36
1	508620,54	2173795,64