



Управление документооборота
Аппарат Правительства
Смоленской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

18.08.2025 № 605/28-11
(дата)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

П Р И К А З

от 25.07.2025

№ Пр-169

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1860 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 5, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1860 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу

(местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 5,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1860 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 5, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1860 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 5 (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1860 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 5, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления

Д.В. Толмачев



ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1860 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 5, режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1860 г., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 5 (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2025 году обществом с ограниченной ответственностью «Асгард».

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (508834,79) у (2173730,74) в юго-восточном направлении на расстояние 6,40 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (508830,29) у (2173735,36);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (508830,29) у (2173735,36) в юго-восточном направлении на расстояние 20,00 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (508814,09) у (2173747,08);

- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (508814,09) у (2173747,08) в юго-западном направлении на расстояние 19,00 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (508803,10) у (2173731,61);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (508803,10) у (2173731,61) в юго-западном направлении на расстояние 6,40 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (508801,90) у (2173725,35);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (508801,90) у (2173725,35) в северо-западном направлении на расстояние 23,50 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (508821,18) у (2173711,95);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (508821,18) у (2173711,95) в северо-восточном направлении на расстояние 23,20 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (508834,79) у (2173730,74).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия обозначена отрезками черной пунктирной линии.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города, XIII-XVII вв. н.э.» (Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, центр города) возможно в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

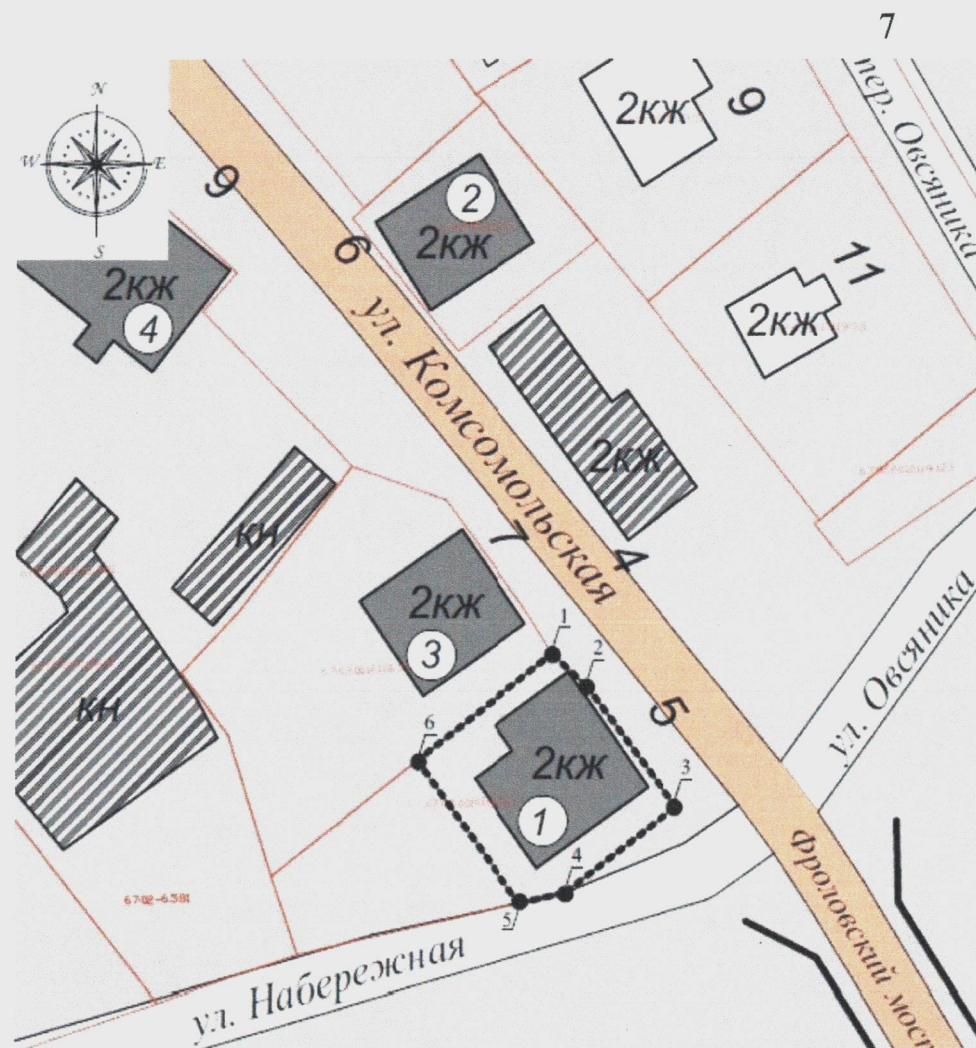
В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением:
 - работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
 - работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;
 - прокладка открытых коммуникаций;
 - размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
 - размещение временных построек, киосков, навесов;
 - возведение глухих заборов;
 - посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;
- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 25.07.2025 № Пр-169

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1860 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 5, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия



Экспликация:

Объекты культурного наследия регионального значения:

1. «Дом жилой», 1860 г., (Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская д. 5);
2. «Дом жилой», вт. пол. XIX в., (Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 6);
3. «Дом жилой», 1869 г., (Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Комсомольская, д. 7);
4. «Дом жилой», вт. пол. XIX в., (Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 9);

Условные обозначения:

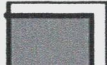
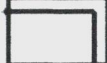
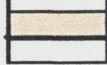
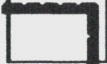
-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Исторически ценные градоформирующие объекты
-  Иные объекты капитального строительства
-  Дорога районного значения
-  Границы территории объекта культурного наследия
-  Границы участков, учтенных в ЕГРН
-  Характерная (поворотная) точка
- 5, 7, 11 Номера домов

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1860 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 5

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67 (зона 2)	
	X	Y
1	508834,79	2173730,74
2	508830,29	2173735,36
3	508814,09	2173747,08
4	508803,10	2173731,61
5	508801,90	2173725,35
6	508821,18	2173711,95
1	508834,79	2173730,74