



Управление документооборота
Аппарат Правительства
Смоленской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

08.08.2025 № 522/58-17

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

П Р И К А З

13.10.2025

№ 10

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшего реального училища (ныне строительный техникум), в котором учились организатор марксистского движения в Смоленске, С.П. Середа, генеральный секретарь ЦК ВЛКСМ Н.П. Чаплин», 1874–1878 гг., 1949 г. («Здание реального училища», 1874–78 гг.), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, 4, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшего реального училища (ныне строительный техникум), в котором учились организатор марксистского движения в Смоленске, С.П. Середа, генеральный секретарь ЦК ВЛКСМ Н.П. Чаплин», 1874–1878 гг., 1949 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, 4,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшего реального училища (ныне строительный техникум), в котором учились организатор марксистского движения в Смоленске, С.П. Середа, генеральный секретарь ЦК ВЛКСМ Н.П. Чаплин», 1874–1878 гг., 1949 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, 4, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшего реального училища (ныне строительный техникум), в котором учились организатор марксистского движения в Смоленске, С.П. Середа, генеральный секретарь ЦК ВЛКСМ Н.П. Чаплин», 1874–1878 гг., 1949 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, 4 (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшего реального училища (ныне строительный техникум), в котором учились организатор марксистского движения в Смоленске, С.П. Середа, генеральный секретарь ЦК ВЛКСМ Н.П. Чаплин», 1874–1878 гг., 1949 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, 4, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления

Д.В. Толмачев



Приложение № 1
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 13.10.2013 № 10

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшего реального училища (ныне строительный техникум), в котором учились организатор марксистского движения в Смоленске, С.П. Середа, генеральный секретарь ЦК ВЛКСМ Н.П. Чаплин», 1874–1878 гг., 1949 г. («Здание реального училища», 1874-78 гг.), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, 4, режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшего реального училища (ныне строительный техникум), в котором учились организатор марксистского движения в Смоленске, С.П. Середа, генеральный секретарь ЦК ВЛКСМ Н.П. Чаплин», 1874–1878 гг., 1949 г. («Здание реального училища», 1874-78 гг.), включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, 4 (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране согласно решению исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры», решению Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области» соответственно, статье 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие».

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (460 094,21) у (1 221 964,40) в северо-восточном направлении на расстояние 43,43 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (460 094,23) у (1 222 007,83);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (460 094,23) у (1 222 007,83) в юго-восточном направлении на расстояние 8,06 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (460 093,91) у (1 222 015,88);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (460 093,91) у (1 222 015,88) в юго-западном направлении на расстояние 39,73 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (460 054,19) у (1 222 015,18);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (460 054,19) у (1 222 015,18) в северо-западном направлении на расстояние 50,87 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (460 054,61) у (1 221 964,31);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (460 054,61) у (1 221 964,31) в северо-восточном направлении на расстояние 39,60 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (460 094,21) у (1 221 964,40).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена синим цветом.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» возможно в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

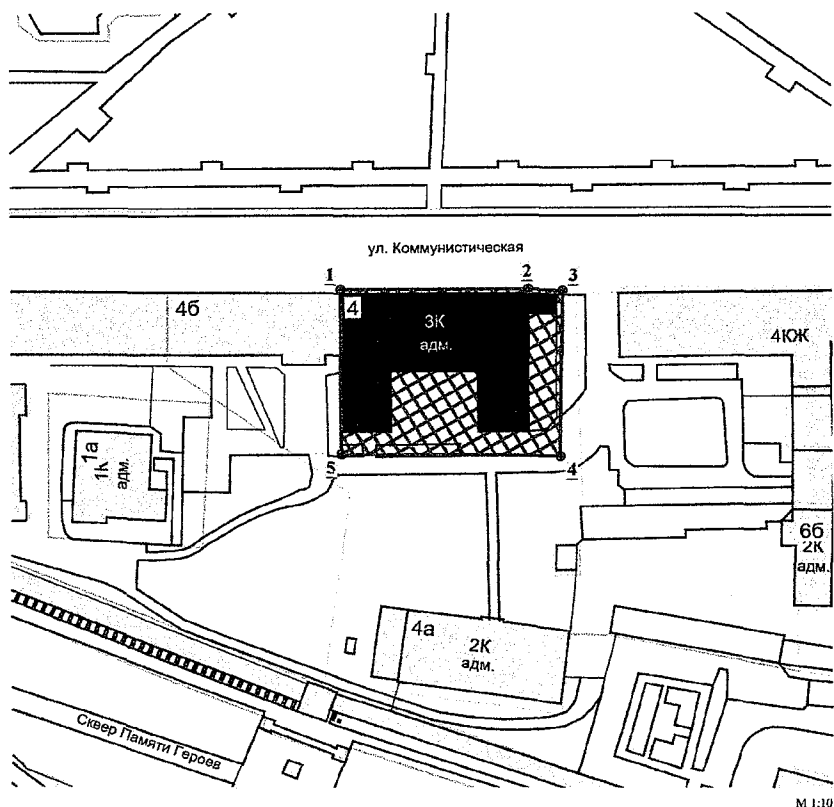
В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением:
 - работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
 - работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
- размещение временных построек, киосков, навесов;
- возведение глухих заборов;
- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;
- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 18.12.2013 № 10

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшего реального училища (ныне строительный техникум), в котором учились организатор марксистского движения в Смоленске, С.П. Серeda, генеральный секретарь ЦК ВЛКСМ Н.П. Чаплин», 1874–1878 гг., 1949 г. («Здание реального училища», 1874–78 гг.), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, 4, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия
-  Характерные (поворотные) точки границы территории ОКН



ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшего реального училища (ныне строительный техникум), в котором учились организатор марксистского движения в Смоленске, С.П. Середа, генеральный секретарь ЦК ВЛКСМ Н.П. Чаплин», 1874–1878 гг., 1949 г. («Здание реального училища», 1874-78 гг.), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, 4

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	460094,21	1221964,40
2	460094,23	1222007,83
3	460093,91	1222015,88
4	460054,19	1222015,18
5	460054,61	1221964,31
1	460094,21	1221964,40