



Управление документооборота  
Аппарат Правительства  
Смоленской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

04.08.2025 № 494/58-149

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ

П Р И К А З

А. В. Абрам

№ 385

**Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывш. Городской думы (ныне жилой дом). Здесь по инициативе Смоленского историка-краеведа С.П. Писарева в 1888 г. был открыт историко-археологический музей, первый музей в Смоленской губернии», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Коммунистическая, 6, режима использования ее земель**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывш. Городской думы (ныне жилой дом). Здесь по инициативе Смоленского историка-краеведа С.П. Писарева в 1888 г.

был открыт историко-археологический музей, первый музей в Смоленской губернии», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Коммунистическая, 6,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывш. Городской думы (ныне жилой дом). Здесь по инициативе Смоленского историка-краеведа С.П. Писарева в 1888 г. был открыт историко-археологический музей, первый музей в Смоленской губернии», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Коммунистическая, 6, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывш. Городской думы (ныне жилой дом). Здесь по инициативе Смоленского историка-краеведа С.П. Писарева в 1888 г. был открыт историко-археологический музей, первый музей в Смоленской губернии», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Коммунистическая, 6 (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывш. Городской думы (ныне жилой дом). Здесь по инициативе Смоленского историка-краеведа С.П. Писарева в 1888 г. был открыт историко-археологический музей, первый музей в Смоленской губернии», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Коммунистическая, 6, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник  
Главного управления



Д.В. Толмачев

Приложение № 1  
к приказу начальника Главного  
управления Смоленской области по  
культурному наследию  
от М.В. Дубы № 385

## ГРАНИЦА

**территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывш. Городской думы (ныне жилой дом). Здесь по инициативе Смоленского историка-краеведа С.П. Писарева в 1888 г. был открыт историко-археологический музей, первый музей в Смоленской губернии», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Коммунистическая, 6, режим использования ее земель**

### 1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывш. Городской думы (ныне жилой дом). Здесь по инициативе Смоленского историка-краеведа С.П. Писарева в 1888 г. был открыт историко-археологический музей, первый музей в Смоленской губернии», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Коммунистическая, 6 (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением исполнительного комитета Смоленского областного совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие».

### 2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами  $x$  (460094,39)  $y$  (1222027,89) в северо-восточном направлении на расстояние 83,01 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами  $x$  (460095,21)  $y$  (1222110,90);

- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами  $x$  (460095,21)  $y$  (1222110,90) в юго-восточном направлении на расстояние 4,48 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами  $x$  (460092,71)  $y$  (1222114,61);

- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами  $x$  (460092,71)  $y$  (1222114,61) в северо-восточном направлении на расстояние 1,04 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами  $x$  (460093,57)  $y$  (1222115,20);

- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами  $x$  (460093,57)  $y$  (1222115,20) в юго-восточном направлении на расстояние 34,76 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами  $x$  (460073,59)  $y$  (1222143,64);

- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами  $x$  (460073,59)  $y$  (1222143,64) в юго-западном направлении на расстояние 19,07 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами  $x$  (460058,32)  $y$  (1222132,23);

- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами  $x$  (460058,32)  $y$  (1222132,23) в юго-западном направлении на расстояние 2,52 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами  $x$  (460057,39)  $y$  (1222129,89);

- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами  $x$  (460057,39)  $y$  (1222129,89) в северо-западном направлении на расстояние 3,62 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами  $x$  (460059,39)  $y$  (1222126,87);

- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами  $x$  (460059,39)  $y$  (1222126,87) в юго-западном направлении на расстояние 3,49 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами  $x$  (460056,49)  $y$  (1222124,92);

- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами  $x$  (460056,49)  $y$  (1222124,92) в северо-западном направлении на расстояние 6,13 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами  $x$  (460059,93)  $y$  (1222119,85);

- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами  $x$  (460059,93)  $y$  (1222119,85) в северо-восточном направлении на расстояние 1,07 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами  $x$  (460060,82)  $y$  (1222120,45);

- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами  $x$  (460060,82)  $y$  (1222120,45) в северо-западном направлении на расстояние 9,42 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами  $x$  (460065,81)  $y$  (1222112,46);

- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами  $x$  (460065,81)  $y$  (1222112,46) в северо-восточном направлении на расстояние 2,63 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами  $x$  (460068,02)  $y$  (1222113,87);

- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами  $x$  (460068,02)  $y$  (1222113,87) в северо-западном направлении на расстояние 2,58 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами  $x$  (460069,45)  $y$  (1222111,72);

- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами  $x$  (460069,45)  $y$  (1222111,72) в северо-восточном направлении на расстояние 6,34 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами  $x$  (460074,66)  $y$  (1222115,33);

- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (460074,66) у (1222115,33) в северо-западном направлении на расстояние 6,02 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (460078,14) у (1222110,41);
- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (460078,14) у (1222110,41) в юго-западном направлении на расстояние 30,96 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (460077,70) у (1222079,45);
- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (460077,70) у (1222079,45) в юго-восточном направлении на расстояние 7,62 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (460070,08) у (1222079,56);
- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (460070,08) у (1222079,56) в юго-западном направлении на расстояние 11,09 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (460069,92) у (1222068,46);
- от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (460069,92) у (1222068,46) в северо-западном направлении на расстояние 7,61 м до поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (460077,54) у (1222068,36);
- от поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (460077,54) у (1222068,36) в юго-западном направлении на расстояние 40,31 м до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (460077,01) у (1222028,05);
- от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (460077,01) у (1222028,05) в северо-западном направлении на расстояние 17,39 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (460094,39) у (1222027,89).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена синим цветом.

### **3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия**

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» возможно в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением: работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды; работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
- размещение временных построек, киосков, навесов;
- возведение глухих заборов;
- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;
- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.



## ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывш. Городской думы (ныне жилой дом). Здесь по инициативе Смоленского историка-краеведа С.П. Писарева в 1888 г. был открыт историко-археологический музей, первый музей в Смоленской губернии», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Коммунистическая, 6

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	460094,39	1222027,89
2	460095,21	1222110,90
3	460092,71	1222114,61
4	460093,57	1222115,20
5	460073,59	1222143,64
6	460058,32	1222132,23
7	460057,39	1222129,89
8	460059,39	1222126,87
9	460056,49	1222124,92
10	460059,93	1222119,85
11	460060,82	1222120,45
12	460065,81	1222112,46
13	460068,02	1222113,87
14	460069,45	1222111,72
15	460074,66	1222115,33
16	460078,14	1222110,41
17	460077,70	1222079,45
18	460070,08	1222079,56
19	460069,92	1222068,46
20	460077,54	1222068,36
21	460077,01	1222028,05
1	460094,39	1222027,8