



Управление документооборота
Аппарат Правительства
Смоленской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

04.08.2025 № 493/58-10

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

П Р И К А З

04.08.2025

№ 384

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в., кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ново-Ленинградская, д. 4, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в., кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ново-Ленинградская, д. 4,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в., кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ново-Ленинградская, д. 4, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в., кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ново-Ленинградская, д. 4 (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в., кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ново-Ленинградская, д. 4, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления



Д.В. Толмачев

Приложение № 1
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 28.09.2025 № 384

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в., кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ново-Ленинградская, д. 4, режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в., кон. XIX в., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ново-Ленинградская, д. 4 (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие».

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 -15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами $x(461534,29)$ $y(1222361,25)$ в северо-восточном направлении на расстояние 0,62 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами $x(461534,34)$ $y(1222361,87)$;
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами $x(461534,34)$ $y(1222361,87)$ в северо-восточном направлении на расстояние 4,57 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами $x(461535,10)$ $y(1222366,38)$;

- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (461535,10) у (1222366,38) в северо-восточном направлении на расстояние 8,43 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (461537,60) у (1222374,43);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (461537,60) у (1222374,43) в северо-восточном направлении на расстояние 17,56 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (461538,74) у (1222391,95);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (461538,74) у (1222391,95) в юго-восточном направлении на расстояние 9,20 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (461529,57) у (1222392,68);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (461529,57) у (1222392,68) в юго-западном направлении на расстояние 1,75 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (461529,49) у (1222390,93);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (461529,49) у (1222390,93) в юго-восточном направлении на расстояние 4,13 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (461525,37) у (1222391,23);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (461525,37) у (1222391,23) в юго-восточном направлении на расстояние 1,75 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (461525,35) у (1222392,98);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (461525,35) у (1222392,98) в юго-восточном направлении на расстояние 4,11 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (461521,25) у (1222393,30);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (461521,25) у (1222393,30) в юго-восточном направлении на расстояние 1,53 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (461521,24) у (1222394,83);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (461521,24) у (1222394,83) в юго-западном направлении на расстояние 4,05 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (461517,19) у (1222394,78);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (461517,19) у (1222394,78) в юго-восточном направлении на расстояние 1,71 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (461515,48) у (1222394,84);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (461515,48) у (1222394,84) в юго-восточном направлении на расстояние 1,58 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (461515,47) у (1222396,42);
- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (461515,47) у (1222396,42) в юго-западном направлении на расстояние 9,52 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (461505,95) у (1222396,31);
- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (461505,95) у (1222396,31) в юго-западном направлении на расстояние 30,07 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (461505,45) у (1222366,24);
- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (461505,45) у (1222366,24) в северо-западном направлении на расстояние 1,00 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (461506,45) у (1222366,19);

- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (461506,45) у (1222366,19) в юго-западном направлении на расстояние 3,72 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (461506,34) у (1222362,47);
- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (461506,34) у (1222362,47) в юго-западном направлении на расстояние 12,69 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (461505,23) у (1222349,82);
- от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (461505,23) у (1222349,82) в северо-западном направлении на расстояние 8,13 м до поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (461513,29) у (1222348,76);
- от поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (461513,29) у (1222348,76) в северо-восточном направлении на расстояние 13,52 м до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (461514,47) у (1222362,23);
- от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (461514,47) у (1222362,23) в северо-восточном направлении на расстояние 5,40 м до поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (461514,63) у (1222367,63);
- от поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (461514,63) у (1222367,63) в северо-западном направлении на расстояние 1,01 м до поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (461515,63) у (1222367,50);
- от поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (461515,63) у (1222367,50) в юго-восточном направлении на расстояние 1,01 м до поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (461515,63) у (1222368,51);
- от поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (461515,63) у (1222368,51) в северо-западном направлении на расстояние 2,97 м до поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (461518,57) у (1222368,12);
- от поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (461518,57) у (1222368,12) в юго-западном направлении на расстояние 5,39 м до поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (461518,40) у (1222362,73);
- от поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (461518,40) у (1222362,73) в северо-западном направлении на расстояние 15,96 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (461534,29) у (1222361,25).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена синим цветом.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;

- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;

- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» возможно в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;

- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением:

- работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;

- работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;

- размещение временных построек, киосков, навесов;

- возведение глухих заборов;

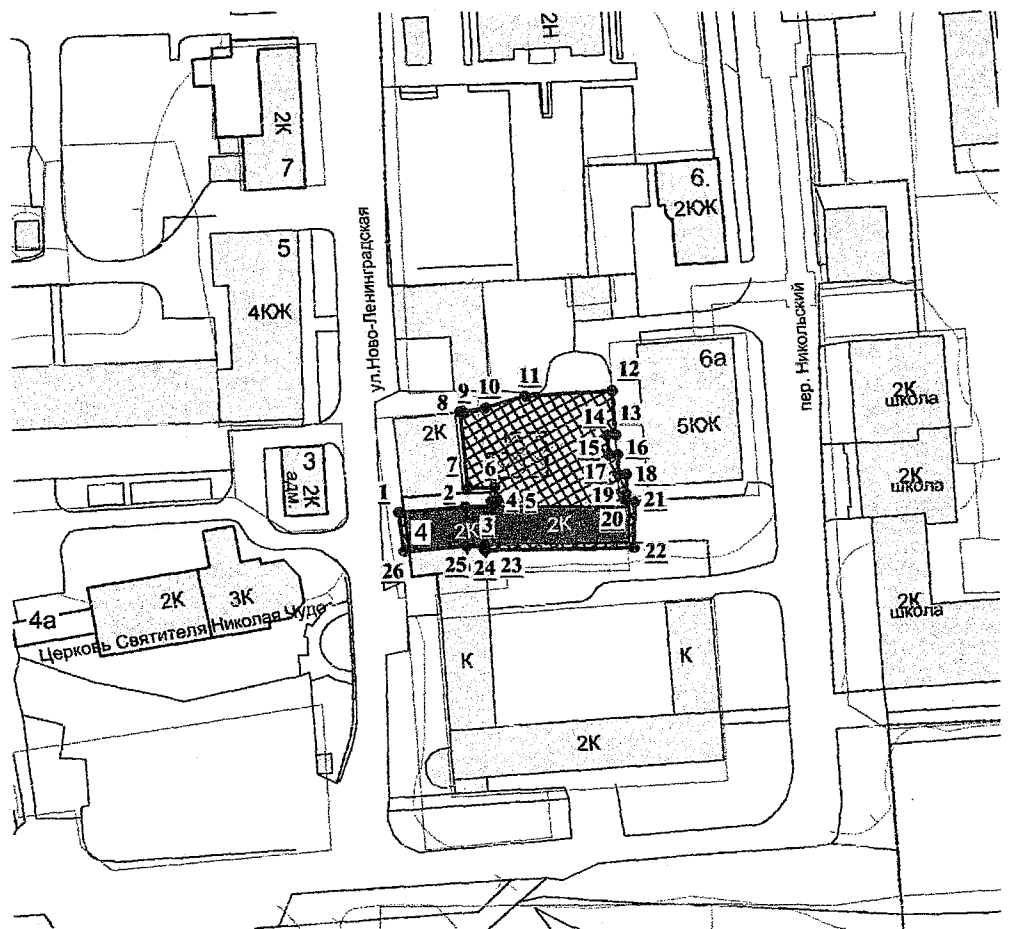
- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;

- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от М. Д. ДДБ № 384

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в., кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ново-Ленинградская, д. 4, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




-  Объект культурного наследия регионального значения - «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в., кон. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ново-Ленинградская, д. № 4
-  Место расположения объекта культурного наследия регионального значения - «Хозяйственная постройка», кон. XIX в., входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в., кон. XIX в., Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ново-Ленинградская, район дома № 4
-  Территория объекта культурного наследия



ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская усадьба», 2-я пол. XIX в., кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ново-Ленинградская, д. 4

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	2	3
1	461 534,29	1 222 361,25
2	461 534,34	1 222 361,87
3	461 535,10	1 222 366,38
4	461 537,60	1 222 374,43
5	461 538,74	1 222 391,95
6	461 529,57	1 222 392,68
7	461 529,49	1 222 390,93
8	461 525,37	1 222 391,23
9	461 525,35	1 222 392,98
10	461 521,25	1 222 393,30
11	461 521,24	1 222 394,83
12	461 517,19	1 222 394,78
13	461 515,48	1 222 394,84
14	461 515,47	1 222 396,42
15	461 505,95	1 222 396,31
16	461 505,45	1 222 366,24
17	461 506,45	1 222 366,19
18	461 506,34	1 222 362,47
19	461 505,23	1 222 349,82
20	461 513,29	1 222 348,76
21	461 514,47	1 222 362,23
22	461 514,63	1 222 367,63

1	2	3
23	461 515,63	1 222 367,50
24	461 515,63	1 222 368,51
25	461 518,57	1 222 368,12
26	461 518,40	1 222 362,73
1	461 534,29	1 222 361,25