



Управление документооборота
Аппарат Правительства
Смоленской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

04.06.2025 № 492/58-14

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

П Р И К А З

18.09.2025

№ 381

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», сер. 1950–х гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 7/2, ул. Коненкова, д. 2/12, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», сер. 1950–х гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 7/2, ул. Коненкова, д. 2/12,

п р и к а з ы в а ю:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», сер. 1950-х гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 7/2, ул. Коненкова, д. 2/12, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», сер. 1950-х гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 7/2, ул. Коненкова, д. 2/12 (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», сер. 1950-х гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 7/2, ул. Коненкова, д. 2/12, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления



Д.В. Толмачев

Приложение № 1
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 18.02.2023 № 281

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», сер. 1950–х гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 7/2, ул. Коненкова, д. 2/12, режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», сер. 1950–х гг., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 7/2, ул. Коненкова, д. 2/12 (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие».

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (460409,32) у (1222187,16) в юго-восточном направлении на расстояние 16,21 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (460401,50) у (1222201,35);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (460401,50) у (1222201,35) в юго-западном направлении на расстояние 47,45 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (460359,94) у (1222178,46);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (460359,94) у (1222178,46) в юго-западном направлении на расстояние 1,65 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (460358,49) у (1222177,66);

- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (460358,49) у (1222177,66) в юго-западном направлении на расстояние 0,60 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (460358,44) у (1222177,06);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (460358,44) у (1222177,06) в юго-восточном направлении на расстояние 20,35 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (460338,17) у (1222178,86);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (460338,17) у (1222178,86) в северо-восточном направлении на расстояние 59,57 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (460343,69) у (1222238,18);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (460343,69) у (1222238,18) в юго-восточном направлении на расстояние 16,32 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (460327,43) у (1222239,62);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (460327,43) у (1222239,62) в юго-западном направлении на расстояние 14,72 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (460326,12) у (1222224,96);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (460326,12) у (1222224,96) в юго-западном направлении на расстояние 18,47 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (460324,50) у (1222206,56);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (460324,50) у (1222206,56) в юго-западном направлении на расстояние 15,77 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (460323,10) у (1222190,85);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (460323,10) у (1222190,85) в юго-западном направлении на расстояние 17,91 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (460321,53) у (1222173,01);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (460321,53) у (1222173,01) в северо-западном направлении на расстояние 0,99 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (460322,52) у (1222172,93);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (460322,52) у (1222172,93) в юго-западном направлении на расстояние 7,68 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (460321,84) у (1222165,28);
- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (460321,84) у (1222165,28) в северо-западном направлении на расстояние 7,77 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (460329,58) у (1222164,60);
- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (460329,58) у (1222164,60) в юго-западном направлении на расстояние 1,03 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (460329,49) у (1222163,57);
- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (460329,49) у (1222163,57) в северо-западном направлении на расстояние 29,87 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (460359,25) у (1222160,95);
- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (460359,25) у (1222160,95) в северо-восточном направлении на расстояние 3,95 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (460363,10) у (1222161,83);
- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (460363,10) у (1222161,83) в северо-восточном направлении на расстояние 52,70 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (460409,32) у (1222 187,16).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена синим цветом.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» возможно в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением:
 - работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
 - работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его

отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;

- размещение временных построек, киосков, навесов;

- возведение глухих заборов;

- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;

- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

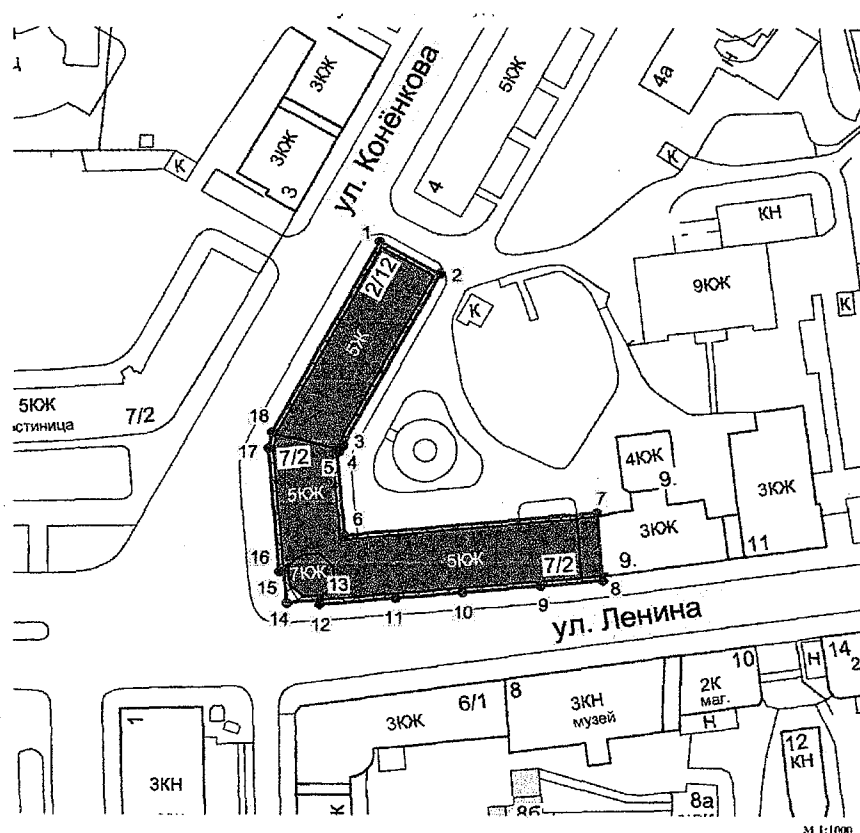
Приложение № 2

к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию

от 18.09.2013 № 289

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», сер. 1950-х гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 7/2, ул. Коненкова, д. 2/12, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Объект культурного наследия регионального значения - «Дом жилой», сер. 1950-х гг., Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 7/2, ул. Коненкова, д. 2/12

Территория объекта культурного наследия

● 1 Характерные (поворотные) точки границы территории ОКН

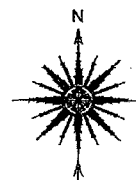


ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», сер. 1950–х гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу:
Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 7/2, ул. Коненкова,
д. 2/12

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	460409,32	1222187,16
2	460401,50	1222201,35
3	460359,94	1222178,46
4	460358,49	1222177,66
5	460358,44	1222177,06
6	460338,17	1222178,86
7	460343,69	1222238,18
8	460327,43	1222239,62
9	460326,12	1222224,96
10	460324,50	1222206,56
11	460323,10	1222190,85
12	460321,53	1222173,01
13	460322,52	1222172,93
14	460321,84	1222165,28
15	460329,58	1222164,60
16	460329,49	1222163,57
17	460359,25	1222160,95
18	460363,10	1222161,83
1	460409,32	1222187,16