



Управление документооборота
Аппарат Правительства
Смоленской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

04.08.2015 № 490/58-пр

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

П Р И К А З

15.09.2015

№ 184

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 3, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 3,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 3, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 3 (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 3, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления



Д.В. Толмачев

Приложение № 1
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 15.09.2023 № 388

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 3, режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 3 (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие».

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (460466,32) у (1222168,37) в юго-восточном направлении на расстояние 1,15 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (460466,22) у (1222169,52);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (460466,22) у (1222169,52) в юго-восточном направлении на расстояние 23,49 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (460454,14) у (1222189,67);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (460454,14) у (1222189,67) в юго-западном направлении на расстояние 44,03 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (460415,68) у (1222168,23);

- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (460415,68) у (1222168,23) в юго-западном направлении на расстояние 0,70 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (460415,08) у (1222167,88);

- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (460415,08) у (1222167,88) в северо-западном направлении на расстояние 10,39 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (460420,30) у (1222158,90);

- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (460420,30) у (1222158,90) в северо-восточном направлении на расстояние 0,34 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (460420,60) у (1222159,07);

- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (460420,60) у (1222159,07) в северо-западном направлении на расстояние 8,41 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (460424,57) у (1222151,66);

- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (460424,57) у (1222151,66) в северо-восточном направлении на расстояние 19,90 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (460441,78) у (1222161,67);

- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (460441,78) у (1222161,67) в северо-восточном направлении на расстояние 2,00 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (460443,50) у (1222162,68);

- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (460443,50) у (1222162,68) в северо-восточном направлении на расстояние 2,61 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (460445,76) у (1222163,99);

- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (460445,76) у (1222163,99) в северо-восточном направлении на расстояние 13,22 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (460457,19) у (1222170,65);

- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (460457,19) у (1222170,65) в северо-западном направлении на расстояние 6,65 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (460460,61) у (1222164,95);

- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (460460,61) у (1222164,95) в северо-восточном направлении на расстояние 5,58 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (460465,40) у (1222167,82);

- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (460465,40) у (1222167,82) в северо-восточном направлении на расстояние 1,07 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (460466,32) у (1222168,37).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена синим цветом.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;

- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;

- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;

- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» возможно в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;

- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением:

- работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;

- работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;

- размещение временных построек, киосков, навесов;

- возведение глухих заборов;

- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;

- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 3, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия

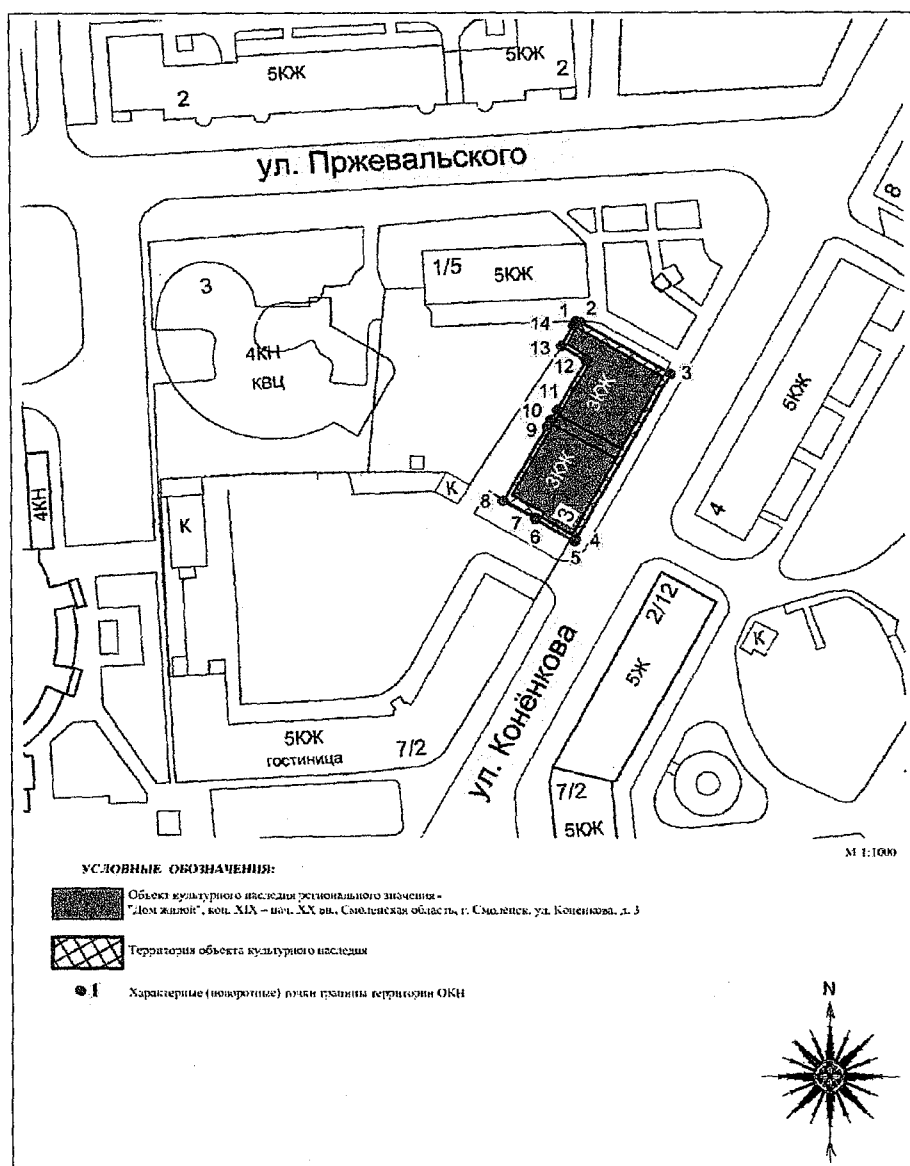


ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 3

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	460466,32	1222168,37
2	460466,22	1222169,52
3	460454,14	1222189,67
4	460415,68	1222168,23
5	460415,08	1222167,88
6	460420,30	1222158,90
7	460420,60	1222159,07
8	460424,57	1222151,66
9	460441,78	1222161,67
10	460443,50	1222162,68
11	460445,76	1222163,99
12	460457,19	1222170,65
13	460460,61	1222164,95
14	460465,40	1222167,82
1	460466,32	1222168,37