



Управление документооборота Аппарат Правительства Смоленской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
04.08.2025 № 484/58-нр

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ

П Р И К А З

14.09.2023

№ 344

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Н. Ленинградская, д. 11, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Н. Ленинградская, д. 11,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Н. Ленинградская, д. 11, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Н. Ленинградская, д. 11 (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Н. Ленинградская, д. 11, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления



Д.В. Толмачев

Приложение № 1
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 14.09.2023 № 374

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Н. Ленинградская, д. 11, режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Н. Ленинградская, д. 11 (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие».

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (461811,79) у (1222189,22) в северо-восточном направлении на расстояние 28,05 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (461813,98) у (122217,18);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (461813,98) у (122217,18) в юго-восточном направлении на расстояние 7,69 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (461813,77) у (122224,88);

- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (461813,77) у (1222224,88) в юго-восточном направлении на расстояние 5,92 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (461810,54) у (1222229,84);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (461810,54) у (1222229,84) в юго-восточном направлении на расстояние 2,69 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (461809,01) у (1222232,05);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (461809,01) у (1222232,05) в северо-восточном направлении на расстояние 4,20 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (461809,40) у (1222236,24);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (461809,40) у (1222236,24) в северо-восточном направлении на расстояние 8,48 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (461810,49) у (1222244,65);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (461810,49) у (1222244,65) в северо-западном направлении на расстояние 0,99 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (461811,47) у (1222244,56);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (461811,47) у (1222244,56) в северо-восточном направлении на расстояние 14,45 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (461812,53) у (1222258,97);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (461812,53) у (1222258,97) в юго-восточном направлении на расстояние 2,60 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (461809,94) у (1222259,21);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (461809,94) у (1222259,21) в северо-восточном направлении на расстояние 19,32 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (461811,57) у (1222278,46);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (461811,57) у (1222278,46) в юго-восточном направлении на расстояние 3,20 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (461808,38) у (1222278,73);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (461808,38) у (1222278,73) в северо-восточном направлении на расстояние 21,01 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (461810,15) у (1222299,66);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (461810,15) у (1222299,66) в юго-восточном направлении на расстояние 2,55 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (461807,61) у (1222299,88);
- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (461807,61) у (1222299,88) в северо-восточном направлении на расстояние 15,61 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (461808,61) у (1222315,46);
- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (461808,61) у (1222315,46) в юго-восточном направлении на расстояние 13,60 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (461795,03) у (1222315,93);
- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (461795,03) у (1222315,93) в юго-западном направлении на расстояние 12,69 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (461794,17) у (1222303,27);
- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (461794,17) у (1222303,27) в юго-восточном направлении на расстояние 33,98 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (461760,25) у (1222305,27);

- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (461760,25) у (1222305,27) в юго-западном направлении на расстояние 0,52 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (461760,21) у (1222304,75);
- от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (461760,21) у (1222304,75) в юго-восточном направлении на расстояние 6,43 м до поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (461753,79) у (1222305,17);
- от поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (461753,79) у (1222305,17) в северо-восточном направлении на расстояние 1,47 м до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (461753,92) у (1222306,63);
- от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (461753,92) у (1 222 306,63) в северо-восточном направлении на расстояние 13,33 м до поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (461754,65) у (1222319,94);
- от поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (461754,65) у (1222319,94) в юго-восточном направлении на расстояние 3,24 м до поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (461751,42) у (1222320,18);
- от поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (461751,42) у (1222320,18) в юго-восточном направлении на расстояние 2,50 м до поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (461751,40) у (1222322,68);
- от поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (461751,40) у (1222322,68) в юго-восточном направлении на расстояние 32,03 м до поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (461719,39) у (1222323,87);
- от поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (461719,39) у (1222323,87) в юго-восточном направлении на расстояние 3,50 м до поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (461715,89) у (1222324,01);
- от поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (461715,89) у (1222324,01) в юго-восточном направлении на расстояние 20,99 м до поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (461694,90) у (1222324,60);
- от поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (461694,90) у (1222324,60) в юго-западном направлении на расстояние 71,85 м до поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (461693,19) у (1222252,76);
- от поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (461693,19) у (1222252,76) в юго-западном направлении на расстояние 57,30 м до поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (461691,89) у (1222195,48);
- от поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (461691,89) у (1222195,48) в северо-западном направлении на расстояние 3,30 м до поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (461694,28) у (1222193,21);
- от поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (461694,28) у (1222193,21) в северо-западном направлении на расстояние 38,16 м до поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (461732,42) у (1222191,92);
- от поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (461732,42) у (1222191,92) в северо-западном направлении на расстояние 35,51 м до поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (461767,89) у (1222190,30);
- от поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (461767,89) у (1222190,30) в северо-восточном направлении на расстояние 22,66 м до поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (461769,27) у (1222212,92);

- от поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (461769,27) у (1222212,92) в северо-западном направлении на расстояние 14,35 м до поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (461783,60) у (1222212,06);

- от поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (461783,60) у (1222212,06) в юго-западном направлении на расстояние 21,50 м до поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (461782,34) у (1222190,59);

- от поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (461782,34) у (1222190,59) в северо-западном направлении на расстояние 29,48 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (461811,79) у (1222189,22).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена синим цветом.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;

- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;

- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;

- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» возможно в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;

- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением:

работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;

- размещение временных построек, киосков, навесов;

- возведение глухих заборов;

- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;

- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 14.09.2023 № 344

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Н. Ленинградская, д. 11, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия

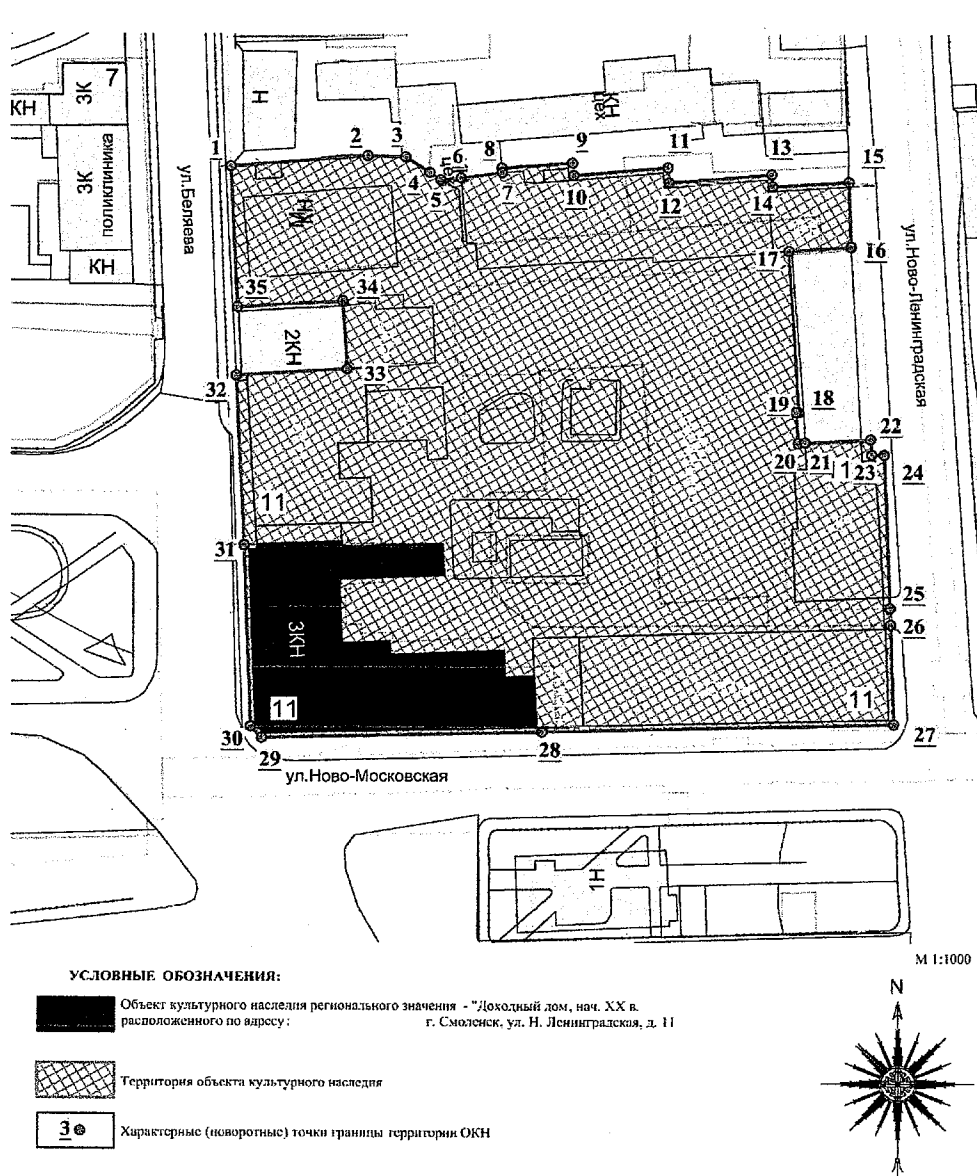


ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу:
г. Смоленск, ул. Н. Ленинградская, д. 11

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	2	3
1	461811,79	1222189,22
2	461813,98	1222217,18
3	461813,77	1222224,88
4	461810,54	1222229,84
5	461809,01	1222232,05
6	461809,40	1222236,24
7	461810,49	1222244,65
8	461811,47	1222244,56
9	461812,53	1222258,97
10	461809,94	1222259,21
11	461811,57	1222278,46
12	461808,38	1222278,73
13	461810,15	1222299,66
14	461807,61	1222299,88
15	461808,61	1222315,46
16	461795,03	1222315,93
17	461794,17	1222303,27
18	461760,25	1222305,27
19	461760,21	1222304,75
20	461753,79	1222305,17
21	461753,92	1222306,63
22	461754,65	1222319,94
23	461751,42	1222320,18

1	2	3
24	461751,40	1222322,68
25	461719,39	1222323,87
26	461715,89	1222324,01
27	461694,90	1222324,60
28	461693,19	1222252,76
29	461691,89	1222195,48
30	461694,28	1222193,21
31	461732,42	1222191,92
32	461767,89	1222190,30
33	461769,27	1222212,92
34	461783,60	1222212,06
35	461782,34	1222190,59
1	461811,79	1222189,22