



Управление документооборота
Аппарат Правительства
Смоленской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

08.08.2015 № 508/58-пр

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

П Р И К А З

08.10.2015

№ 1402

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 2 пол. XIX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 7, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 2 пол. XIX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 7,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 2 пол. XIX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 7, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 2 пол. XIX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 7 (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 2 пол. XIX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 7, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления



Д.В. Толмачев

Приложение № 1
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 09.12.2025 № 400

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 2 пол. XIX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 7, режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 2 пол. XIX в.», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местоположение): г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 7 (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие».

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (459670,99) у (1222987,15) в юго-восточном направлении на расстояние 23,22 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (459654,44), у (1223003,44);

- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (459654,44), у (1223003,44) в юго-западном направлении на расстояние 38,09 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (459628,97), у (1222975,12);

- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (459628,97), у (1222975,12) в северо-западном направлении на расстояние 2,89 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (459629,06), у (1222972,23);

- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (459629,06), у (1222972,23) в северо-западном направлении на расстояние 20,02 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (459643,75), у (1222958,63);

- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (459643,75), у (1222958,63) в северо-восточном направлении на расстояние 39,44 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (459670,99), у (1222987,15).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена синим цветом.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;

- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;

- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;

- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» возможно в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;

- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением:

работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;

- размещение временных построек, киосков, навесов;

- возведение глухих заборов;

- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;

- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 19.12.2015 № 1100

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 2 пол. XIX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 7, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия

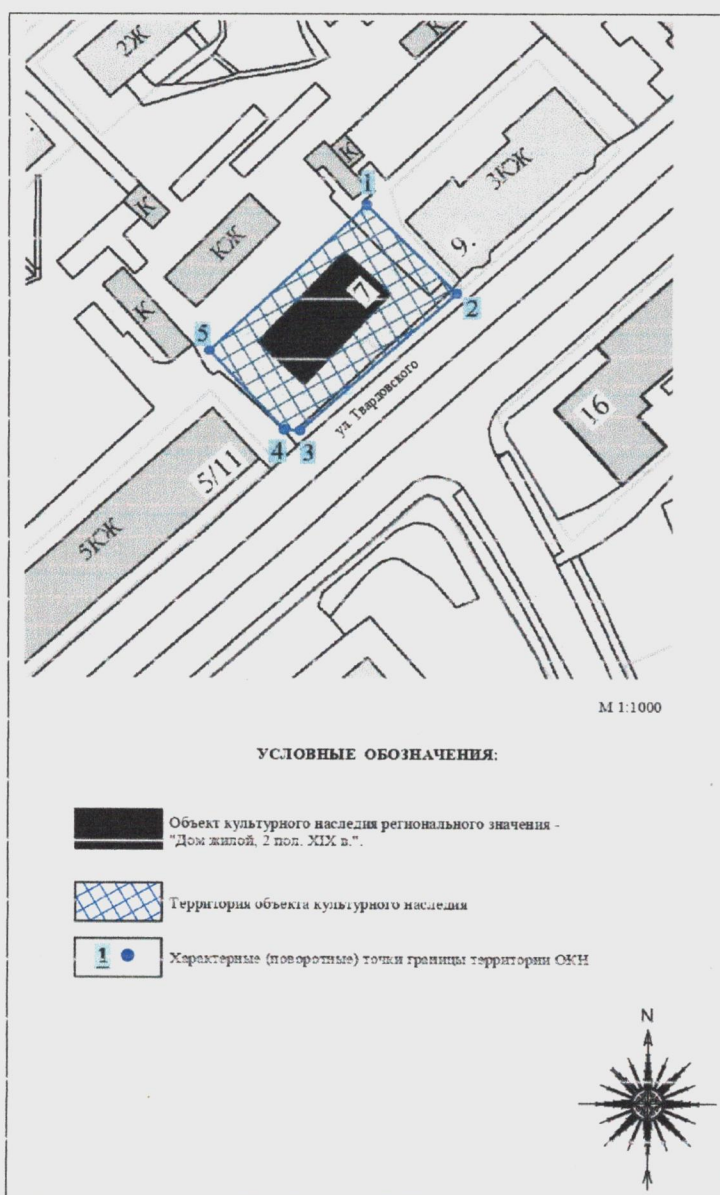


ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 2 пол. XIX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 7

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	459670,99	1222987,15
2	459654,44	1223003,44
3	459628,97	1222975,12
4	459629,06	1222972,23
5	459643,75	1222958,63
1	459670,99	1222987,15