



Управление документооборота
Аппарат Правительства
Смоленской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

04.08.2015 № 48053-пр
(тт)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ

ПРИКАЗ

1109/1213

№ 366

**Об утверждении границы
территории объекта культурного
наследия (памятника истории и
культуры) народов Российской
Федерации регионального значения
«Дом жилой», нач. XX в.,
включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации,
расположенного по адресу:
Смоленская область, город
Смоленск, ул. Докучаева, д. 3,
режима использования ее земель**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Докучаева, д. 3,

приказываю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Докучаева, д. 3, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Докучаева, д. 3 (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Докучаева, д. 3, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления

Д.В. Толмачев



Приложение № 1
 к приказу начальника Главного
 управления Смоленской области по
 культурному наследию
 от 11.09.2023 № 366

ГРАНИЦА
территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой»,
нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск,
ул. Докучаева, д. 3, режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Докучаева, д. 3 (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие».

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами x (460005,68) у (1222454,59) в юго-восточном направлении на расстояние 36,35 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами x (459997,70) у (1222490,05);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами x (459997,70) у (1222490,05) в юго-западном направлении на расстояние 20,54 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами x (459977,83) у (1222484,82);

- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами x (459977,83) у (1222484,82) в северо-западном направлении на расстояние 13,68 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами x (459981,17) у (1222471,55);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами x (459981,17) у (1222471,55) в северо-западном направлении на расстояние 3,58 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами x (459982,04) у (1222468,08);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами x (459982,04) у (1222468,08) в северо-западном направлении на расстояние 15,14 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами x (459984,90) у (1222453,21);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами x (459984,90) у (1222453,21) в северо-западном направлении на расстояние 2,33 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами x (459985,45) у (1222450,95);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами x (459985,45) у (1222450,95) в северо-восточном направлении на расстояние 4,50 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами x (459989,79) у (1222452,14);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами x (459989,79) у (1222452,14) в северо-западном направлении на расстояние 1,71 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами x (459990,24) у (1222450,49);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами x (459990,24) у (1222450,49) в северо-восточном направлении на расстояние 9,19 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами x (459999,15) у (1222452,75);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами x (459999,15) у (1222452,75) в северо-восточном направлении на расстояние 6,78 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами x (460005,68) у (1222454,59).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена синим цветом.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;

- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» возможно в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением:
 - работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
 - работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;
 - прокладка открытых коммуникаций;
 - размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
 - размещение временных построек, киосков, навесов;
 - возведение глухих заборов;
 - посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;
- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телевизионных спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 11.09.2023 № 366

CXEMA

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Докучаева, д. 3, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия

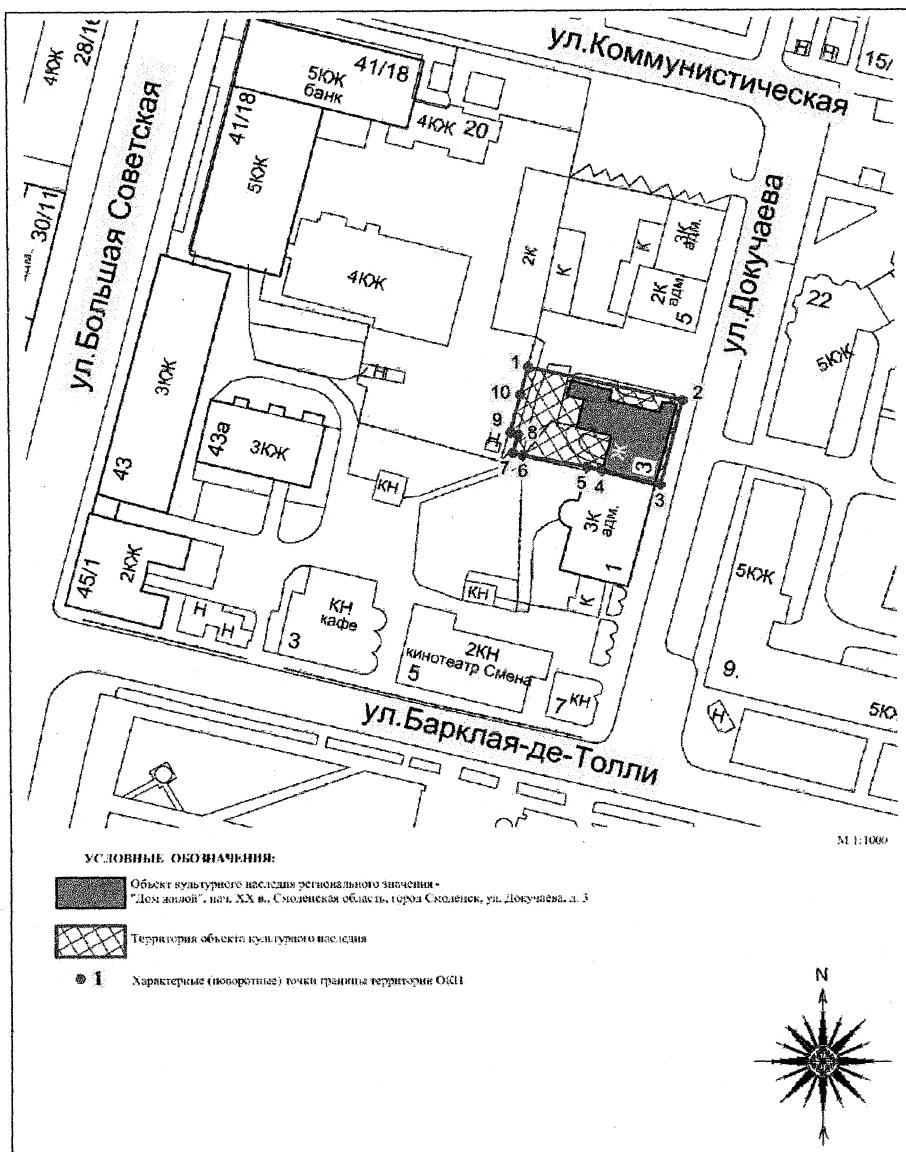


ТАБЛИЦА КООРДИНАТ
поворотных (характерных) точек границы объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу:
Смоленская область, город Смоленск, ул. Докучаева, д. 3

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	460005,68	1222454,59
2	459997,70	1222490,05
3	459977,83	1222484,82
4	459981,17	1222471,55
5	459982,04	1222468,08
6	459984,90	1222453,21
7	459985,45	1222450,95
8	459989,79	1222452,14
9	459990,24	1222450,49
10	459999,15	1222452,75
1	460005,68	1222454,59