



Управление документооборота
Аппарат Правительства
Смоленской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

06.08.2025 № 444/58-нр

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

П Р И К А З

22.07.2023

№ 350

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 30-е годы XX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 8/5, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 30-е годы XX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 8/5,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 30-е годы XX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 8/5, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 30-е годы XX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 8/5 (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 30-е годы XX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 8/5, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления



Д.В. Толмачев

Приложение № 1
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области
по культурному наследию
от 22.07.2023 № 350

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 30-е годы XX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 8/5, режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 30-е годы XX в.», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 8/5 (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением исполнительного комитета Смоленского областного совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие».

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (460095,74) у (1222167,51) в северо-восточном направлении на расстояние 34,97 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (460096,02) у (1222202,48);

- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (460096,02) у (1222202,48) в юго-западном направлении на расстояние 17,37 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (460078,65) у (1222202,46);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (460078,65) у (1222202,46) в юго-западном направлении на расстояние 7,72 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (460078,48) у (1222194,74);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (460078,48) у (1222194,74) в северо-западном направлении на расстояние 2,65 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (460081,13) у (1222194,56);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (460081,13) у (1222194,56) в северо-западном направлении на расстояние 2,31 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (460081,34) у (1222192,26);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (460081,34) у (1222192,26) в юго-западном направлении на расстояние 4,68 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (460077,43) у (1222189,69);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (460077,43) у (1222189,69) в юго-восточном направлении на расстояние 6,00 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (460073,77) у (1222194,45);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (460073,77) у (1222194,45) в юго-западном направлении на расстояние 12,90 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (460063,45) у (1222186,72);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (460063,45) у (1222186,72) в северо-западном направлении на расстояние 28,00 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (460081,41) у (1222165,23);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (460081,41) у (1222165,23) в северо-восточном направлении на расстояние 3,43 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (460084,63) у (1222166,40);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (460084,63) у (1222166,40) в северо-восточном направлении на расстояние 7,13 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (460091,68) у (1222167,49);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (460091,68) у (1222167,49) в северо-восточном направлении на расстояние 4,06 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (460095,74) у (1222167,51).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена синим цветом.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;

- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;

- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;

- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» возможно в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;

- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением:

- работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;

- работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;

- размещение временных построек, киосков, навесов;

- возведение глухих заборов;

- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;
- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области
по культурному наследию
от _____ № _____

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 30-е годы XX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 8/5, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия

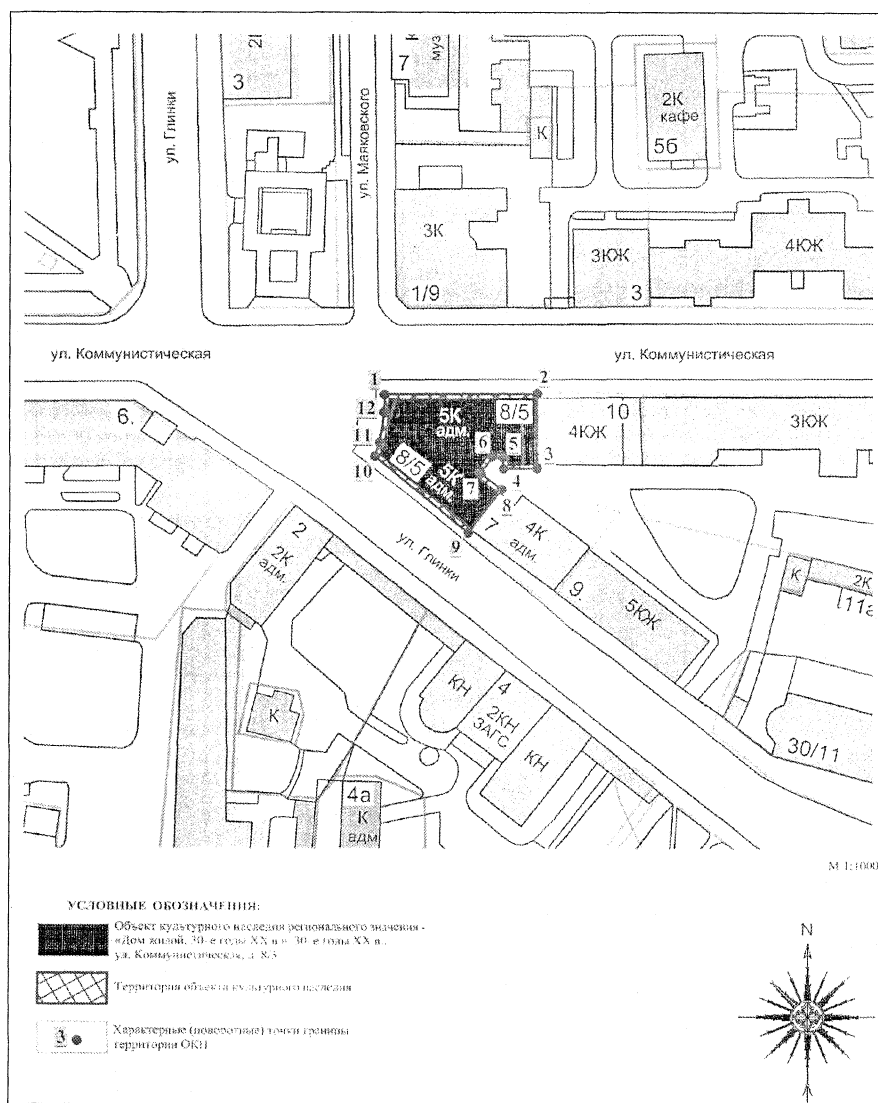


ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 30-е годы XX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 8/5

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	460095,74	1222167,51
2	460096,02	1222202,48
3	460078,65	1222202,46
4	460078,48	1222194,74
5	460081,13	1222194,56
6	460081,34	1222192,26
7	460077,43	1222189,69
8	460073,77	1222194,45
9	460063,45	1222186,72
10	460081,41	1222165,23
11	460084,63	1222166,40
12	460091,68	1222167,49
1	460095,74	1222167,51