



Управление документооборота
Аппарат Правительства
Смоленской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

04.08.2025 № 481/58 н/л
(дата)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ

П Р И К А З

11.09.2023

№ 364

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Докучаева, д. 1, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Докучаева, д. 1,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Докучаева, д. 1, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Докучаева, д. 1 (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Докучаева, д. 1, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления



Д.В. Толмачев

Приложение № 1
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 11.09.2023 № 364

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Докучаева, д. 1, режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Докучаева, д. 1 (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие».

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (459984,90) у (1222453,21) в юго-восточном направлении на расстояние 15,14 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (459982,04) у (1222468,08);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (459982,04) у (1222468,08) в юго-восточном направлении на расстояние 3,58 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (459981,17) у (1222 471,55);

- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (459981,17) у (1222471,55) в юго-восточном направлении на расстояние 13,68 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (459977,83) у (1222484,82);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (459977,83) у (1222484,82) в юго-западном направлении на расстояние 26,16 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (459952,52) у (1222478,21);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (459952,52) у (1222478,21) в северо-западном направлении на расстояние 6,33 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (459953,99) у (1222472,05);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (459953,99) у (1222472,05) в северо-западном направлении на расстояние 6,32 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (459955,62) у (1222465,95);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (459955,62) у (1222465,95) в юго-западном направлении на расстояние 4,63 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (459951,07) у (1222465,09);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (459951,07) у (1222465,09) в северо-западном направлении на расстояние 1,35 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (459951,33) у (1222463,76);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (459951,33) у (1222463,76) в юго-западном направлении на расстояние 3,27 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (459948,09) у (1222463,30);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (459948,09) у (1222463,30) в северо-западном направлении на расстояние 11,68 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (459950,39) у (1222451,85);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (459950,39) у (1222451,85) в северо-восточном направлении на расстояние 34,10 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (459984,47) у (1222453,16);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (459984,47) у (1222453,16) в северо-восточном направлении на расстояние 0,43 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (459984,90) у (1222453,21).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена синим цветом.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;

- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;

- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» возможно в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;

- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением:

- работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;

- работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;

- размещение временных построек, киосков, навесов;

- возведение глухих заборов;

- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;

- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 11.09.2013 № 364

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Докучаева, д. 1, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия

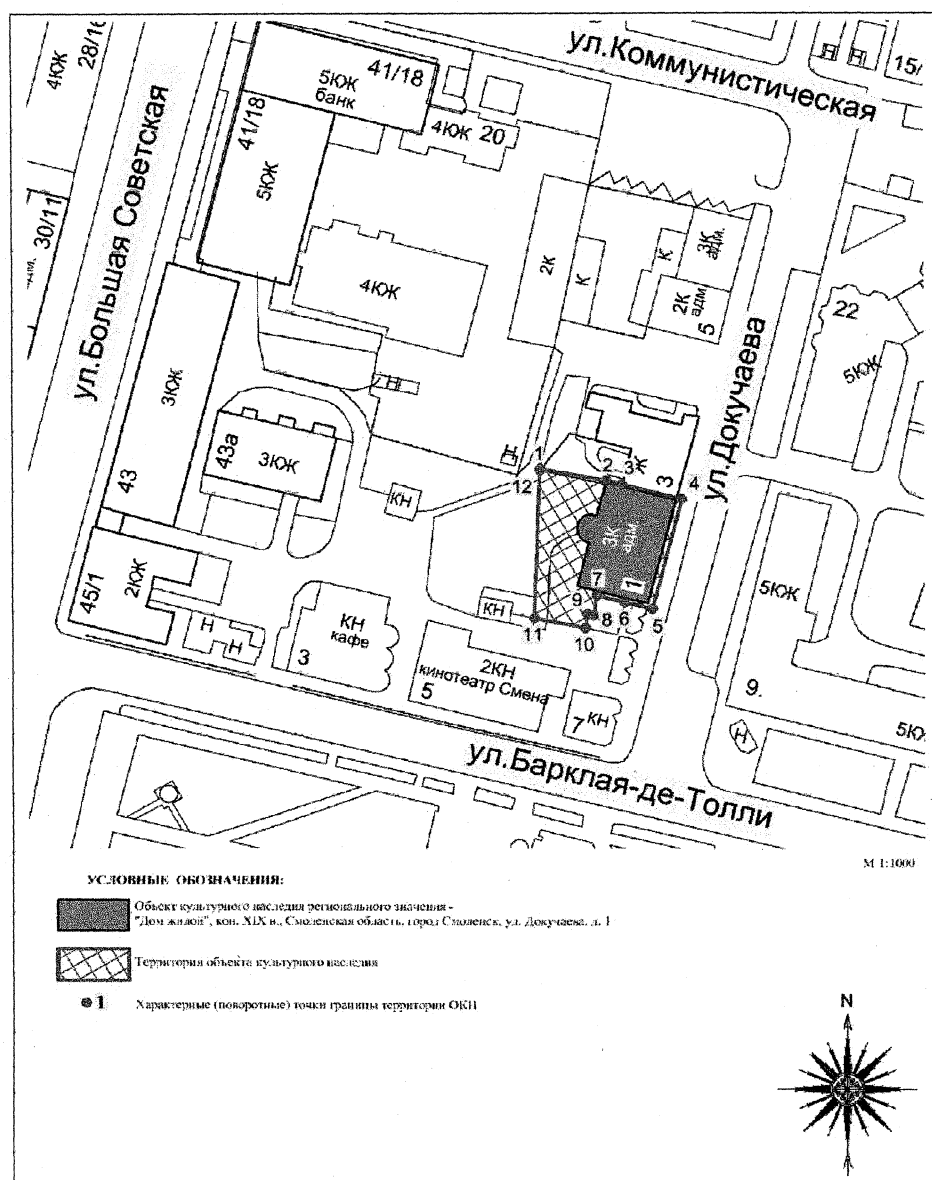


ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

**поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу:
Смоленская область, город Смоленск, ул. Докучаева, д. 1**

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	459984,90	1222453,21
2	459982,04	1222468,08
3	459981,17	1222471,55
4	459977,83	1222484,82
5	459952,52	1222478,21
6	459953,99	1222472,05
7	459955,62	1222465,95
8	459951,07	1222465,09
9	459951,33	1222463,76
10	459948,09	1222463,30
11	459950,39	1222451,85
12	459984,47	1222453,16
1	459984,90	1222453,21