



Управление документооборота Аппарат Правительства Смоленской области ЗАРЕГИСТРИРОВАНО <i>06.08.2025</i> № <i>463/В.пр</i> (дата)
--

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ

П Р И К А З

от 18.08.2023

№ 334

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соболева, д. 16, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соболева, д. 16, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соболева, д. 16 (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соболева, д. 16, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления



Д.В. Толмачев

Приложение № 1
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 18.08.2013 № 334

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соболева, д. 16, режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соболева, д. 16 (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие».

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (461229,38) у (1222873,64) в северо-восточном направлении на расстояние 25,83 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (461230,18) у (1222899,51);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (461230,18) у (1222899,51) в юго-восточном направлении на расстояние 4,10 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (461227,04) у (1222902,15);

- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (461227,04) у (1222902,15) в юго-западном направлении на расстояние 13,88 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (461213,33) у (1222900,02);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (461213,33) у (1222900,02) в северо-западном направлении на расстояние 10,95 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (461213,87) у (1222889,08);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (461213,87) у (1222889,08) в северо-восточном направлении на расстояние 4,03 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (461217,83) у (1222889,85);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (461217,83) у (1222889,85) в северо-западном направлении на расстояние 3,12 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (461218,48) у (1222886,80);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (461218,48) у (1222886,80) в северо-восточном направлении на расстояние 2,15 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (461220,59) у (1222887,23);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (461220,59) у (1222837,23) в северо-западном направлении на расстояние 3,38 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (461221,79) у (1222884,07);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (461221,79) у (1222884,07) в юго-западном направлении на расстояние 2,43 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (461221,63) у (1222881,65);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (461221,63) у (1222881,65) в юго-западном направлении на расстояние 3,58 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (461218,05) у (1222881,63);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (461218,05) у (1222881,63) в юго-западном направлении на расстояние 8,10 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (461218,01) у (1222873,54);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (461218,01) у (1222873,54) в северо-восточном направлении на расстояние 11,38 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (461229,38) у (1222873,64).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена синим цветом.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;

- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;

- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» возможно в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;

- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением:

- работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;

- работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;

- размещение временных построек, киосков, навесов;

- возведение глухих заборов;

- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;

- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2

к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию

от _____ № _____

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение):
Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соболева, д. 16, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия

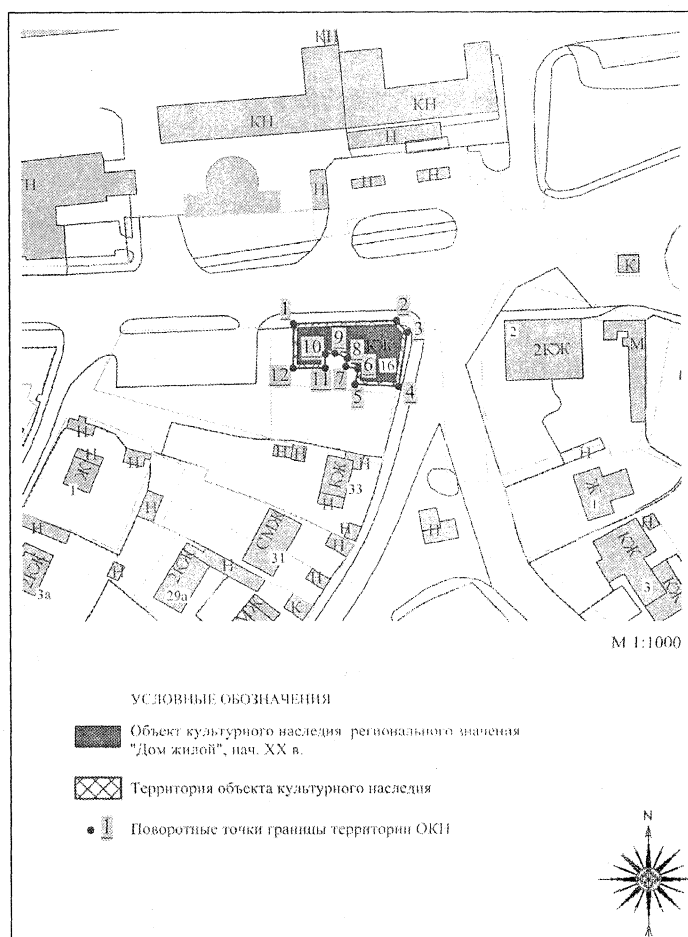


ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соболева, д. 16

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	461229,38	1222873,64
2	461230,18	1222899,51
3	461227,04	1222902,15
4	461213,33	1222900,02
5	461213,87	1222889,08
6	461217,83	1222889,85
7	461218,48	1222886,80
8	461220,59	1222887,23
9	461221,79	1222884,07
10	461221,63	1222881,65
11	461218,05	1222881,63
12	461218,01	1222873,54
1	461229,38	1222873,64