



Управление документооборота
Аппарат Правительства
Смоленской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

06.08.2025 № 443/58-кр

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

П Р И К А З

22.08.2023

№ 349

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственные мастерские Реального учил.», 1874-78 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 4-а, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственные мастерские Реального учил.», 1874-78 гг., включенного в единый государственный реестр объектов

Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 4-а,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственные мастерские Реального учил.», 1874-78 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 4-а, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственные мастерские Реального учил.», 1874-78 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 4-а (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственные мастерские Реального учил.», 1874-78 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 4-а, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления



Д.В. Толмачев

Приложение № 1
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 22.08.2023 № 349

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственные мастерские Реального учил.», 1874-78 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 4-а, режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственные мастерские Реального учил.», 1874-78 гг., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 4-а (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие».

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (460019,10) у (1221972,47) в юго-восточном направлении на расстояние 6,30 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (460018,22) у (1221978,71);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (460018,22) у (1221978,71) в юго-восточном направлении на расстояние 17,27 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (460016,06) у (1221995,85);

- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (460016,06) у (1221995,85) в северо-восточном направлении на расстояние 0,45 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (460016,51) у (1221995,91);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (460016,51) у (1221995,91) в юго-восточном направлении на расстояние 6,95 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (460015,70) у (1222002,81);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (460015,70) у (1222002,81) в юго-восточном направлении на расстояние 0,59 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (460015,11) у (1222002,82);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (460015,11) у (1222002,82) в юго-восточном направлении на расстояние 15,70 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (460012,95) у (1222018,37);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (460012,95) у (1222018,37) в юго-западном направлении на расстояние 19,62 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (459993,47) у (1222015,98);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (459993,47) у (1222015,98) в северо-западном направлении на расстояние 40,54 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (459999,14) у (1221975,85);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (459999,14) у (1221975,85) в северо-восточном направлении на расстояние 0,34 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (459999,48) у (1221975,90);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (459999,48) у (1221975,90) в северо-западном направлении на расстояние 6,21 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (460000,34) у (1221969,75);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (460000,34) у (1221969,75) в северо-восточном направлении на расстояние 18,96 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (460019,10) у (1221972,47).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена синим цветом.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;

- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;

- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» возможно в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;

- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением:

- работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;

- работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;

- размещение временных построек, киосков, навесов;

- возведение глухих заборов;

- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;

- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от _____ № _____

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственные мастерские Реального учил.», 1874-78 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 4-а, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия

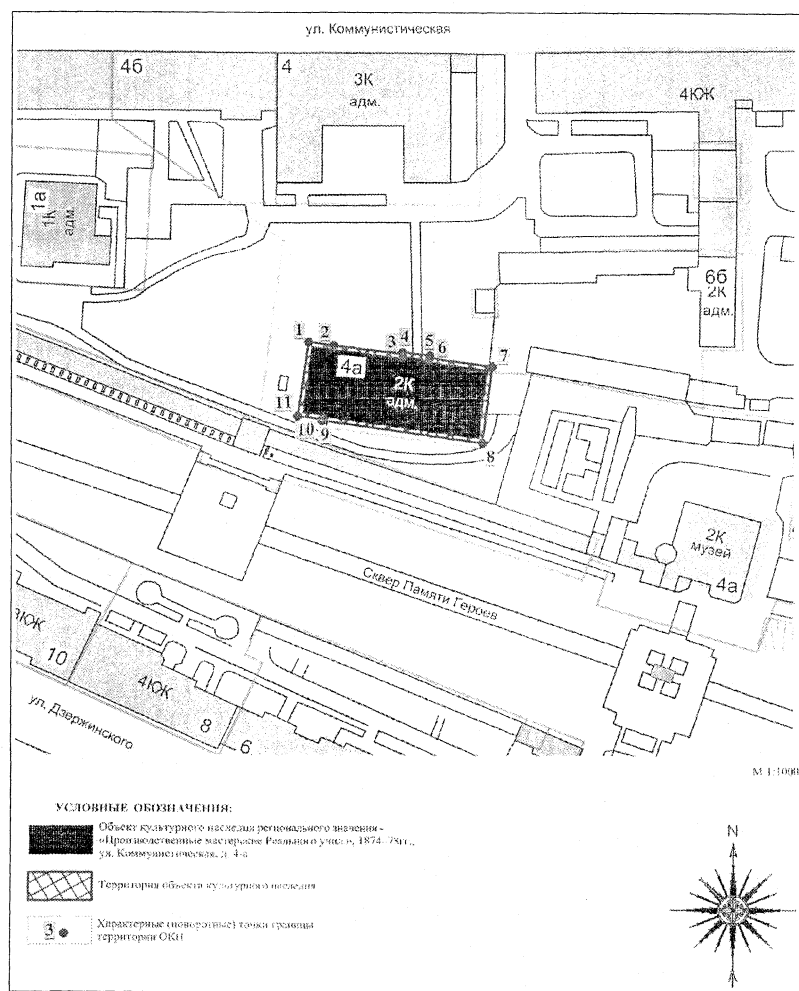


ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственные мастерские Реального учил.», 1874-78 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 4-а

| № точки | Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67 | |
|------------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 460019,10 | 1221972,47 |
| 2 | 460018,22 | 1221978,71 |
| 3 | 460016,06 | 1221995,85 |
| 4 | 460016,51 | 1221995,91 |
| 5 | 460015,70 | 1222002,81 |
| 6 | 460015,11 | 1222002,82 |
| 7 | 460012,95 | 1222018,37 |
| 8 | 459993,47 | 1222015,98 |
| 9 | 459999,14 | 1221975,85 |
| 10 | 459999,48 | 1221975,90 |
| 11 | 460000,34 | 1221969,75 |
| 1 | 460019,10 | 1221972,47 |