



Управление документооборота
Аппарат Правительства
Смоленской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

06.08.2015 № 458/38-14
(дата)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

П Р И К А З

от 16.08.2013

№ 331

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Гранд-Отель», 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Большая Советская, дом 29/1, улица Тухачевского, дом 1, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Гранд-Отель», 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

(местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Большая Советская, дом 29/1, улица Тухачевского, дом 1,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Гранд-Отель», 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Большая Советская, дом 29/1, улица Тухачевского, дом 1, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Гранд-Отель», 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение) Смоленская область, город Смоленск, улица Большая Советская, дом 29/1, улица Тухачевского, дом 1 (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Гранд-Отель», 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Большая Советская, дом 29/1, улица Тухачевского, дом 1, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления



Д.В. Толмачев

Приложение № 1
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 16.08.2023 № 331

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Гранд-ОТЕЛЬ», 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Большая Советская, дом 29/1, улица Тухачевского, дом 1, режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Гранд-ОТЕЛЬ», 2-я пол. XIX в., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Большая Советская, дом 29/1, улица Тухачевского, дом 1 (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20.02.95 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие».

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (460234,55) у (1222420,97) в северо-восточном направлении на расстояние 41,95 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (460275,09) у (1222431,71);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (460275,09) у (1222431,71) в юго-восточном направлении на расстояние 28,47 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (460267,49) у (1222459,15);

- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (460267,49) у (1222459,15) в юго-западном направлении на расстояние 10,92 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (460256,82) у (1222456,85);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (460256,82) у (1222456,85) в северо-западном направлении на расстояние 5,51 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (460257,97) у (1222451,47);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (460257,97) у (1222451,47) в юго-западном направлении на расстояние 11,00 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (460247,29) у (1222448,86);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (460247,29) у (1222448,86) в юго-восточном направлении на расстояние 15,57 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (460243,23) у (1222463,89);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (460243,23) у (1222463,89) в юго-западном направлении на расстояние 22,65 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (460221,32) у (1222458,17);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (460221,32) у (1222458,17) в северо-западном направлении на расстояние 36,87 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (460231,25) у (1222422,66);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (460231,25) у (1222422,66) в северо-западном направлении на расстояние 3,70 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (460234,55) у (1222420,97).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена синим цветом.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» возможно в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением:
 - работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
 - работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
- размещение временных построек, киосков, навесов;
- возведение глухих заборов;
- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;
- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Гранд-Отель», 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Большая Советская, дом 29/1, улица Тухачевского, дом 1, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия



ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Гранд-Отель», 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Большая Советская, дом 29/1, улица Тухачевского, дом 1

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	460234,55	1222420,97
2	460275,09	1222431,71
3	460267,49	1222459,15
4	460256,82	1222456,85
5	460257,97	1222451,47
6	460247,29	1222448,86
7	460243,23	1222463,89
8	460221,32	1222458,17
9	460231,25	1222422,66
1	460234,55	1222420,97