



Управление документооборота
Аппарат Правительства
Смоленской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

05.08.2025 № 424/58-пр

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

П Р И К А З

26.04.2023

№ 295

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каретный сарай», 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соборный двор, д. 5, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каретный сарай», 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соборный двор, д. 5,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каретный сарай», 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соборный двор, д. 5, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каретный сарай», 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соборный двор, д. 5 (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каретный сарай», 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соборный двор, д. 5, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления



Д.В. Толмачев

Приложение № 1
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 26 июля № 495

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каретный сарай», 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соборный двор, д. 5, режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каретный сарай», 2-я пол. XIX в., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соборный двор, д. 5 (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие».

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (461037,20) у (1222391,27) в северо-восточном направлении на расстояние 41,55 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (461060,94) у (1222425,36);

- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (461060,94) у (1222425,36) в юго-восточном направлении на расстояние 9,21 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (461054,48) у (1222431,93);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (461054,48) у (1222431,93) в юго-восточном направлении на расстояние 36,24 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (461022,85) у (1222449,62);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (461022,85) у (1222449,62) в юго-восточном направлении на расстояние 4,36 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (461022,73) у (1222453,98);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (461022,73) у (1222453,98) в северо-восточном направлении на расстояние 8,37 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (461030,90) у (1222455,80);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (461030,90) у (1222455,80) в северо-восточном направлении на расстояние 21,70 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (461050,56) у (1222464,96);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (461050,56) у (1222464,96) в северо-восточном направлении на расстояние 9,12 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (461057,08) у (1222471,34);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (461057,08) у (1222471,34) в северо-восточном направлении на расстояние 4,58 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (461059,70) у (1222475,09);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (461059,70) у (1222475,09) в северо-восточном направлении на расстояние 19,79 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (461068,06) у (1222493,04);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (461068,06) у (1222493,04) в северо-восточном направлении на расстояние 31,62 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (461082,26) у (1222521,29);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (461082,26) у (1222521,29) в северо-восточном направлении на расстояние 10,03 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (461085,09) у (1222530,91);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (461085,09) у (1222530,91) в северо-восточном направлении на расстояние 25,27 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (461089,84) у (1222555,72);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (461089,84) у (1222555,72) в северо-восточном направлении на расстояние 30,62 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (461093,52) у (1222586,12);
- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (461093,52) у (1222586,12) в юго-западном направлении на расстояние 6,37 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (461087,15) у (1222586,10);
- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (461087,15) у (1222586,10) в юго-восточном направлении на расстояние 28,91 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (461076,95) у (1222613,14);
- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (461076,95) у (1222613,14) в юго-восточном направлении на расстояние 20,97 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (461056,99) у (1222619,56);

- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (461056,99) у (1222619,56) в юго-восточном направлении на расстояние 11,26 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (461051,40) у (1222629,34);
- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (461051,40) у (1222 629,34) в юго-западном направлении на расстояние 15,61 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (461036,40) у (1222625,02);
- от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (461036,40) у (1222625,02) в юго-западном направлении на расстояние 24,69 м до поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (461025,24) у (1222603,00);
- от поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (461025,24) у (1222 603,00) в юго-западном направлении на расстояние 4,38 м до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (461021,98) у (1222600,08);
- от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (461021,98) у (1222600,08) в юго-западном направлении на расстояние 7,35 м до поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (461014,91) у (1222598,06);
- от поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (461014,91) у (1222 598,06) в юго-восточном направлении на расстояние 80,30 м до поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (460946,07) у (1222639,39);
- от поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (460946,07) у (1222 639,39) в юго-западном направлении на расстояние 29,92 м до поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (460932,60) у (1222612,67);
- от поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (460932,60) у (1222612,67) в юго-западном направлении на расстояние 35,04 м до поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (460914,54) у (1222582,65);
- от поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (460914,54) у (1222 582,65) в юго-западном направлении на расстояние 8,63 м до поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (460908,24) у (1222576,76);
- от поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (460908,24) у (1222576,76) в юго-западном направлении на расстояние 13,79 м до поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (460896,15) у (1222570,13);
- от поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (460896,15) у (1222570,13) в юго-западном направлении на расстояние 35,84 м до поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (460863,23) у (1222555,96);
- от поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (460863,23) у (1222555,96) в юго-западном направлении на расстояние 12,82 м до поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (460851,75) у (1222550,24);
- от поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (460851,75) у (1222550,24) в юго-западном направлении на расстояние 8,01 м до поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (460844,73) у (1222546,38);
- от поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (460844,73) у (1222546,38) в юго-западном направлении на расстояние 6,42 м до поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (460839,51) у (1222542,64);
- от поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (460839,51) у (1222542,64) в юго-западном направлении на расстояние 9,68 м до поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (460832,89) у (1222535,58);

- от поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (460832,89) у (1222535,58) в юго-западном направлении на расстояние 12,83 м до поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (460826,33) у (1222524,55);
- от поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (460826,33) у (1222524,55) в юго-западном направлении на расстояние 19,74 м до поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (460817,67) у (1222506,81);
- от поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (460817,67) у (1222 506,81) в юго-западном направлении на расстояние 4,61 м до поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (460816,16) у (1222502,46);
- от поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (460816,16) у (1222502,46) в юго-западном направлении на расстояние 3,42 м до поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (460815,60) у (1222499,09);
- от поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (460815,60) у (1222 499,09) в юго-западном направлении на расстояние 21,59 м до поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (460814,88) у (1222477,51);
- от поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (460814,88) у (1222477,51) в северо-западном направлении на расстояние 5,30 м до поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (460815,23) у (1222472,22);
- от поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (460815,23) у (1222472,22) в северо-западном направлении на расстояние 15,69 м до поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (460822,89) у (1222458,54);
- от поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (460822,89) у (1222 458,54) в северо-западном направлении на расстояние 15,73 м до поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (460830,88) у (1222444,99);
- от поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (460830,88) у (1222444,99) в северо-западном направлении на расстояние 5,86 м до поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (460834,94) у (1222440,78);
- от поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (460834,94) у (1222 440,78) в северо-западном направлении на расстояние 6,41 м до поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (460840,19) у (1222437,11);
- от поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (460840,19) у (1222437,11) в северо-западном направлении на расстояние 9,28 м до поворотной (характерной) точки 43 с координатами х (460848,50) у (1222432,98);
- от поворотной (характерной) точки 43 с координатами х (460848,50) у (1222432,98) в северо-западном направлении на расстояние 10,43 м до поворотной (характерной) точки 44 с координатами х (460858,42) у (1222429,76);
- от поворотной (характерной) точки 44 с координатами х (460858,42) у (1222429,76) в северо-западном направлении на расстояние 12,44 м до поворотной (характерной) точки 45 с координатами х (460870,47) у (1222426,69);
- от поворотной (характерной) точки 45 с координатами х (460870,47) у (1222426,69) в северо-западном направлении на расстояние 17,97 м до поворотной (характерной) точки 46 с координатами х (460888,32) у (1222424,67);
- от поворотной (характерной) точки 46 с координатами х (460888,32) у (1222 424,67) в северо-западном направлении на расстояние 14,01 м до поворотной (характерной) точки 47 с координатами х (460902,32) у (1222423,99);

- от поворотной (характерной) точки 47 с координатами х (460902,32) у (1222423,99) в северо-восточном направлении на расстояние 8,69 м до поворотной (характерной) точки 48 с координатами х (460910,85) у (1222425,65);

- от поворотной (характерной) точки 48 с координатами х (460910,85) у (1222425,65) в северо-восточном направлении на расстояние 13,26 м до поворотной (характерной) точки 49 с координатами х (460922,87) у (1222431,22);

- от поворотной (характерной) точки 49 с координатами х (460922,87) у (1222431,22) в северо-восточном направлении на расстояние 13,86 м до поворотной (характерной) точки 50 с координатами х (460935,08) у (1222437,78);

- от поворотной (характерной) точки 50 с координатами х (460935,08) у (1222437,78) в северо-восточном направлении на расстояние 10,28 м до поворотной (характерной) точки 51 с координатами х (460944,11) у (1222442,71);

- от поворотной (характерной) точки 51 с координатами х (460944,11) у (1222442,71) в северо-западном направлении на расстояние 15,42 м до поворотной (характерной) точки 52 с координатами х (460958,53) у (1222437,23);

- от поворотной (характерной) точки 52 с координатами х (460958,53) у (1222437,23) в юго-западном направлении на расстояние 30,59 м до поворотной (характерной) точки 53 с координатами х (460948,24) у (1222408,42);

- от поворотной (характерной) точки 53 с координатами х (460948,24) у (1222408,42) в северо-западном направлении на расстояние 20,61 м до поворотной (характерной) точки 54 с координатами х (460967,57) у (1222401,31);

- от поворотной (характерной) точки 54 с координатами х (460967,57) у (1222401,31) в северо-восточном направлении на расстояние 27,76 м до поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (460979,01) у (1222426,60);

- от поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (460979,01) у (1222426,60) в северо-западном направлении на расстояние 36,85 м до поворотной (характерной) точки 56 с координатами х (461012,05) у (1222410,27);

- от поворотной (характерной) точки 56 с координатами х (461012,05) у (1222410,27) в северо-западном направлении на расстояние 31,52 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (461037,20) у (1222391,27).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена синим цветом.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;

- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;

- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;

- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- проведение работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» (Смоленская область) возможно соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;

- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением:

- работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;

- работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;

- размещение временных построек, киосков, навесов;

- возведение глухих заборов;

- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;

- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 16 марта № 895

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каретный сарай», 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение):
Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соборный двор, д. 5, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия



ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каретный сарай», 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соборный двор, д. 5

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	461037,20	1222391,27
2	461060,94	1222425,36
3	461054,48	1222431,93
4	461022,85	1222449,62
5	461022,73	1222453,98
6	461030,90	1222455,80
7	461050,56	1222464,96
8	461057,08	1222471,34
9	461059,70	1222475,09
10	461068,06	1222493,04
11	461082,26	1222521,29
12	461085,09	1222530,91
13	461089,84	1222555,72
14	461093,52	1222586,12
15	461087,15	1222586,10
16	461076,95	1222613,14
17	461056,99	1222619,56
18	461051,40	1222629,34
19	461036,40	1222625,02
20	461025,24	1222603,00
21	461021,98	1222600,08
22	461014,91	1222598,06
23	460946,07	1222639,39
24	460932,60	1222612,67

25	460914,54	1222582,65
26	460908,24	1222576,76
27	460896,15	1222570,13
28	460863,23	1222555,96
29	460851,75	1222550,24
30	460844,73	1222546,38
31	460839,51	1222542,64
32	460832,89	1222535,58
33	460826,33	1222524,55
34	460817,67	1222506,81
35	460816,16	1222502,46
36	460815,60	1222499,09
37	460814,88	1222477,51
38	460815,23	1222472,22
39	460822,89	1222458,54
40	460830,88	1222444,99
41	460834,94	1222440,78
42	460840,19	1222437,11
43	460848,50	1222432,98
44	460858,42	1222429,76
45	460870,47	1222426,69
46	460888,32	1222424,67
47	460902,32	1222423,99
48	460910,85	1222425,65
49	460922,87	1222431,22
50	460935,08	1222437,78
51	460944,11	1222442,71
52	460958,53	1222437,23
53	460948,24	1222408,42
54	460967,57	1222401,31
55	460979,01	1222426,60
56	461012,05	1222410,27
1	461037,20	1222391,27