



Управление документооборота
Аппарат Правительства
Смоленской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

05.08.2025 № 429/58-пр

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

П Р И К А З

05.08.2025

№ 498

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Гостиница «Европейская», XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Ленина, дом 15, улица Большая Советская, дом 16/17, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Гостиница «Европейская», XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Ленина, дом 15, улица Большая Советская, дом 16/17

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Гостиница «Европейская», XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Ленина, дом 15, улица Большая Советская, дом 16/17, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Гостиница «Европейская», XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Ленина, дом 15, улица Большая Советская, дом 16/17 (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Гостиница «Европейская», XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Ленина, дом 15, улица Большая Советская, дом 16/17, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления



Д.В. Толмачев

Приложение № 1
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области
по культурному наследию
от 01 августа № 198

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Гостиница «Европейская», XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Ленина, дом 15, улица Большая Советская, дом 16/17, режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Гостиница «Европейская», XIX в., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Ленина, дом 15, улица Большая Советская, дом 16/17 (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением исполнительного комитета Смоленского областного совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие».

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (460 373,85) у (1 222 374,36) в северо-восточном направлении на расстояние 14,92 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (460 374,52) у (1 222 389,26);

- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (460 374,52) у (1 222 389,26) в юго-восточном направлении на расстояние 11,14 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (460 363,42) у (1 222 390,09);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (460 363,42) у (1 222 390,09) в северо-восточном направлении на расстояние 20,24 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (460 366,38) у (1 222 410,12);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (460 366,38) у (1 222 410,12) в северо-восточном направлении на расстояние 1,75 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (460 366,82) у (1 222 411,81);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (460 368,65) у (1 222 423,26) в северо-восточном направлении на расстояние 2,15 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (460 370,04) у (1 222 424,90);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (460 370,04) у (1 222 424,90) в северо-восточном направлении на расстояние 14,91 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (460 384,48) у (1 222 428,64);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (460 384,48) у (1 222 428,64) в северо-западном направлении на расстояние 1,98 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (460 384,98) у (1 222 426,72);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (460 384,98) у (1 222 426,72) в северо-восточном направлении на расстояние 5,92 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (460 390,70) у (1 222 428,22);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (460 390,70) у (1 222 428,22) в юго-восточном направлении на расстояние 1,97 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (460 390,21) у (1 222 430,12);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (460 390,21) у (1 222 430,12) в северо-восточном направлении на расстояние 21,66 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (460 411,18) у (1 222 435,55);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (460 411,18) у (1 222 435,55) в северо-западном направлении на расстояние 1,82 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (460 411,64) у (1 222 433,79);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (460 411,64) у (1 222 433,79) в северо-восточном направлении на расстояние 5,70 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (460 417,16) у (1 222 435,25);
- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (460 417,16) у (1 222 435,25) в юго-восточном направлении на расстояние 1,80 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (460 416,70) у (1 222 436,99);
- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (460 416,70) у (1 222 436,99) в северо-восточном направлении на расстояние 3,68 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (460 420,27) у (1 222 437,91);
- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (460 420,27) у (1 222 437,91) в юго-восточном направлении на расстояние 15,30 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (460 418,16) у (1 222 453,06);
- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (460 418,16) у (1 222 453,06) в юго-западном направлении на расстояние 63,57 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (460 356,51) у (1 222 437,52);

- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (460 356,51) у (1 222 437,52) в юго-западном направлении на расстояние 3,37 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (460 354,17) у (1 222 435,10);

- от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (460 354,17) у (1 222 435,10) в юго-западном направлении на расстояние 59,34 м до поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (460 346,21) у (1 222 376,29);

- от поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (460 346,21) у (1 222 376,29) в северо-западном направлении на расстояние 27,70 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (460 373,85) у (1 222 374,36).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена синим цветом.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;

- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;

- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;

- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» возможно в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;

- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением:
работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;

- размещение временных построек, киосков, навесов;

- возведение глухих заборов;

- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;

- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2

к приказу начальника Главного
управления Смоленской области
по культурному наследию

от 01 августа № 298

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Гостиница «Европейская», XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Ленина дом, 15, улица Большая Советская, дом 16/17, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия

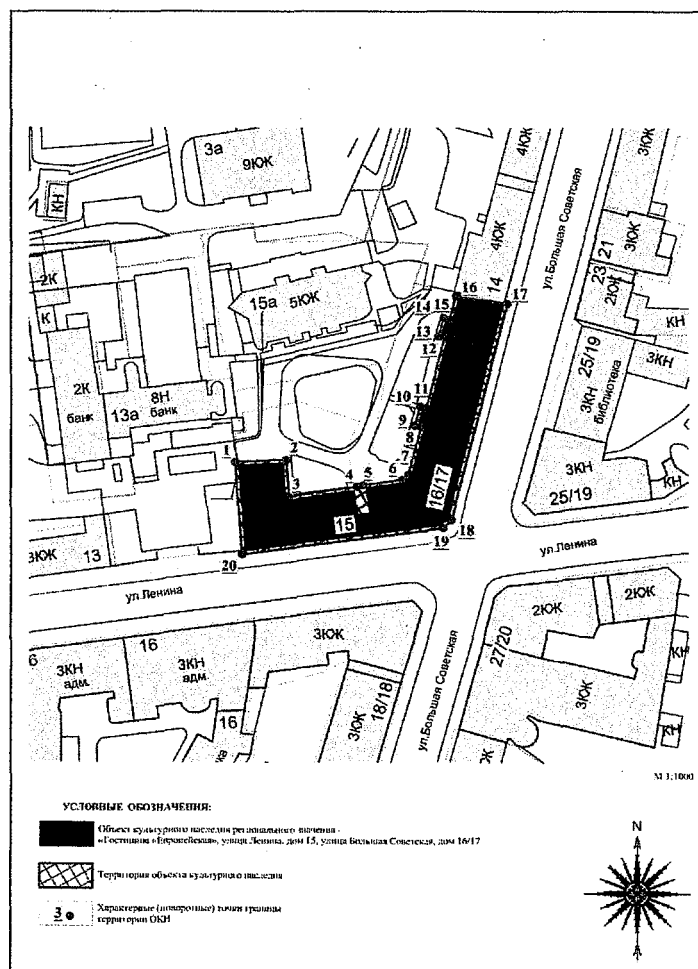


ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Гостиница «Европейская», XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Ленина, дом 15, улица Большая Советская

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	460373,85	1222374,36
2	460 74,52	1222389,26
3	460363,42	1222390,09
4	460366,38	1222410,12
5	460366,82	1222411,81
6	460368,65	1222423,26
7	460370,04	1222424,90
8	460384,48	1222428,64
9	460384,98	1222426,72
10	460390,70	1222428,22
11	460390,21	1222430,12
12	460411,18	1222435,55
13	460411,64	1222433,79
14	460417,16	1222435,25
15	460416,70	1222436,99
16	460420,27	1222437,91
17	460418,16	1222453,06
18	460356,51	1222437,52
19	460354,17	1222435,10
20	460346,21	1222376,29
1	460373,85	1222374,36