



Управление документооборота
Аппарат Правительства
Смоленской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

05.08.2025 № 433/58-пр

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ

П Р И К А З

05.08.2025

№ 433

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание административное», начало XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Б. Советская, д. 21, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание административное», начало XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного

по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Б. Советская, д. 21,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание административное», начало XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Б. Советская, д. 21, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание административное», начало XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Б. Советская, д. 21 (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание административное», начало XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Б. Советская, д. 21, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления



Д.В. Толмачев

Приложение № 1
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от И.А. Савиной № ИИД

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание административное», начало XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Б. Советская, д. 21, режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание административное», начало XX в., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Б. Советская, д. 21 (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением исполнительного комитета Смоленского областного совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие».

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (460 450,15) у (1 222 480,69) в юго-восточном направлении на расстояние 1,00 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (460 449,90) у (1 222 481,66);

- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (460 449,90) у (1 222 481,66) в юго-восточном направлении на расстояние 7,77 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (460 447,96) у (1 222 489,18);

- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (460 447,96) у (1 222 489,18) в северо-восточном направлении на расстояние 1,41 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (460 449,31) у (1 222 489,57);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (460 449,31) у (1 222 489,57) в юго-восточном направлении на расстояние 5,55 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (460 448,05) у (1 222 494,98);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (460 448,05) у (1 222 494,98) в северо-восточном направлении на расстояние 0,90 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (460 448,93) у (1 222 495,18);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (460 448,93) у (1 222 495,18) в юго-восточном направлении на расстояние 4,75 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (460 447,89) у (1 222 499,82);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (460 447,89) у (1 222 499,82) в юго-восточном направлении на расстояние 1,62 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (460 447,54) у (1 222 501,39);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (460 447,54) у (1 222 501,39) в юго-западном направлении на расстояние 4,98 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (460 442,73) у (1 222 500,09);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (460 442,73) у (1 222 500,09) в юго-западном направлении на расстояние 5,90 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (460 437,04) у (1 222 498,56);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (460 437,04) у (1 222 498,56) в юго-восточном направлении на расстояние 3,26 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (460 436,42) у (1 222 501,76);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (460 436,42) у (1 222 501,76) в юго-восточном направлении на расстояние 1,53 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (460 436,11) у (1 222 503,25);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (460 436,11) у (1 222 503,25) в юго-западном направлении на расстояние 7,38 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (460 428,98) у (1 222 501,32);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (460 428,98) у (1 222 501,32) в северо-западном направлении на расстояние 4,64 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (460 429,78) у (1 222 496,76);
- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (460 429,78) у (1 222 496,76) в северо-восточном направлении на расстояние 0,63 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (460 430,39) у (1 222 496,92);
- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (460 430,39) у (1 222 496,92) в северо-западном направлении на расстояние 19,42 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (460 434,90) у (1 222 478,03);
- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (460 434,90) у (1 222 478,03) в северо-западном направлении на расстояние 1,00 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (460 435,13) у (1 222 477,05);
- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (460 435,13) у (1 222 477,05) в северо-восточном направлении на расстояние 11,12 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (460 445,94) у (1 222 479,67);

- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (460 445,94) у (1 222 479,67) в северо-восточном направлении на расстояние 4,34 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (460 450,15) у (1 222 480,69).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена синим цветом.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» возможно в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением:
 - работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
 - работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;

- размещение временных построек, киосков, навесов;

- возведение глухих заборов;

- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;

- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию

от 04 августа № 302

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание административное», начало XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Б. Советская, д. 21, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия

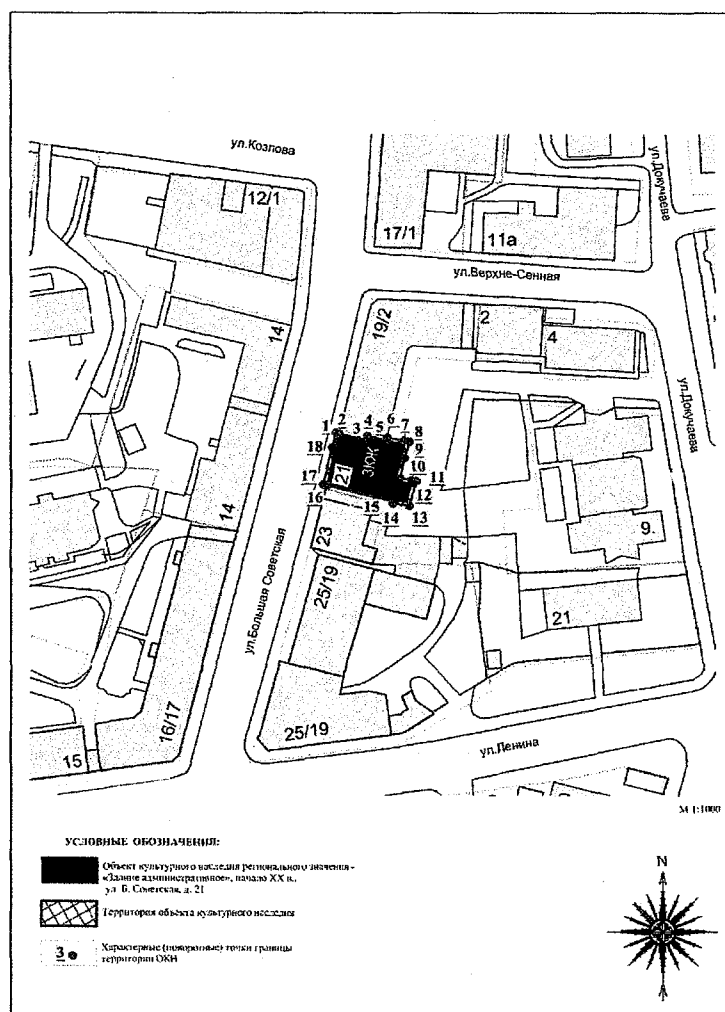


ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание административное», начало XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Б. Советская, д. 21

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	460450,15	1222480,69
2	460449,90	1222481,66
3	460447,96	1222489,18
4	460449,31	1222489,57
5	460448,05	1222494,98
6	460448,93	1222495,18
7	460447,89	1222499,82
8	460447,54	1222501,39
9	460442,73	1222500,09
10	460437,04	1222498,56
11	460436,42	1222501,76
12	460436,11	1222503,25
13	460428,98	1222501,32
14	460429,78	1222496,76
15	460430,39	1222496,92
16	460434,90	1222478,03
17	460435,13	1222477,05
18	460445,94	1222479,67
1	460450,15	1222480,69