



Управление документооборота  
Аппарат Правительства  
Смоленской области  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

01.08.2025 № 392/58-нр

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

**ПРИКАЗ**

26.01.2023

№ 13

**Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль зданий конца XIX в.», объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль зданий конца XIX века по улице Ленина (магазины и кирха)», конец XIX века, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, дома №№ 10,12,14, режима использования ее земель**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, дома №№ 10, 14,

приказываю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Магазины», вторая половина XIX века, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий конца XIX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, дома №№ 10, 14, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Магазины», вторая половина XIX века, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий конца XIX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, дома №№ 10, 14 (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Магазины», вторая половина XIX века, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий конца XIX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, дома №№ 10, 14, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник  
Главного управления

Д.В. Толмачев



Приложение № 1  
 к приказу начальника Главного  
 управления Смоленской области по  
 культурному наследию  
 от 26.01.2023 № 13

## ГРАНИЦА

**территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль зданий конца XIX в.», объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль зданий конца XIX века по улице Ленина (магазины и кирха)», конец XIX века, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, дома №№ 10,12,14, режим использования ее земель**

### 1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль зданий конца XIX в.», объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль зданий конца XIX века по улице Ленина (магазины и кирха)», конец XIX века, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, дома №№ 10,12,14 (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11 июня 1974 года № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие».

### 2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами x (460310,23) у (1222257,83) в северо-восточном направлении на расстояние 52,05 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами x (460317,28) у (1222309,40);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами x (460317,28) у (1222309,40) в южном направлении на расстояние 18,38 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами x (460298,90) у (1222309,60);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами x (460298,90) у (1222309,60) в восточном направлении на расстояние 1,76 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами x (460298,89) у (1222311,36);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами x (460298,89) у (1222311,36) в южном направлении на расстояние 1,76 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами x (460294,04) у (1222311,39);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами x (460294,04) у (1222311,39) в западном направлении на расстояние 1,01 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами x (460293,90) у (1222310,39);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами x (460293,90) у (1222310,39) в южном направлении на расстояние 33,80 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами x (460260,10) у (1222310,83);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами x (460260,10) у (1222310,83) в юго-западном направлении на расстояние 6,51 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами x (460258,73) у (1222304,47);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами x (460258,73) у (1222304,47) в западном направлении на расстояние 26,49 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами x (460258,22) у (1222277,98);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами x (460258,22) у (1222277,98) в северо-западном направлении на расстояние 6,80 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами x (460258,74) у (1222271,20);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами x (460258,74) у (1222271,20) в южном направлении на расстояние 25,54 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами x (460284,28) у (1222271,20);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами x (460284,28) у (1222271,20) в юго-западном направлении на расстояние 13,52 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами x (460284,24) у (1222257,68);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами x (460284,24) у (1222257,68) в западном направлении на расстояние 25,99 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами x (460310,23) у (1222257,83).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена синим цветом.

### **3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия**

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- проведение работ в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» (Смоленская область) возможно соответсвии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением: работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
- работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
- размещение временных построек, киосков, навесов;

- возведение глухих заборов;

- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен

Объекта культурного наследия;

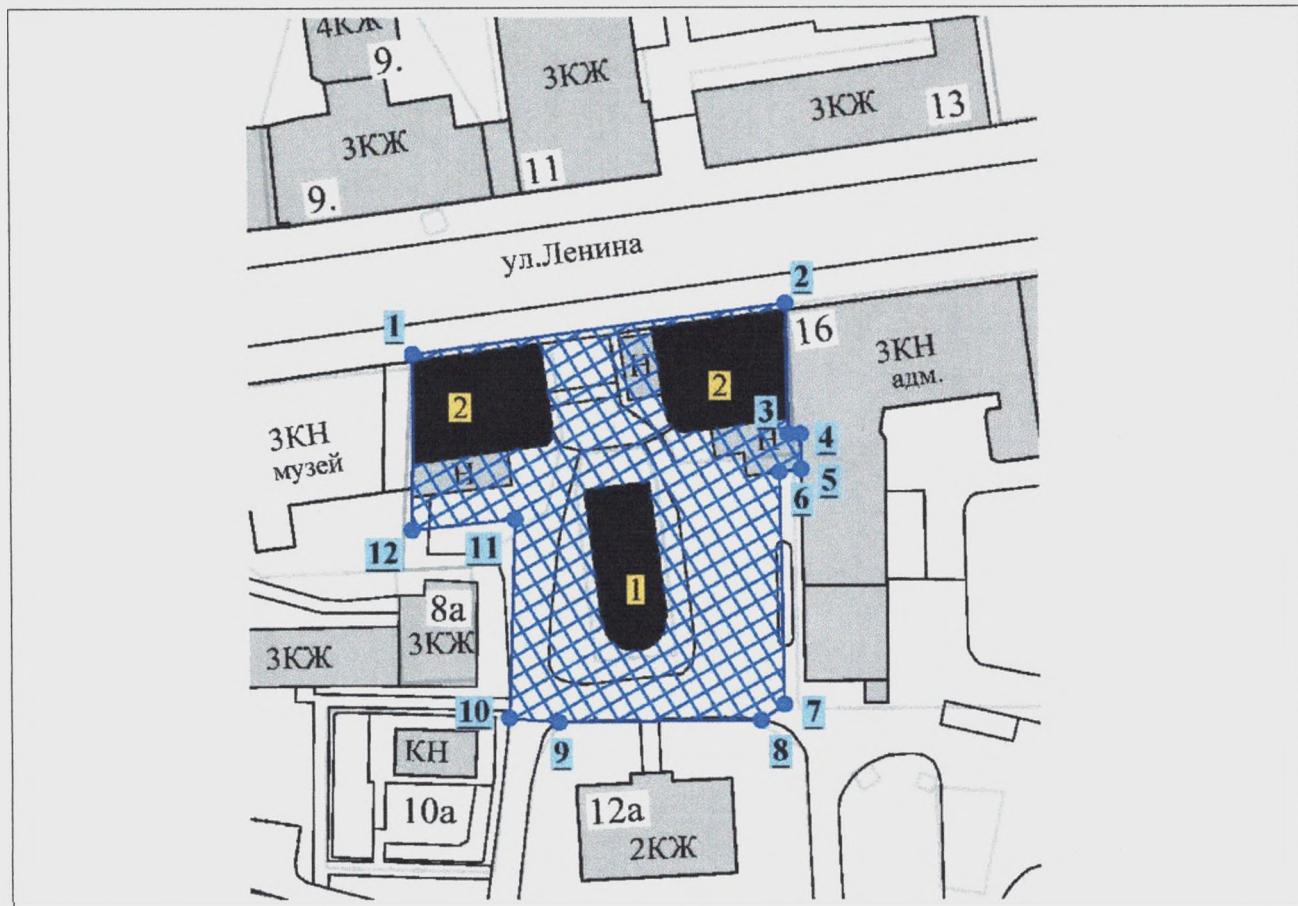
- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телевизионных спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2  
 к приказу начальника Главного  
 управления Смоленской области по  
 культурному наследию  
 от 26.01.2023 № 13

### СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль зданий конца XIX в.», объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль зданий конца XIX века по улице Ленина (магазины и кирха)», конец XIX века, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение):

Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, дома №№ 10, 12, 14, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия



#### Условные обозначения:

	объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Кирха», 1860 г. (Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 12), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий
--	---

	<p>конца XIX в.» («Ансамбль зданий конца XIX века по улице Ленина (магазины и кирха)», конец XIX века), объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Магазины», вторая половина XIX в. (Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, дома №№ 10, 14), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий конца XIX в.» («Ансамбль зданий конца XIX века по улице Ленина (магазины и кирха)», конец XIX века)</p>
	<p>территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Ансамбль зданий конца XIX в.», объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль зданий конца XIX века по улице Ленина (магазины и кирха)», конец XIX века (Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, дома №№ 10, 12, 14)</p>
	<p>поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Ансамбль зданий конца XIX в.», объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль зданий конца XIX века по улице Ленина (магазины и кирха)», конец XIX века (Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, дома №№ 10, 12, 14)</p>

**ТАБЛИЦА КООРДИНАТ**

**поворотных (характерных) точек границы объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль зданий конца XIX в.»,**

**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль зданий конца XIX века по улице Ленина (магазины и кирха)», конец XIX века, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, дома №№ 10, 12, 14**

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	460310,23	1222257,83
2	460317,28	1222309,40
3	460298,90	1222309,60
4	460298,89	1222311,36
5	460294,04	1222311,39
6	460293,90	1222310,39
7	460260,10	1222310,83
8	460258,73	1222304,47
9	460258,22	1222277,98
10	460258,74	1222271,20
11	460284,28	1222271,20
12	460284,24	1222257,68
1	460310,23	1222257,83