



Управление документооборота
Аппарат Правительства
Смоленской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

31.07.2025 № 361/58-пр

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

П Р И К А З

08.06.2023

№ 172

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): г. Смоленск, ул. Соболева, д. 7, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): г. Смоленск, ул. Соболева, д. 7,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): г. Смоленск, ул. Соболева, д. 7, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): г. Смоленск, ул. Соболева, д. 7 (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): г. Смоленск, ул. Соболева, д. 7 согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления



Д.В. Толмачев

Приложение № 1
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 08.06.2023 № 142

ГРАНИЦА

**территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения
«Общественное здание», нач. XX в., включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение):
г. Смоленск, ул. Соболева, д. 7, режим использования
ее земель**

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», нач. XX в., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местоположение): г. Смоленск, ул. Соболева, д. 7 (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.1995 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие».

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (461330,69) у (1222971,17) в юго-восточном направлении на расстояние 11,94 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (461318,78) у (1222972,01);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (461318,78) у (1222972,01) в юго-западном направлении на расстояние 45,79 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (461315,17) у (1222926,37);

- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (461315,17) у (1222926,37) в северо-западном направлении на расстояние 33,99 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (461349,10) у (1222924,29);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (461349,10) у (1222924,29) в северо-восточном направлении на расстояние 7,56 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (461349,77) у (1222931,82);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (461349,77) у (1222931,82) в юго-восточном направлении на расстояние 21,67 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (461328,16) у (1222933,43);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (461328,16) у (1222933,43) в юго-западном направлении на расстояние 0,43 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (461328,12) у (1222933,01);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (461328,12) у (1222933,01) в юго-восточном направлении на расстояние 2,96 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (461325,18) у (1222933,24);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (461325,18) у (1222933,24) в северо-восточном направлении на расстояние 19,96 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (461326,76) у (1222953,14);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (461326,76) у (1222953,14) в юго-восточном направлении на расстояние 0,14 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (461326,63) у (1222953,14);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (461326,63) у (1222953,14) в северо-восточном направлении на расстояние 4,48 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (461326,77) у (1222957,63);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (461326,77) у (1222957,63) в северо-западном направлении на расстояние 0,98 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (461327,75) у (1222957,60);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (461327,75) у (1222957,60) в северо-восточном направлении на расстояние 1,75 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (461327,80) у (1222959,35);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (461327,80) у (1222959,35) в северо-западном направлении на расстояние 1,95 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (461329,74) у (1222959,19);
- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (461329,74) у (1222959,19) в северо-восточном направлении на расстояние 12,02 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (461330,69) у (1222971,17).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена синим цветом.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;

- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- проведение работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» (Смоленская область) возможно соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением:
 - работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
 - работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;
 - прокладка открытых коммуникаций;
 - размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
 - размещение временных построек, киосков, навесов;
 - возведение глухих заборов;
 - посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;

- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 08.06.2023 № 172

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): г. Смоленск, ул. Соболева, д. 7, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия

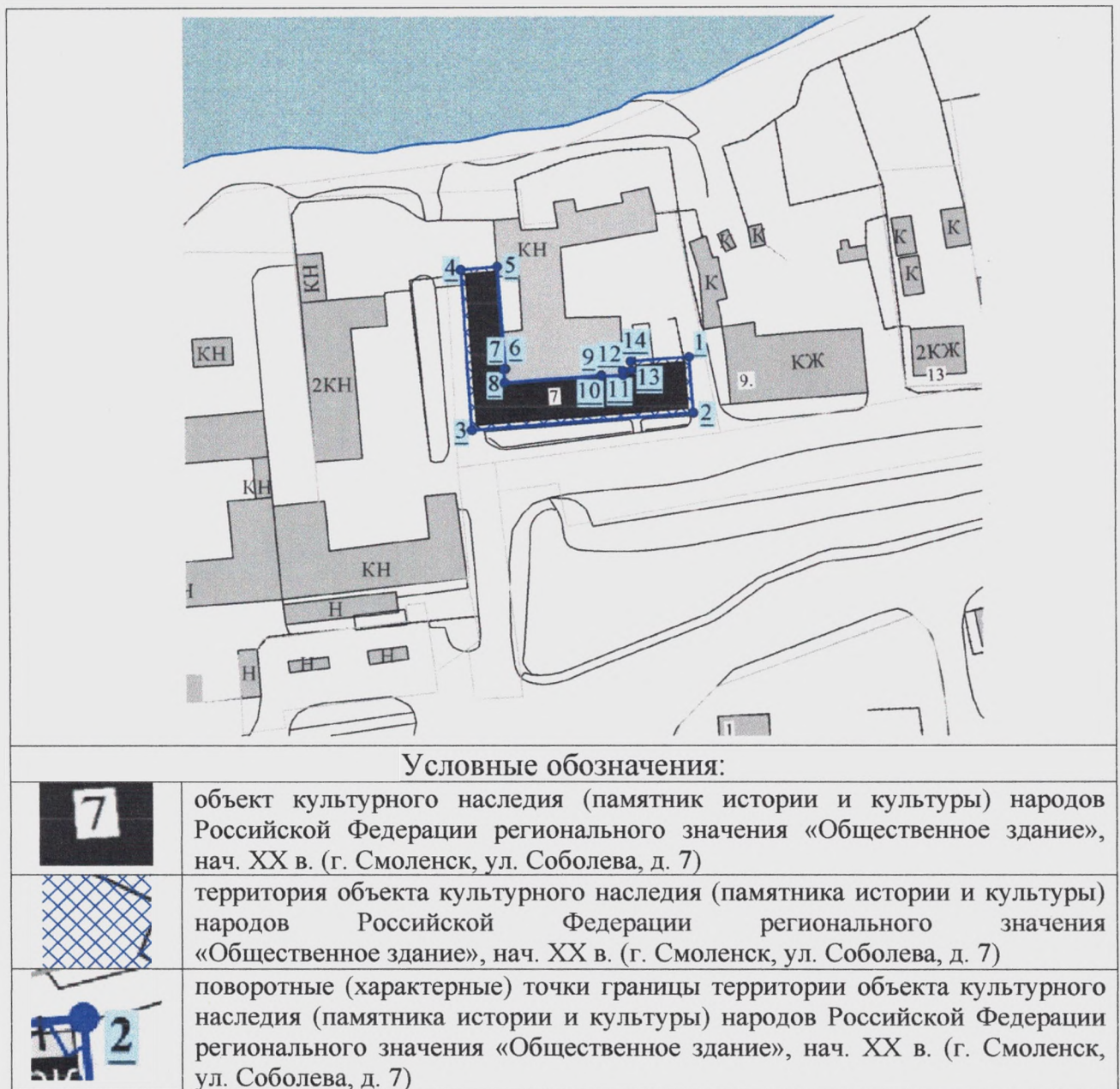


ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): г. Смоленск, ул. Соболева, д. 7

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	461330,69	1222971,17
2	461318,78	1222972,01
3	461315,17	1222926,37
4	461349,10	1222924,29
5	461349,77	1222931,82
6	461328,16	1222933,43
7	461328,12	1222933,01
8	461325,18	1222933,24
9	461326,76	1222953,14
10	461326,63	1222953,14
11	461326,77	1222957,63
12	461327,75	1222957,60
13	461327,80	1222959,35
14	461329,74	1222959,19
1	461330,69	1222971,17