



Управление документооборота
Аппарат Правительства
Смоленской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

31.07.2025 № 378/58-пр

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

П Р И К А З

22.06.2023

№ 205

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Комплекс зданий и сооружений Соборной горы», 1667-1784 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соборная гора, д. 11, ул. Соборный двор, дома 5, 13, 15, 17, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Комплекс зданий и сооружений Соборной горы», 1667-1784 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соборная гора, д. 11, ул. Соборный двор, дома 5, 13, 15, 17,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Комплекс зданий и сооружений Соборной горы», 1667-1784 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соборная гора, д. 11, ул. Соборный двор, дома 5, 13, 15, 17, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Комплекс зданий и сооружений Соборной горы», 1667-1784 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соборная гора, д. 11, ул. Соборный двор, дома 5, 13, 15, 17 (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Комплекс зданий и сооружений Соборной горы», 1667-1784 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соборная гора, д. 11, ул. Соборный двор, дома 5, 13, 15, 17, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления



Д.В. Толмачев

Приложение № 1
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 22.06.2023 № 205

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Комплекс зданий и сооружений Соборной горы», 1667-1784 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соборная гора, д. 11, ул. Соборный двор, дома 5, 13, 15, 17, режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Комплекс зданий и сооружений Соборной горы», 1667-1784 гг., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соборная гора, д. 11, ул. Соборный двор, дома 5, 13, 15, 17 (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие».

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (461037,20) у (1222391,27) в северо-восточном направлении на расстояние 41,55 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (461060,94) у (1222425,36);

- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (461060,94) у (1222425,36) в юго-восточном направлении на расстояние 9,21 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (461054,48) у (1222431,93);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (461054,48) у (1222431,93) в юго-восточном направлении на расстояние 36,24 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (461022,85) у (1222449,62);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (461022,85) у (1222449,62) в юго-восточном направлении на расстояние 4,36 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (461022,73) у (1222 453,98);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (461022,73) у (1222453,98) в северо-восточном направлении на расстояние 8,37 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (461030,90) у (1222455,80);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (461030,90) у (1222455,80) в северо-восточном направлении на расстояние 21,70 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (461050,56) у (1222464,96);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (461050,56) у (1222464,96) в северо-восточном направлении на расстояние 9,12 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (461057,08) у (1222471,34);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (461057,08) у (1222471,34) в северо-восточном направлении на расстояние 4,58 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (461059,70) у (1222475,09);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (461059,70) у (1222475,09) в северо-восточном направлении на расстояние 19,79 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (461068,06) у (1222493,04);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (461068,06) у (1222493,04) в северо-восточном направлении на расстояние 31,62 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (461082,26) у (1222521,29);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (461082,26) у (1222521,29) в северо-восточном направлении на расстояние 10,03 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (461085,09) у (1222530,91);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (461085,09) у (1222530,91) в северо-восточном направлении на расстояние 25,27 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (461089,84) у (1222555,72);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (461089,84) у (1222555,72) в северо-восточном направлении на расстояние 30,62 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (461093,52) у (1222586,12);
- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (461093,52) у (1222 586,12) в юго-западном направлении на расстояние 6,37 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (461087,15) у (1222586,10);
- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (461087,15) у (1222586,10) в юго-восточном направлении на расстояние 28,91 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (461076,95) у (1222613,14);

- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (461076,95) у (1222613,14) в юго-восточном направлении на расстояние 20,97 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (461056,99) у (1222619,56);
- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (461056,99) у (1222619,56) в юго-восточном направлении на расстояние 11,26 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (461051,40) у (1222629,34);
- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (461051,40) у (1222 629,34) в юго-западном направлении на расстояние 15,61 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (461036,40) у (1222625,02);
- от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (461036,40) у (1222625,02) в юго-западном направлении на расстояние 24,69 м до поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (461025,24) у (1222603,00);
- от поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (461025,24) у (1222 603,00) в юго-западном направлении на расстояние 4,38 м до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (461021,98) у (1222600,08);
- от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (461021,98) у (1222600,08) в юго-западном направлении на расстояние 7,35 м до поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (461014,91) у (1222598,06);
- от поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (461014,91) у (1222 598,06) в юго-восточном направлении на расстояние 80,30 м до поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (460946,07) у (1222639,39);
- от поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (460946,07) у (1222 639,39) в юго-западном направлении на расстояние 29,92 м до поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (460932,60) у (1222612,67);
- от поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (460932,60) у (1222612,67) в юго-западном направлении на расстояние 35,04 м до поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (460914,54) у (1222582,65);
- от поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (460914,54) у (1222 582,65) в юго-западном направлении на расстояние 8,63 м до поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (460908,24) у (1222576,76);
- от поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (460908,24) у (1222576,76) в юго-западном направлении на расстояние 13,79 м до поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (460896,15) у (1222570,13);
- от поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (460896,15) у (1222570,13) в юго-западном направлении на расстояние 35,84 м до поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (460863,23) у (1222555,96);
- от поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (460863,23) у (1222555,96) в юго-западном направлении на расстояние 12,82 м до поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (460851,75) у (1222550,24);
- от поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (460851,75) у (1222550,24) в юго-западном направлении на расстояние 8,01 м до поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (460844,73) у (1222546,38);
- от поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (460844,73) у (1222546,38) в юго-западном направлении на расстояние 6,42 м до поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (460839,51) у (1222542,64);

- от поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (460839,51) у (1222542,64) в юго-западном направлении на расстояние 9,68 м до поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (460832,89) у (1222535,58);
- от поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (460832,89) у (1222535,58) в юго-западном направлении на расстояние 12,83 м до поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (460826,33) у (1222524,55);
- от поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (460826,33) у (1222524,55) в юго-западном направлении на расстояние 19,74 м до поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (460817,67) у (1222506,81);
- от поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (460817,67) у (1222 506,81) в юго-западном направлении на расстояние 4,61 м до поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (460816,16) у (1222502,46);
- от поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (460816,16) у (1222502,46) в юго-западном направлении на расстояние 3,42 м до поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (460815,60) у (1222499,09);
- от поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (460815,60) у (1222 499,09) в юго-западном направлении на расстояние 21,59 м до поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (460814,88) у (1222477,51);
- от поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (460814,88) у (1222477,51) в северо-западном направлении на расстояние 5,30 м до поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (460815,23) у (1222472,22);
- от поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (460815,23) у (1222472,22) в северо-западном направлении на расстояние 15,69 м до поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (460822,89) у (1222458,54);
- от поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (460822,89) у (1222 458,54) в северо-западном направлении на расстояние 15,73 м до поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (460830,88) у (1222444,99);
- от поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (460830,88) у (1222444,99) в северо-западном направлении на расстояние 5,86 м до поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (460834,94) у (1222440,78);
- от поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (460834,94) у (1222 440,78) в северо-западном направлении на расстояние 6,41 м до поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (460840,19) у (1222437,11);
- от поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (460840,19) у (1222437,11) в северо-западном направлении на расстояние 9,28 м до поворотной (характерной) точки 43 с координатами х (460848,50) у (1222432,98);
- от поворотной (характерной) точки 43 с координатами х (460848,50) у (1222432,98) в северо-западном направлении на расстояние 10,43 м до поворотной (характерной) точки 44 с координатами х (460858,42) у (1222429,76);
- от поворотной (характерной) точки 44 с координатами х (460858,42) у (1222429,76) в северо-западном направлении на расстояние 12,44 м до поворотной (характерной) точки 45 с координатами х (460870,47) у (1222426,69);

- от поворотной (характерной) точки 45 с координатами х (460870,47) у (1222426,69) в северо-западном направлении на расстояние 17,97 м до поворотной (характерной) точки 46 с координатами х (460888,32) у (1222424,67);
- от поворотной (характерной) точки 46 с координатами х (460888,32) у (1222 424,67) в северо-западном направлении на расстояние 14,01 м до поворотной (характерной) точки 47 с координатами х (460902,32) у (1222423,99);
- от поворотной (характерной) точки 47 с координатами х (460902,32) у (1222423,99) в северо-восточном направлении на расстояние 8,69 м до поворотной (характерной) точки 48 с координатами х (460910,85) у (1222425,65);
- от поворотной (характерной) точки 48 с координатами х (460910,85) у (1222425,65) в северо-восточном направлении на расстояние 13,26 м до поворотной (характерной) точки 49 с координатами х (460922,87) у (1222431,22);
- от поворотной (характерной) точки 49 с координатами х (460922,87) у (1222431,22) в северо-восточном направлении на расстояние 13,86 м до поворотной (характерной) точки 50 с координатами х (460935,08) у (1222437,78);
- от поворотной (характерной) точки 50 с координатами х (460935,08) у (1222437,78) в северо-восточном направлении на расстояние 10,28 м до поворотной (характерной) точки 51 с координатами х (460944,11) у (1222442,71);
- от поворотной (характерной) точки 51 с координатами х (460944,11) у (1222442,71) в северо-западном направлении на расстояние 15,42 м до поворотной (характерной) точки 52 с координатами х (460958,53) у (1222437,23);
- от поворотной (характерной) точки 52 с координатами х (460958,53) у (1222437,23) в юго-западном направлении на расстояние 30,59 м до поворотной (характерной) точки 53 с координатами х (460948,24) у (1222408,42);
- от поворотной (характерной) точки 53 с координатами х (460948,24) у (1222408,42) в северо-западном направлении на расстояние 20,61 м до поворотной (характерной) точки 54 с координатами х (460967,57) у (1222401,31);
- от поворотной (характерной) точки 54 с координатами х (460967,57) у (1222401,31) в северо-восточном направлении на расстояние 27,76 м до поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (460979,01) у (1222426,60);
- от поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (460979,01) у (1222426,60) в северо-западном направлении на расстояние 36,85 м до поворотной (характерной) точки 56 с координатами х (461012,05) у (1222410,27);
- от поворотной (характерной) точки 56 с координатами х (461012,05) у (1222410,27) в северо-западном направлении на расстояние 31,52 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (461037,20) у (1222391,27).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена синим цветом.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;

- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;

- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;

- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- проведение работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» (Смоленская область) возможно соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;

- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением:

- работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;

- работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;

- размещение временных построек, киосков, навесов;

- возведение глухих заборов;

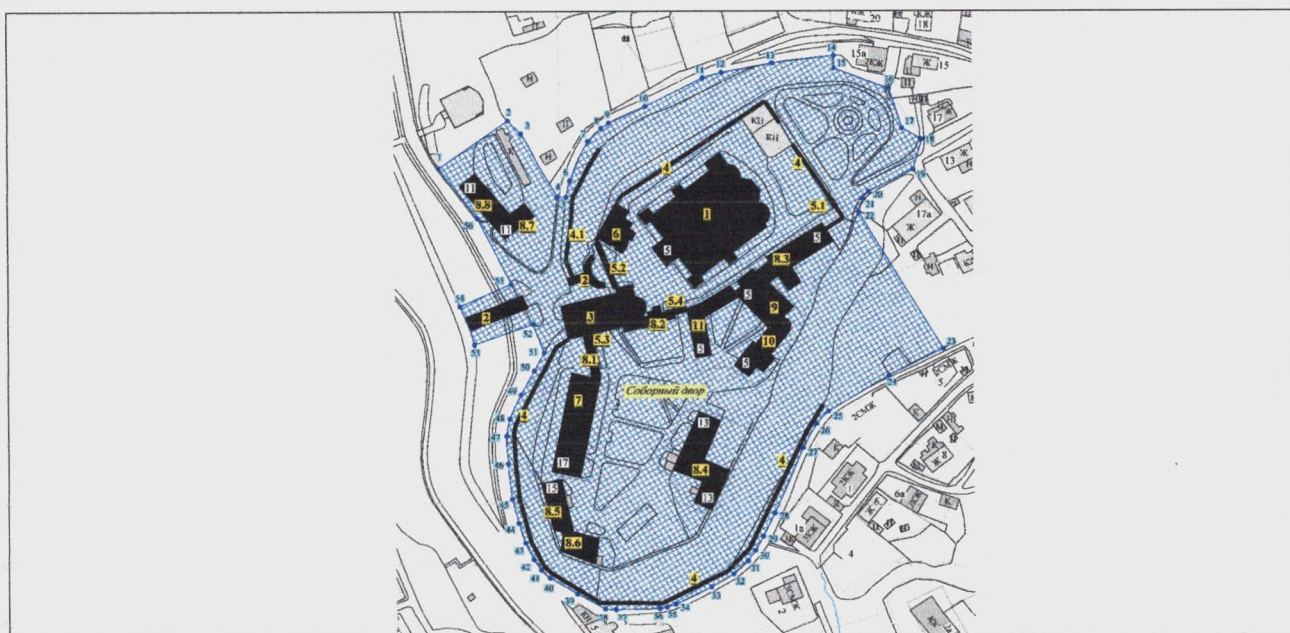
- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;

- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 22.06.2023 № 205

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Комплекс зданий и сооружений Соборной горы», 1667-1784 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соборная гора, д. 11, ул. Соборный двор, дома 5, 13, 15, 17, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия



Условные обозначения:




	объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Комплекс зданий и сооружений Соборной горы», 1667-1784 гг. (Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соборная гора, д. 11, ул. Соборный двор, дома 5, 13, 15, 17)
	территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Комплекс зданий и сооружений Соборной горы», 1667-1784 гг. (Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соборная гора, д. 11, ул. Соборный двор, дома 5, 13, 15, 17)
	поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Комплекс зданий и сооружений Соборной горы», 1667-1784 гг. (Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соборная гора, д. 11, ул. Соборный двор, дома 5, 13, 15, 17)

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Комплекс зданий и сооружений Соборной горы», 1667-1784 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соборная гора, д. 11, ул. Соборный двор, дома 5, 13, 15, 17

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	461037,20	1222391,27
2	461060,94	1222425,36
3	461054,48	1222431,93
4	461022,85	1222449,62
5	461022,73	1222453,98
6	461030,90	1222455,80
7	461050,56	1222464,96
8	461057,08	1222471,34
9	461059,70	1222475,09
10	461068,06	1222493,04
11	461082,26	1222521,29
12	461085,09	1222530,91
13	461089,84	1222555,72
14	461093,52	1222586,12
15	461087,15	1222586,10
16	461076,95	1222613,14
17	461056,99	1222619,56
18	461051,40	1222629,34
19	461036,40	1222625,02
20	461025,24	1222603,00
21	461021,98	1222600,08
22	461014,91	1222598,06
23	460946,07	1222639,39
24	460932,60	1222612,67

25	460914,54	1222582,65
26	460908,24	1222576,76
27	460896,15	1222570,13
28	460863,23	1222555,96
29	460851,75	1222550,24
30	460844,73	1222546,38
31	460839,51	1222542,64
32	460832,89	1222535,58
33	460826,33	1222524,55
34	460817,67	1222506,81
35	460816,16	1222502,46
36	460815,60	1222499,09
37	460814,88	1222477,51
38	460815,23	1222472,22
39	460822,89	1222458,54
40	460830,88	1222444,99
41	460834,94	1222440,78
42	460840,19	1222437,11
43	460848,50	1222432,98
44	460858,42	1222429,76
45	460870,47	1222426,69
46	460888,32	1222424,67
47	460902,32	1222423,99
48	460910,85	1222425,65
49	460922,87	1222431,22
50	460935,08	1222437,78
51	460944,11	1222442,71
52	460958,53	1222437,23
53	460948,24	1222408,42
54	460967,57	1222401,31
55	460979,01	1222426,60
56	461012,05	1222410,27
1	461037,20	1222391,27