



Управление документооборота  
Аппарат Правительства  
Смоленской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

31.07.2025 № 356/58-пр

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

**П Р И К А З**

23.05.2023

№ 159

**Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Нижне-Никольская», 1748 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Нижне-Никольская, 1748 г., колокольня 1766 г., часовня конец XIX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Беляева, д. 4а, режима использования ее земель**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской



Федерации регионального значения «Церковь Нижне-Никольская», 1748 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Нижне-Никольская, 1748 г., колокольня 1766 г., часовня конец XIX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Беяева, д. 4а,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Нижне-Никольская», 1748 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Нижне-Никольская, 1748 г., колокольня 1766 г., часовня конец XIX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Беяева, д. 4а, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Нижне-Никольская», 1748 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Нижне-Никольская, 1748 г., колокольня 1766 г., часовня конец XIX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Беяева, д. 4а (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Нижне-Никольская», 1748 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Нижне-Никольская, 1748 г., колокольня 1766 г., часовня конец XIX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Беяева, д. 4а, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник  
Главного управления



Д.В. Толмачев



Приложение № 1  
к приказу начальника Главного  
управления Смоленской области по  
культурному наследию  
от 23.08.2023 № 159

## **ГРАНИЦА**

**территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
народов Российской Федерации регионального значения  
«Церковь Нижне-Никольская», 1748 г., входящего в состав объекта  
культурного наследия регионального значения «Церковь Нижне-Никольская,  
1748 г., колокольня 1766 г., часовня конец XIX в.», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу  
(местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Беяева, д. 4а,  
режим использования ее земель**

### **1. Общие положения**

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Нижне-Никольская», 1748 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Нижне-Никольская, 1748 г., колокольня 1766 г., часовня конец XIX в.», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Беяева, д. 4а (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие».

### **2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия**

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1.

Граница территории идет:



- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (461497,89), у (1222228,19) в северо-восточном направлении на расстояние 5,02 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (461498,04) у (1222233,22);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (461498,04), у (1222233,22) в северо-восточном направлении на расстояние 24,70 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (461499,12), у (1222257,89);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (461499,12), у (1222257,89) в северо-восточном направлении на расстояние 8,80 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (461505,19), у (1222264,26);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (461505,19), у (1222264,26) в северо-западном направлении на расстояние 7,64 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (461512,83), у (1222264,04);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (461512,83), у (1222264,04) в северо-восточном направлении на расстояние 51,82 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (461516,37), у (1222315,74);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (461516,37) у (1222315,74) в юго-восточном направлении на расстояние 12,62 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (461509,30), у (1222326,20);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (461509,30), у (1222326,20) в северо-восточном направлении на расстояние 9,51 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (461509,75), у (1222335,70);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (461509,75), у (1222335,70) в юго-восточном направлении на расстояние 11,50 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (461498,53), у (1222338,22);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (461498,53), у (1222338,22) в юго-восточном направлении на расстояние 18,32 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (461480,24), у (1222339,35);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (461480,24), у (1222339,35) в юго-восточном направлении на расстояние 9,97 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (461470,27), у (1222339,40);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (461470,27), у (1222339,40) в юго-западном направлении на расстояние 3,89 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (461466,44), у (1222338,77);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (461466,44), у (1222338,77) в юго-западном направлении на расстояние 9,86 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (461456,94), у (1222336,11);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (461456,94) у (1222336,11) в юго-западном направлении на расстояние 14,05 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (461442,95) у (1222334,88);
- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (461442,95), у (1222334,88) в юго-западном направлении на расстояние 44,62 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (461438,73), у (1222290,46);
- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (461438,73), у (1222290,46) в северо-западном направлении на расстояние 8,12 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (461443,77), у (1222284,09);



- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (461443,77), у (1222284,09) в юго-западном направлении на расстояние 14,00 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (461442,73), у (1222270,13);
- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (461442,73), у (1222270,13) в северо-западном направлении на расстояние 27,43 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (461470,02), у (1222267,37);
- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (461470,02), у (1222267,37) в юго-западном направлении на расстояние 20,60 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (461464,75), у (1222247,46);
- от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (461464,75), у (1222247,46) в северо-западном направлении на расстояние 1,65 м до поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (461466,34), у (1222247,04);
- от поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (461466,34), у (1222247,04) в юго-западном направлении на расстояние 15,71 м до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (461464,74), у (1222231,41);
- от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (461464,74), у (1222231,41) в северо-западном направлении на расстояние 23,91 м до поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (461488,55), у (1222229,10);
- от поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (461488,55), у (1222229,10) в северо-западном направлении на расстояние 9,39 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (461497,89), у (1222228,19).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена синим цветом.

### **3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия**

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;



- проведение работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» (Смоленская область) возможно соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

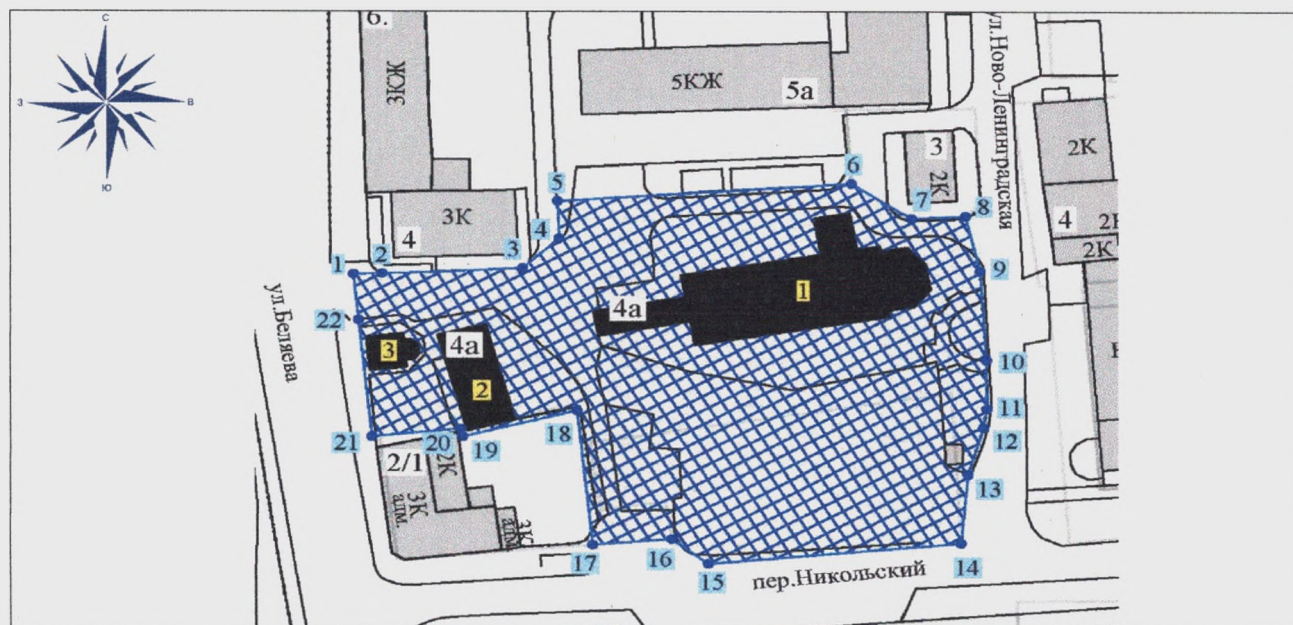
- снос Объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением:
  - работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
  - работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
- размещение временных построек, киосков, навесов;
- возведение глухих заборов;
- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;
- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.





Приложение № 2  
к приказу начальника Главного  
управления Смоленской области по  
культурному наследию  
от 23.05.2023 № 159

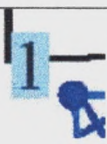
### СХЕМА

**границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Нижне-Никольская», 1748 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Нижне-Никольская, 1748 г., колокольня 1766 г., часовня конец XIX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Беляева, д. 4а, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия**



#### Условные обозначения:

|   |  |
|---|--|
|  | <p>объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Нижне-Никольская», 1748 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Нижне-Никольская, 1748 г., колокольня 1766 г., часовня конец XIX в.» (Смоленская область, город Смоленск, ул. Беляева, д. 4а)</p> |
|  | <p>территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Нижне-Никольская, 1748 г., колокольня 1766 г., часовня конец XIX в.» (Смоленская область, город Смоленск, улица Беляева, дом 4а)</p>  |



поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Нижне-Никольская», 1748 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Нижне-Никольская, 1748 г., колокольня 1766 г., часовня конец XIX в.» (Смоленская область, город Смоленск, ул. Беяева, д. 4а)



## ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

**поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Нижне-Никольская», 1748 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Нижне-Никольская, 1748 г., колокольня 1766 г., часовня конец XIX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Беяева, д. 4а**

| № точки | Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67 |            |
|---------|---|------------|
|         | X   | Y          |
| 1       | 461497,89   | 1222228,19 |
| 2       | 461498,04   | 1222233,22 |
| 3       | 461499,12   | 1222257,89 |
| 4       | 461505,19   | 1222264,26 |
| 5       | 461512,83   | 1222264,04 |
| 6       | 461516,37   | 1222315,74 |
| 7       | 461509,30   | 1222326,20 |
| 8       | 461509,75   | 1222335,70 |
| 9       | 461498,53   | 1222338,22 |
| 10      | 461480,24   | 1222339,35 |
| 11      | 461470,27   | 1222339,40 |
| 12      | 461466,44   | 1222338,77 |
| 13      | 461456,94   | 1222336,11 |
| 14      | 461442,95   | 1222334,88 |
| 15      | 461438,73   | 1222290,46 |
| 16      | 461443,77   | 1222284,09 |
| 17      | 461442,73   | 1222270,13 |
| 18      | 461470,02   | 1222267,37 |
| 19      | 461464,75   | 1222247,46 |
| 20      | 461466,34   | 1222247,04 |
| 21      | 461464,74   | 1222231,41 |
| 22      | 461488,55   | 1222229,10 |
| 1       | 461497,89   | 1222228,19 |