



Управление документооборота
Аппарат Правительства
Смоленской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

31.07.2025 № 356/58-нр

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

ПРИКАЗ

23.05.2023

№ 159

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Нижне-Никольская», 1748 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Нижне-Никольская, 1748 г., колокольня 1766 г., часовня конец XIX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Беляева, д. 4а, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской

Федерации регионального значения «Церковь Нижне-Никольская», 1748 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Нижне-Никольская, 1748 г., колокольня 1766 г., часовня конец XIX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Беляева, д. 4а,

приказываю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Нижне-Никольская», 1748 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Нижне-Никольская, 1748 г., колокольня 1766 г., часовня конец XIX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Беляева, д. 4а, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Нижне-Никольская», 1748 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Нижне-Никольская, 1748 г., колокольня 1766 г., часовня конец XIX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Беляева, д. 4а (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Нижне-Никольская», 1748 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Нижне-Никольская, 1748 г., колокольня 1766 г., часовня конец XIX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Беляева, д. 4а, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления

Д.В. Толмачев



Приложение № 1
 к приказу начальника Главного
 управления Смоленской области по
 культурному наследию
 от 23.05.2023 № 159

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Нижне-Никольская», 1748 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Нижне-Никольская, 1748 г., колокольня 1766 г., часовня конец XIX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Беляева, д. 4а, режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Нижне-Никольская», 1748 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Нижне-Никольская, 1748 г., колокольня 1766 г., часовня конец XIX в.», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Беляева, д. 4а (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие».

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами x (461497,89), y (1222228,19) в северо-восточном направлении на расстояние 5,02 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами x (461498,04) y (1222233,22);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами x (461498,04), y (1222233,22) в северо-восточном направлении на расстояние 24,70 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами x (461499,12), y (1222257,89);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами x (461499,12), y (1222257,89) в северо-восточном направлении на расстояние 8,80 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами x (461505,19), y (1222264,26);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами x (461505,19), y (1222264,26) в северо-западном направлении на расстояние 7,64 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами x (461512,83), y (1222264,04);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами x (461512,83), y (1222264,04) в северо-восточном направлении на расстояние 51,82 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами x (461516,37), y (1222315,74);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами x (461516,37) y (1222315,74) в юго-восточном направлении на расстояние 12,62 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами x (461509,30), y (1222326,20);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами x (461509,30), y (1222326,20) в северо-восточном направлении на расстояние 9,51 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами x (461509,75), y (1222335,70);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами x (461509,75), y (1222335,70) в юго-восточном направлении на расстояние 11,50 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами x (461498,53), y (1222338,22);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами x (461498,53), y (1222338,22) в юго-восточном направлении на расстояние 18,32 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами x (461480,24), y (1222339,35);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами x (461480,24), y (1222339,35) в юго-восточном направлении на расстояние 9,97 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами x (461470,27), y (1222339,40);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами x (461470,27), y (1222339,40) в юго-западном направлении на расстояние 3,89 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами x (461466,44), y (1222338,77);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами x (461466,44), y (1222338,77) в юго-западном направлении на расстояние 9,86 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами x (461456,94), y (1222336,11);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами x (461456,94) y (1222336,11) в юго-западном направлении на расстояние 14,05 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами x (461442,95) y (1222334,88);
- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами x (461442,95), y (1222334,88) в юго-западном направлении на расстояние 44,62 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами x (461438,73), y (1222290,46);
- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами x (461438,73), y (1222290,46) в северо-западном направлении на расстояние 8,12 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами x (461443,77), y (1222284,09);

- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами x (461443,77), y (1222284,09) в юго-западном направлении на расстояние 14,00 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами x (461442,73), y (1222270,13);
- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами x (461442,73), y (1222270,13) в северо-западном направлении на расстояние 27,43 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами x (461470,02), y (1222267,37);
- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами x (461470,02), y (1222267,37) в юго-западном направлении на расстояние 20,60 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами x (461464,75), y (1222247,46);
- от поворотной (характерной) точки 19 с координатами x (461464,75), y (1222247,46) в северо-западном направлении на расстояние 1,65 м до поворотной (характерной) точки 20 с координатами x (461466,34), y (1222247,04);
- от поворотной (характерной) точки 20 с координатами x (461466,34), y (1222247,04) в юго-западном направлении на расстояние 15,71 м до поворотной (характерной) точки 21 с координатами x (461464,74), y (1222231,41);
- от поворотной (характерной) точки 21 с координатами x (461464,74), y (1222231,41) в северо-западном направлении на расстояние 23,91 м до поворотной (характерной) точки 22 с координатами x (461488,55), y (1222229,10);
- от поворотной (характерной) точки 22 с координатами x (461488,55), y (1222229,10) в северо-западном направлении на расстояние 9,39 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами x (461497,89), y (1222228,19).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена синим цветом.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- проведение работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» (Смоленская область) возможно соответсвии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

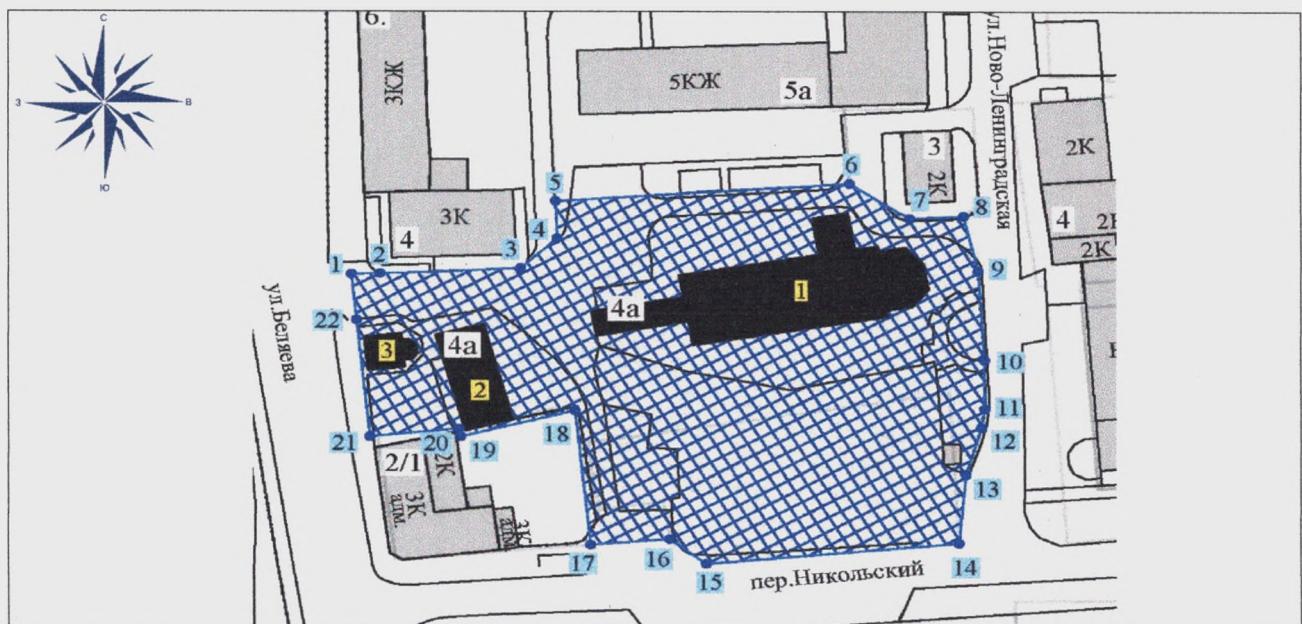
В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением:
 - работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
 - работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;
 - прокладка открытых коммуникаций;
 - размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
 - размещение временных построек, киосков, навесов;
 - возведение глухих заборов;
 - посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;
- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2
 к приказу начальника Главного
 управления Смоленской области по
 культурному наследию
 от 23.05.2023 № 159

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Нижне-Никольская», 1748 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Нижне-Никольская, 1748 г., колокольня 1766 г., часовня конец XIX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Беляева, д. 4а, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия



Условные обозначения:

1	объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Нижне-Никольская», 1748 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Нижне-Никольская, 1748 г., колокольня 1766 г., часовня конец XIX в.» (Смоленская область, город Смоленск, ул. Беляева, д. 4а)
	территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Нижне-Никольская, 1748 г., колокольня 1766 г., часовня конец XIX в.» (Смоленская область, город Смоленск, улица Беляева, дом 4а)



поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Нижне-Никольская», 1748 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Нижне-Никольская, 1748 г., колокольня 1766 г., часовня конец XIX в.» (Смоленская область, город Смоленск, ул. Беляева, д. 4а)

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Нижне-Никольская», 1748 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Нижне-Никольская, 1748 г., колокольня 1766 г., часовня конец XIX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Беляева, д. 4а

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	461497,89	1222228,19
2	461498,04	1222233,22
3	461499,12	1222257,89
4	461505,19	1222264,26
5	461512,83	1222264,04
6	461516,37	1222315,74
7	461509,30	1222326,20
8	461509,75	1222335,70
9	461498,53	1222338,22
10	461480,24	1222339,35
11	461470,27	1222339,40
12	461466,44	1222338,77
13	461456,94	1222336,11
14	461442,95	1222334,88
15	461438,73	1222290,46
16	461443,77	1222284,09
17	461442,73	1222270,13
18	461470,02	1222267,37
19	461464,75	1222247,46
20	461466,34	1222247,04
21	461464,74	1222231,41
22	461488,55	1222229,10
1	461497,89	1222228,19