



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ

Управление документооборота
Аппарат Правительства
Смоленской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

31.07.2025 № 353/58-нр

ПРИКАЗ

23.05.2023

№ 156

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Красной Армии (ныне советско-партийная школа), в котором в 1924 г. выступал М.Ф. Фрунзе. В XV – XVI вв. на этом месте находилась городская ратуша», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Б. Советская, д. 10/2, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Красной Армии (ныне советско-партийная школа), в котором в 1924 г. выступал М.Ф. Фрунзе. В XV – XVI вв.

на этом месте находилась городская ратуша», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Б. Советская, д. 10/2,

приказываю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Красной Армии (ныне советско-партийная школа), в котором в 1924 г. выступал М.Ф. Фрунзе. В XV – XVI вв. на этом месте находилась городская ратуша», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Б. Советская, д. 10/2, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Красной Армии (ныне советско-партийная школа), в котором в 1924 г. выступал М.Ф. Фрунзе. В XV – XVI вв. на этом месте находилась городская ратуша», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Б. Советская, д. 10/2 (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Красной Армии (ныне советско-партийная школа), в котором в 1924 г. выступал М.Ф. Фрунзе. В XV – XVI вв. на этом месте находилась городская ратуша», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Б. Советская, д. 10/2, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления

Д.В. Толмачев



Приложение № 1
 к приказу начальника Главного
 управления Смоленской области по
 культурному наследию
 от 23.05.2023 № 156

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Красной Армии (ныне советско-партийная школа), в котором в 1924 г. выступал М.Ф. Фрунзе.

В XV – XVI вв. на этом месте находилась городская ратуша», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Б. Советская, д. 10/2, режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Красной Армии (ныне советско-партийная школа), в котором в 1924 г. выступал М.Ф. Фрунзе. В XV – XVI вв. на этом месте находилась городская ратуша», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Б. Советская, д. 10/2 (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.1974 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие».

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами x (460619,72) у (1222476,27) в юго-западном направлении на расстояние 78,16 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами x (460541,62) у (1222473,31);

- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (460541,62) у (1222473,31) в северо-западном направлении на расстояние 31,57 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (460543,14) у (1222441,77);

- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (460543,14) у (1222441,77) в северо-восточном направлении на расстояние 77,65 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (460620,71) у (1222445,31);

- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (460620,71) у (1222445,31) в юго-восточном направлении на расстояние 30,98 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (460619,72) у (1222476,27).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена синим цветом.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;

- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;

- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;

- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- проведение работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» (Смоленская область) возможно соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;

- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением:

работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;

работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;

- размещение временных построек, киосков, навесов;

- возведение глухих заборов;

- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;

- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телевизионных спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 23.05.2023 № 156

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Красной Армии (ныне советско-партийная школа), в котором в 1924 г. выступал М.Ф. Фрунзе. В XV – XVI вв. на этом месте находилась городская ратуша», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Б. Советская, д. 10/2, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия

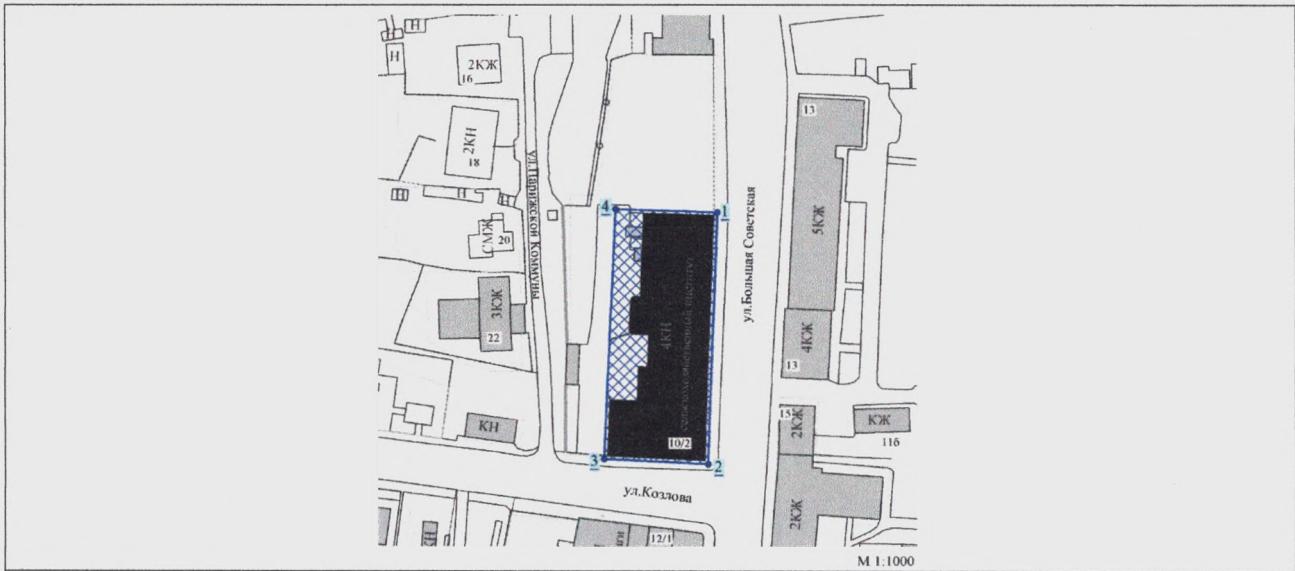


ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

**поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Красной Армии (ныне советско-партийная школа), в котором в 1924 г. выступал М.Ф. Фрунзе. В XV – XVI вв. на этом месте находилась городская ратуша», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение):
Смоленская область, город Смоленск, ул. Б. Советская, д. 10/2**

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	460619,72	1222476,27
2	460541,62	1222473,31
3	460543,14	1222441,77
4	460620,71	1222445,31
1	460619,72	1222476,27