



Управление документооборота  
Аппарат Правительства  
Смоленской области  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

31.07.2025 № 351/58-пр

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

**П Р И К А З**

23.05.2023

№ 154

**Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание духовной семинарии», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Реввоенсовета, 26б, режима использования ее земель**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание духовной семинарии», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Реввоенсовета, 26б,



п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание духовной семинарии», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Реввоенсовета, 26б, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание духовной семинарии», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Реввоенсовета, 26б (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание духовной семинарии», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Реввоенсовета, 26б, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник  
Главного управления



Д.В. Толмачев



Приложение № 1  
к приказу начальника Главного  
управления Смоленской области по  
культурному наследию  
от 23.05.2023 № 154

## **ГРАНИЦА**

**территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание духовной семинарии», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Реввоенсовета, 26б, режим использования ее земель**

### **1. Общие положения**

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание духовной семинарии», кон. XIX – нач. XX вв., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Реввоенсовета, 26б (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.1995 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие».

### **2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия**

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (460588,53) у (1222858,66) в юго-восточном направлении на расстояние 20,86 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (460567,68) у (1222859,18);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (460567,68) у (1222859,18) в юго-западном направлении на расстояние 9,23 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (460567,44) у (1222849,95);



- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (460567,44) у (1222849,95) в северо-западном направлении на расстояние 5,97 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (460573,41) у (1222849,80);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (460573,41) у (1222849,80) в юго-западном направлении на расстояние 18,67 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (460573,32) у (1222831,13);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (460573,32) у (1222831,13) в юго-восточном направлении на расстояние 23,29 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (460550,03) у (1222831,44);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (460550,03) у (1222831,44) в северо-восточном направлении на расстояние 18,87 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (460550,49) у (1222850,30);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (460550,49) у (1222850,30) в северо-западном направлении на расстояние 5,91 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (460556,40) у (1222850,16);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (460556,40) у (1222850,16) в северо-восточном направлении на расстояние 8,07 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (460556,52) у (1222858,23);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (460556,52) у (1222858,23) в юго-восточном направлении на расстояние 13,28 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (460543,25) у (1222858,65);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (460543,25) у (1222858,65) в северо-восточном направлении на расстояние 1,02 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (460543,26) у (1222859,67);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (460543,26) у (1222859,67) в юго-восточном направлении на расстояние 7,63 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (460535,62) у (1222859,84);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (460535,62) у (1222859,84) в юго-западном направлении на расстояние 57,31 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (460534,10) у (1222802,55);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (460534,10) у (1222802,55) в северо-западном направлении на расстояние 53,95 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (460588,02) у (1222801,09);
- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (460588,02) у (1222801,09) в северо-восточном направлении на расстояние 57,57 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (460588,53) у (1222858,66).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена синим цветом.

### **3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия**

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;



- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;

- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;

- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- проведение работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» (Смоленская область) возможно соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;

- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением:

- работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;

- работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;

- размещение временных построек, киосков, навесов;

- возведение глухих заборов;

- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;

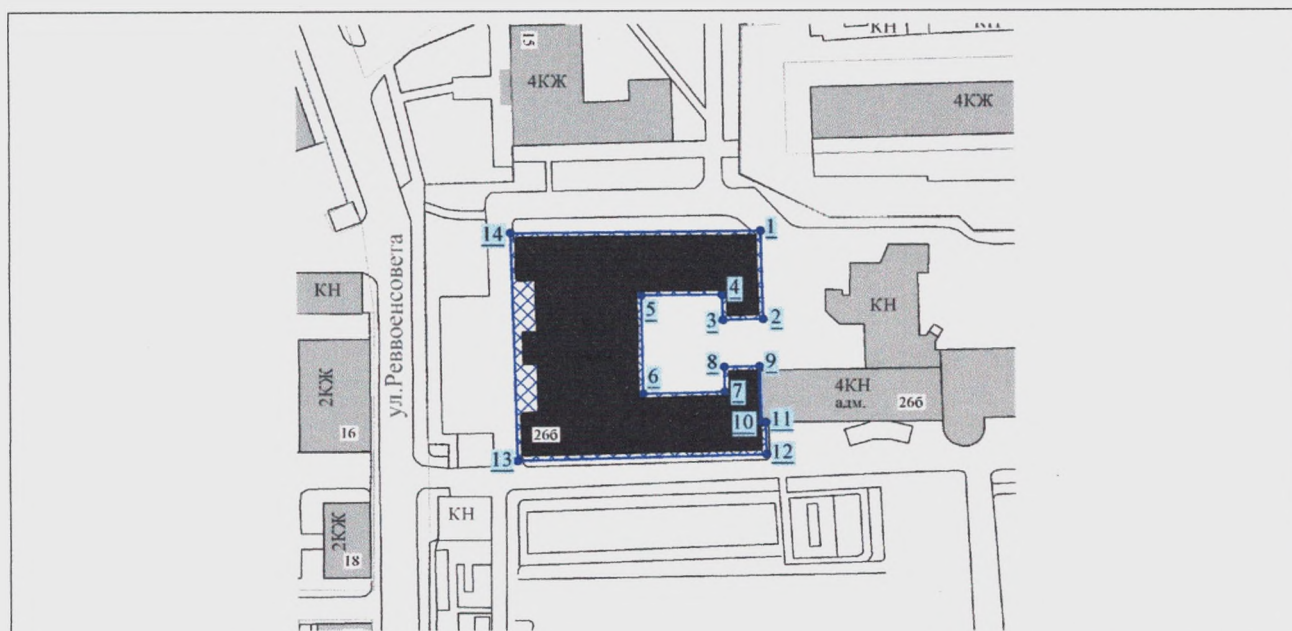
- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.






Приложение № 2  
к приказу начальника Главного  
управления Смоленской области по  
культурному наследию  
от 23.05.2023 № 154

### СХЕМА

**границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание духовной семинарии», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Реввоенсовета, 26б, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия**



#### Условные обозначения:

|   |  |
|---|--|
|  | объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание духовной семинарии», кон. XIX – нач. XX вв. (Смоленская область, город Смоленск, улица Реввоенсовета, 26б)   |
|  | территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание духовной семинарии», кон. XIX – нач. XX вв. (Смоленская область, город Смоленск, улица Реввоенсовета, 26б)  |
|  | поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание духовной семинарии», кон. XIX – нач. XX вв. (Смоленская область, город Смоленск, улица Реввоенсовета, 26б) |

## ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

**поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание духовной семинарии», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Реввоенсовета, 26б**

| № точки | Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67 |            |
|---------|---|------------|
|         | X   | Y          |
| 1       | 460588,53   | 1222858,66 |
| 2       | 460567,68   | 1222859,18 |
| 3       | 460567,44   | 1222849,95 |
| 4       | 460573,41   | 1222849,80 |
| 5       | 460573,32   | 1222831,13 |
| 6       | 460550,03   | 1222831,44 |
| 7       | 460550,49   | 1222850,30 |
| 8       | 460556,40   | 1222850,16 |
| 9       | 460556,52   | 1222858,23 |
| 10      | 460543,25   | 1222858,65 |
| 11      | 460543,26   | 1222859,67 |
| 12      | 460535,62   | 1222859,84 |
| 13      | 460534,10   | 1222802,55 |
| 14      | 460588,02   | 1222801,09 |
| 1       | 460588,53   | 1222858,66 |