



Управление документооборота  
Аппарат Правительства  
Смоленской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

31.07.2025 № 351/58-н

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

**ПРИКАЗ**

23.05.2023

№ 154

**Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание духовной семинарии», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Реввоенсовета, 26б, режима использования ее земель**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание духовной семинарии», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Реввоенсовета, 26б,

приказываю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание духовной семинарии», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Реввоенсовета, 26б, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание духовной семинарии», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Реввоенсовета, 26б (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание духовной семинарии», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Реввоенсовета, 26б, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник  
Главного управления

Д.В. Толмачев



Приложение № 1  
 к приказу начальника Главного  
 управления Смоленской области по  
 культурному наследию  
 от 23.05.2023 № 154

## ГРАНИЦА

**территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание духовной семинарии», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Реввоенсовета, 26б, режим использования ее земель**

### 1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание духовной семинарии», кон. XIX – нач. XX вв., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Реввоенсовета, 26б (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.1995 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие».

### 2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами x (460588,53) у (1222858,66) в юго-восточном направлении на расстояние 20,86 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами x (460567,68) у (1222859,18);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами x (460567,68) у (1222859,18) в юго-западном направлении на расстояние 9,23 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами x (460567,44) у (1222849,95);

- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами x (460567,44) y (1222849,95) в северо-западном направлении на расстояние 5,97 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами x (460573,41) y (1222849,80);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами x (460573,41) y (1222849,80) в юго-западном направлении на расстояние 18,67 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами x (460573,32) y (1222831,13);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами x (460573,32) y (1222831,13) в юго-восточном направлении на расстояние 23,29 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами x (460550,03) y (1222831,44);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами x (460550,03) y (1222831,44) в северо-восточном направлении на расстояние 18,87 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами x (460550,49) y (1222850,30);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами x (460550,49) y (1222850,30) в северо-западном направлении на расстояние 5,91 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами x (460556,40) y (1222850,16);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами x (460556,40) y (1222850,16) в северо-восточном направлении на расстояние 8,07 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами x (460556,52) y (1222858,23);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами x (460556,52) y (1222858,23) в юго-восточном направлении на расстояние 13,28 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами x (460543,25) y (1222858,65);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами x (460543,25) y (1222858,65) в северо-восточном направлении на расстояние 1,02 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами x (460543,26) y (1222859,67);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами x (460543,26) y (1222859,67) в юго-восточном направлении на расстояние 7,63 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами x (460535,62) y (1222859,84);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами x (460535,62) y (1222859,84) в юго-западном направлении на расстояние 57,31 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами x (460534,10) y (1222802,55);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами x (460534,10) y (1222802,55) в северо-западном направлении на расстояние 53,95 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами x (460588,02) y (1222801,09);
- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами x (460588,02) y (1222801,09) в северо-восточном направлении на расстояние 57,57 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами x (460588,53) y (1222858,66).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена синим цветом.

### **3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия**

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;

- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- проведение работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» (Смоленская область) возможно соответсвии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

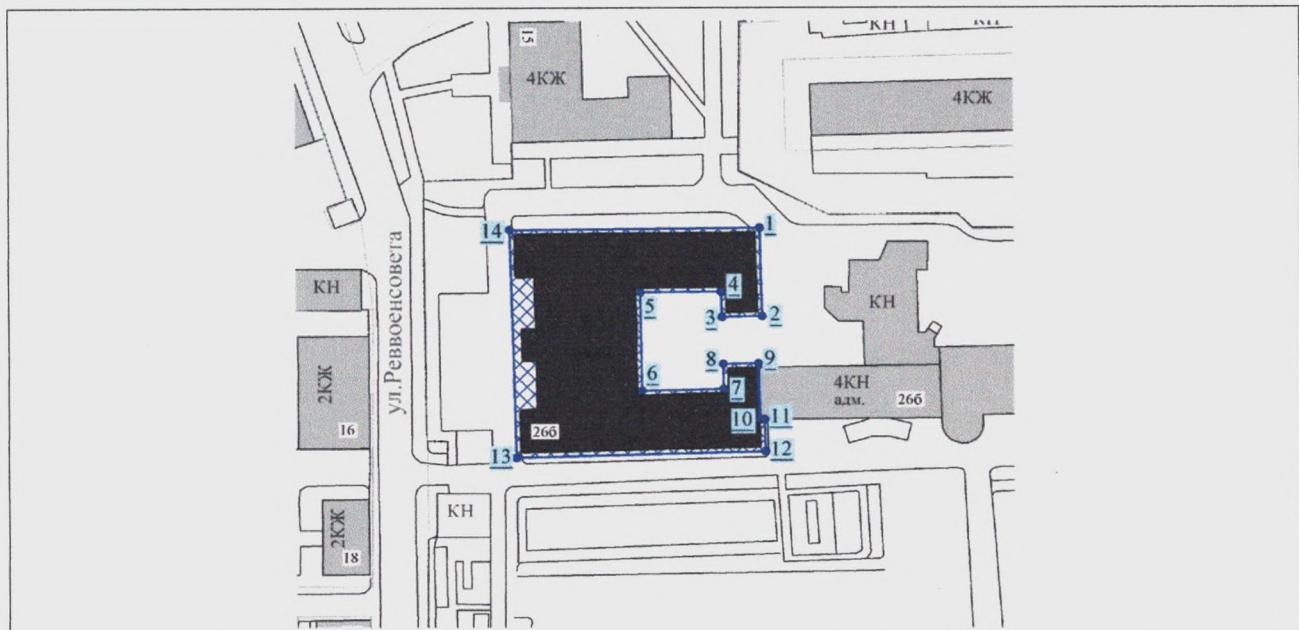
- снос Объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением:
  - работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
  - работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
  - увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;
  - прокладка открытых коммуникаций;
  - размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
  - размещение временных построек, киосков, навесов;
  - возведение глухих заборов;
  - посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;

- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телевизионных спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2  
к приказу начальника Главного  
управления Смоленской области по  
культурному наследию  
от 23.05.2023 № 154

CXEMA

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание духовной семинарии», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Реввоенсовета, 26б, координаты поворотных (характерных) точек границы территории  
Объекта культурного наследия



### Условные обозначения:

	объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание духовной семинарии», кон. XIX – нач. XX вв. (Смоленская область, город Смоленск, улица Реввоенсовета, 266)
	территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения регионального значения «Здание духовной семинарии», кон. XIX – нач. XX вв. (Смоленская область, город Смоленск, улица Реввоенсовета, 266)
	поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения регионального значения «Здание духовной семинарии», кон. XIX – нач. XX вв. (Смоленская область, город Смоленск, улица Реввоенсовета, 266)

## ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание духовной семинарии», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, улица Реввоенсовета, 266

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	460588,53	1222858,66
2	460567,68	1222859,18
3	460567,44	1222849,95
4	460573,41	1222849,80
5	460573,32	1222831,13
6	460550,03	1222831,44
7	460550,49	1222850,30
8	460556,40	1222850,16
9	460556,52	1222858,23
10	460543,25	1222858,65
11	460543,26	1222859,67
12	460535,62	1222859,84
13	460534,10	1222802,55
14	460588,02	1222801,09
1	460588,53	1222858,66