



Управление документооборота  
Аппарат Правительства  
Смоленской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

31.07.2025 № 348/58-пр

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

**П Р И К А З**

04.05.2023

№ 143

**Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, дом 21, режима использования ее земель**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба»,



кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, дом 21,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, дом 21, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, дом 21 (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, дом 21, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник  
Главного управления



Д.В. Толмачев



Приложение № 1  
к приказу начальника Главного  
управления Смоленской области по  
культурному наследию  
от 04.05.2023 № 143

## **ГРАНИЦА**

**территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, дом 21, режим использования ее земель**

### **1. Общие положения**

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», кон. XIX в., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, дом 21 (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области» статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие».

### **2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия**

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (459292,57) у (1222646,50) в северо-западном направлении на расстояние 4,36 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (459296,92) у (1222646,17);



- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (459296,92) у (1222646,17) в северо-восточном направлении на расстояние 2,81 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (459299,60) у (1222647,00);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (459299,60) у (1222647,00) в северо-восточном направлении на расстояние 13,17 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (459308,52) у (1222656,69);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (459308,52) у (1222656,69) в юго-восточном направлении на расстояние 20,68 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (459292,54) у (1222669,82);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (459292,54) у (1222669,82) в юго-восточном направлении на расстояние 8,56 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (459286,63) у (1222676,00);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (459286,63) у (1222676,00) в юго-восточном направлении на расстояние 19,94 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (459273,90) у (1222691,35);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (459273,90) у (1222691,35) в юго-восточном направлении на расстояние 22,71 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (459257,86) у (1222707,43);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (459257,86) у (1222707,43) в юго-западном направлении на расстояние 33,43 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (459240,31) у (1222678,98);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (459240,31) у (1222678,98) в юго-западном направлении на расстояние 1,17 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (459239,70) у (1222677,98);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (459239,70) у (1222677,98) в северо-западном направлении на расстояние 17,59 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (459254,61) у (1222668,65);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (459254,61) у (1222668,65) в северо-западном направлении на расстояние 4,77 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (459258,80) у (1222666,37);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (459258,80) у (1222666,37) в северо-западном направлении на расстояние 21,89 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (459277,66) у (1222655,27);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (459277,66) у (1222655,27) в северо-западном направлении на расстояние 17,30 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (459292,57) у (1222646,50).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена синим цветом.

### **3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия**

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;



- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;

- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;

- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- проведение работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» (Смоленская область) возможно соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;

- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением:

- работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;

- работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;

- размещение временных построек, киосков, навесов;

- возведение глухих заборов;

- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;

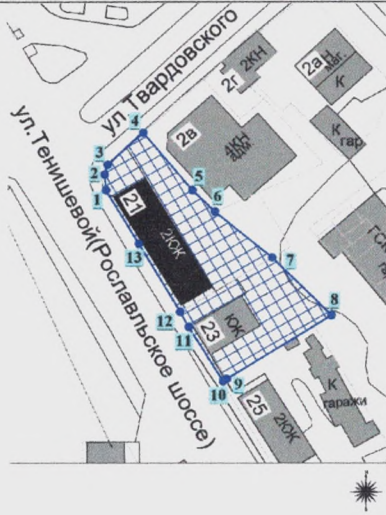



- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.



Приложение № 2  
к приказу начальника Главного  
управления Смоленской области по  
культурному наследию  
от 04.05.2023 № 143

### СХЕМА

**границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, дом 21, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия**

	
Условные обозначения:	
	объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», кон. XIX в. (Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, дом 21)
	территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», кон. XIX в. (Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, дом 21)
	поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», кон. XIX в. (Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, дом 21)



## ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, дом 21

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	459292,57	1222646,50
2	459296,92	1222646,17
3	459299,60	1222647,00
4	459308,52	1222656,69
5	459292,54	1222669,82
6	459286,63	1222676,00
7	459273,90	1222691,35
8	459257,86	1222707,43
9	459240,31	1222678,98
10	459239,70	1222677,98
11	459254,61	1222668,65
12	459258,80	1222666,37
13	459277,66	1222655,27
1	459292,57	1222646,50