



Управление документооборота  
Аппарат Правительства  
Смоленской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

31.07.2025 № 347/58-14

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

**ПРИКАЗ**

04.05.2023

№ 142

**Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Б. Краснофлотская, д. 70, режима использования ее земель**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Б. Краснофлотская, д. 70,

приказываю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Б. Краснофлотская, д. 70, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Б. Краснофлотская, д. 70 (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Б. Краснофлотская, д. 70, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник  
Главного управления

Д.В. Толмачев



Приложение № 1  
 к приказу начальника Главного  
 управления Смоленской области по  
 культурному наследию  
 от 04.05.2023 № 142

## ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение):  
**Смоленская область, город Смоленск, ул. Б. Краснофлотская, д. 70, режим использования ее земель**

### 1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», кон. XIX – нач. XX вв., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Б. Краснофлотская, д. 70 (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области» статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие».

### 2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами x (461428,00) у (1220361,13) в юго-восточном направлении на расстояние 23,71 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами x (461425,78) у (1220384,74);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами x (461425,78) у (1220384,74) в юго-восточном направлении на расстояние 1,68 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами x (461425,64) у (1220386,41);

- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (461425,64) у (1220386,41) в юго-восточном направлении на расстояние 1,18 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (461425,55) у (1220387,59);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (461425,55) у (1220387,59) в юго-восточном направлении на расстояние 34,01 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (461422,57) у (1220421,48);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (461422,57) у (1220421,48) в юго-восточном направлении на расстояние 3,87 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (461422,24) у (1220425,33);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (461422,24) у (1220425,33) в юго-западном направлении на расстояние 14,83 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (461407,46) у (1220424,09);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (461407,46) у (1220424,09) в северо-западном направлении на расстояние 5,43 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (461407,86) у (1220418,68);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (461407,86) у (1220418,68) в юго-западном направлении на расстояние 12,84 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (461395,05) у (1220417,88);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (461395,05) у (1220417,88) в юго-западном направлении на расстояние 1,00 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (461394,05) у (1220417,81);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (461394,05) у (1220417,81) в северо-западном направлении на расстояние 59,84 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (461398,06) у (1220358,11);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (461398,06) у (1220358,11) в северо-восточном направлении на расстояние 30,09 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (461428,00) у (1220361,13).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена синим цветом.

### **3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия**

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;

- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- проведение работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» (Смоленская область) возможно соответсвии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

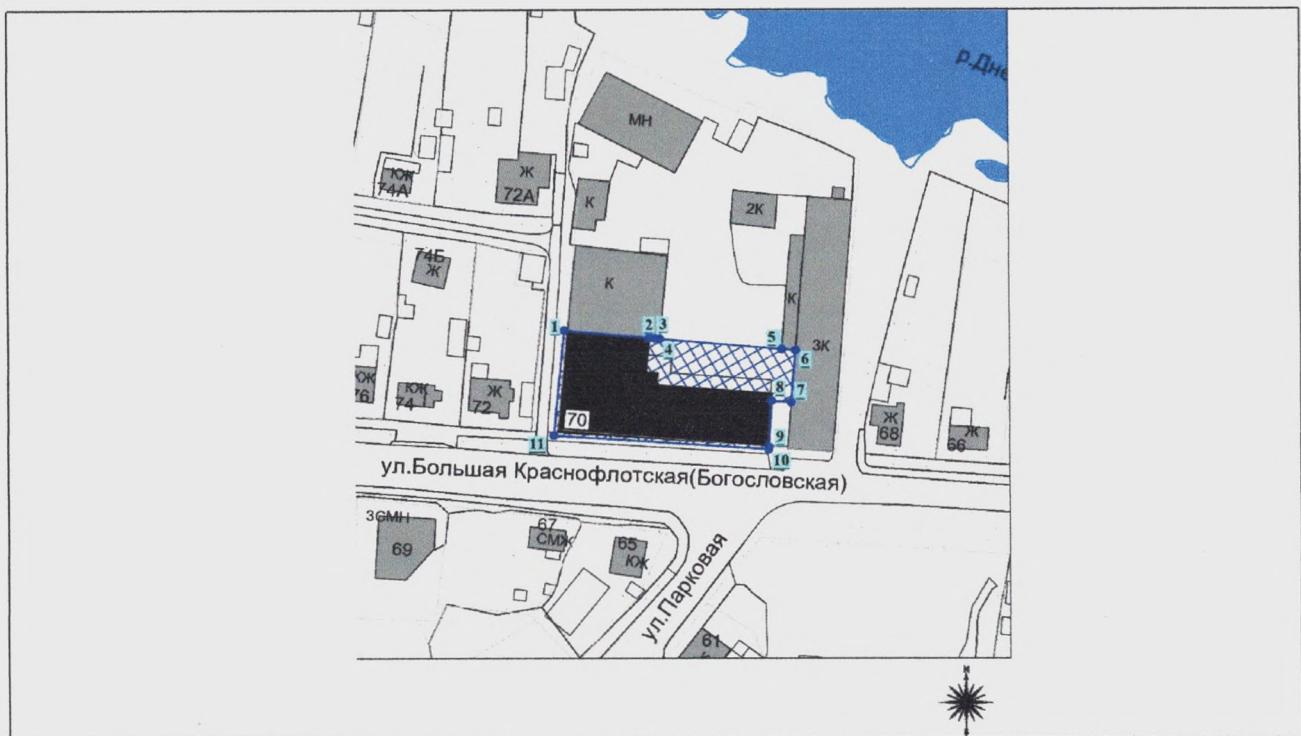
В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением: работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
- работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
- размещение временных построек, киосков, навесов;
- возведение глухих заборов;
- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;
- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2  
к приказу начальника Главного  
управления Смоленской области по  
культурному наследию  
от 04.05.2023 № 142

## СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Б. Краснофлотская, д. 70, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия



### Условные обозначения:

	объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», кон. XIX – нач. XX вв. (Смоленская область, город Смоленск, ул. Б. Краснофлотская, д. 70)
	территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», кон. XIX – нач. XX вв. (Смоленская область, город Смоленск, ул. Б. Краснофлотская, д. 70)
	поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», кон. XIX – нач. XX вв. (Смоленская область, город Смоленск, ул. Б. Краснофлотская, д. 70)

**ТАБЛИЦА КООРДИНАТ**

**поворотных (характерных) точек границы объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», кон. XIX – нач. XX вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Б. Краснофлотская, д. 70**

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	461428,00	1220361,13
2	461425,78	1220384,74
3	461425,64	1220386,41
4	461425,55	1220387,59
5	461422,57	1220421,48
6	461422,24	1220425,33
7	461407,46	1220424,09
8	461407,86	1220418,68
9	461395,05	1220417,88
10	461394,05	1220417,81
11	461398,06	1220358,11
1	461428,00	1220361,13