



Управление документооборота

Аппарат Правительства

Смоленской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

30.07.2025 № 31958-кп

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

ПРИКАЗ

14.03.2023

№ 41

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Витебское шоссе, д. 3/20, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Витебское шоссе, д. 3/20,

приказываю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Витебское шоссе, д. 3/20, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Витебское шоссе, д. 3/20 (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Витебское шоссе, д. 3/20, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления

Д.В. Толмачев



Приложение № 1
 к приказу начальника Главного
 управления Смоленской области по
 культурному наследию
 от 14.03.2023 № 41

ГРАНИЦА

**территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
 народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой»,
 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов
 культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
 Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область,
 г. Смоленск, ул. Витебское шоссе, д. 3/20, режим использования ее земель**

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Витебское шоссе, д. 3/20 (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.1995 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие».

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами x (462131,04) у (1222179,02) в северо-восточном направлении на расстояние 37,06 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами x (462132,52) у (1222216,05);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами x (462132,52) у (1222216,05) в юго-восточном направлении на расстояние 10,63 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами x (462121,90) у (1222216,47);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами x (462121,90) у (1222216,47) в юго-восточном направлении на расстояние 5,07 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами x (462116,84) у (1222216,68);

- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами x (462116,84) у (1222216,68) в юго-западном направлении на расстояние 9,52 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами x (462116,47) у (1222207,16);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами x (462116,47) у (1222207,16) в северо-западном направлении на расстояние 2,17 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами x (462118,64) у (1222207,08);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами x (462118,64) у (1222207,08) в юго-западном направлении на расстояние 14,11 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами x (462118,07) у (1222192,98);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами x (462118,07) у (1222192,98) в юго-восточном направлении на расстояние 12,06 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами x (462106,03) у (1222193,47);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами x (462106,03) у (1222193,47) в северо-восточном направлении на расстояние 2,42 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами x (462106,12) у (1222195,90);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами x (462106,12) у (1222195,90) в юго-восточном направлении на расстояние 9,92 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами x (462096,21) у (1222196,30);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами x (462096,21) у (1222196,30) в юго-западном направлении на расстояние 15,41 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами x (462095,60) у (1222180,90);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами x (462095,60) у (1222180,90) в северо-западном направлении на расстояние 35,49 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами x (462131,04) у (1222179,02).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена синим цветом.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;

- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- проведение работ в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» (Смоленская область) возможно соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;

- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением:

работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;

работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;

- размещение временных построек, киосков, навесов;

- введение глухих заборов;

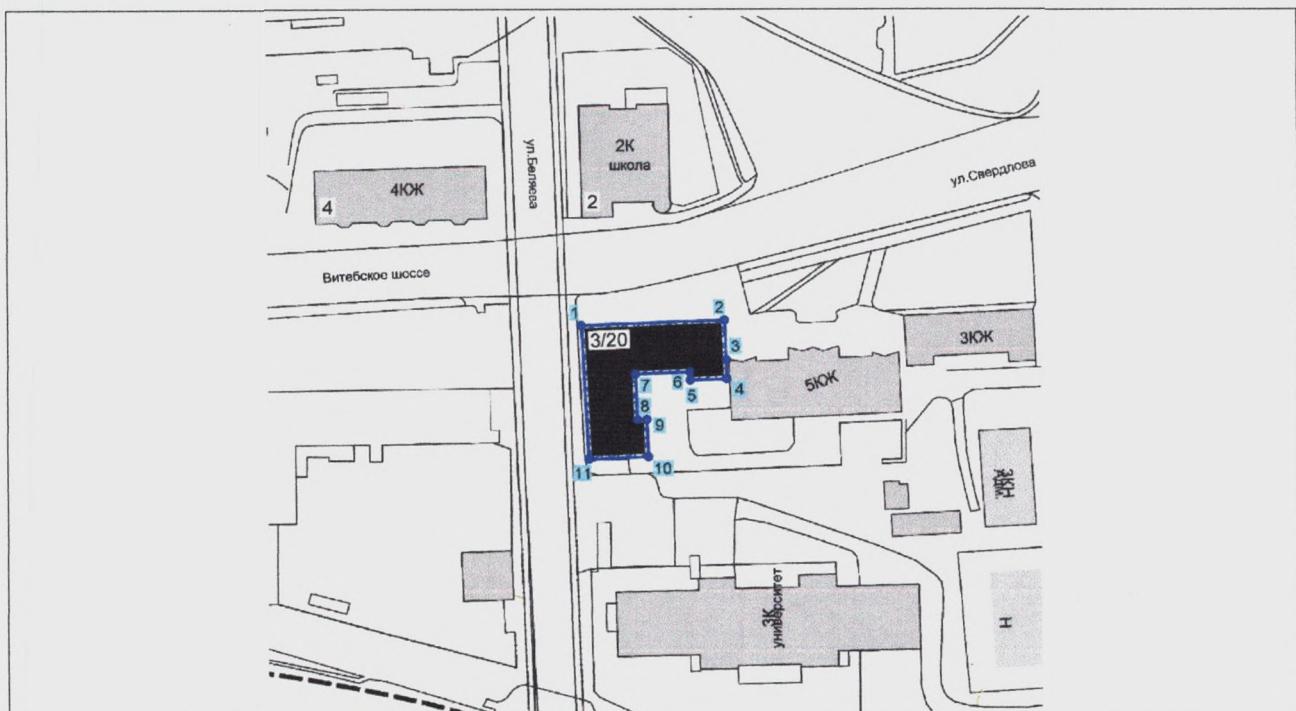
- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;

- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2
 к приказу начальника Главного
 управления Смоленской области по
 культурному наследию
 от 14.03.2023 № 41

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Витебское шоссе, д. 3/20, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия



Условные обозначения:

	объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Смоленская область, г. Смоленск, ул. Витебское шоссе, д. 3/20)
	территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Смоленская область, г. Смоленск, ул. Витебское шоссе, д. 3/20)
	поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Смоленская область, г. Смоленск, ул. Витебское шоссе, д. 3/20)

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Витебское шоссе, д. 3/20

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	462131,04	1222179,02
2	462132,52	1222216,05
3	462121,90	1222216,47
4	462116,84	1222216,68
5	462116,47	1222207,16
6	462118,64	1222207,08
7	462118,07	1222192,98
8	462106,03	1222193,47
9	462106,12	1222195,90
10	462096,21	1222196,30
11	462095,60	1222180,90
1	462131,04	1222179,02