



Управление документооборота
Аппарат Правительства
Смоленской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

30.07.2025 № 308/58-нр

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ⁽¹⁾
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

П Р И К А З

13.03.2023

№ 64

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание госпиталя», 30-е гг. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, 15, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание госпиталя», 30-е гг. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, 15,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание госпиталя», 30-е гг. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, 15, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание госпиталя», 30-е гг. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, 15 (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание госпиталя», 30-е гг. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, 15, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления



Д.В. Толмачев

Приложение № 1
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 13.03.2023 № 64

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание госпиталя», 30-е гг. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, 15, режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание госпиталя», 30-е гг. XX в., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, 15 (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране с решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.1974 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие».

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (462792,53) у (1221776,56) в северо-восточном направлении на расстояние 28,85 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (462800,06) у (1221804,41);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (462800,06) у (1221804,41) в юго-восточном направлении на расстояние 86,74 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (462716,35) у (1221827,14);

- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (462716,35) у (1221827,14) в юго-западном направлении на расстояние 26,14 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (462709,56) у (1221801,89);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (462709,56) у (1221801,89) в юго-западном направлении на расстояние 22,03 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (462703,84) у (1221780,62);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (462703,84) у (1221780,62) в северо-западном направлении на расстояние 19,22 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (462722,25) у (1221775,10);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (462722,25) у (1221775,10) в северо-восточном направлении на расстояние 21,93 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (462728,22) у (1221796,20);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (462728,22) у (1221796,20) в северо-западном направлении на расстояние 26,62 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (462754,01) у (1221789,60);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (462754,01) у (1221789,60) в северо-западном направлении на расстояние 3,77 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (462757,34) у (1221787,84);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (462757,34) у (1221787,84) в северо-западном направлении на расстояние 6,01 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (462763,25) у (1221786,73);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (462763,25) у (1221786,73) в северо-западном направлении на расстояние 18,96 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (462781,23) у (1221780,74);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (462781,23) у (1221780,74) в юго-западном направлении на расстояние 1,07 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (462780,95) у (1221779,71);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (462780,95) у (1221779,71) в северо-западном направлении на расстояние 12,00 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (462792,53) у (1221776,56).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена синим цветом.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;

- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;

- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- проведение работ в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» (Смоленская область) возможно соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;

- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением:

- работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;

- работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;

- размещение временных построек, киосков, навесов;

- возведение глухих заборов;

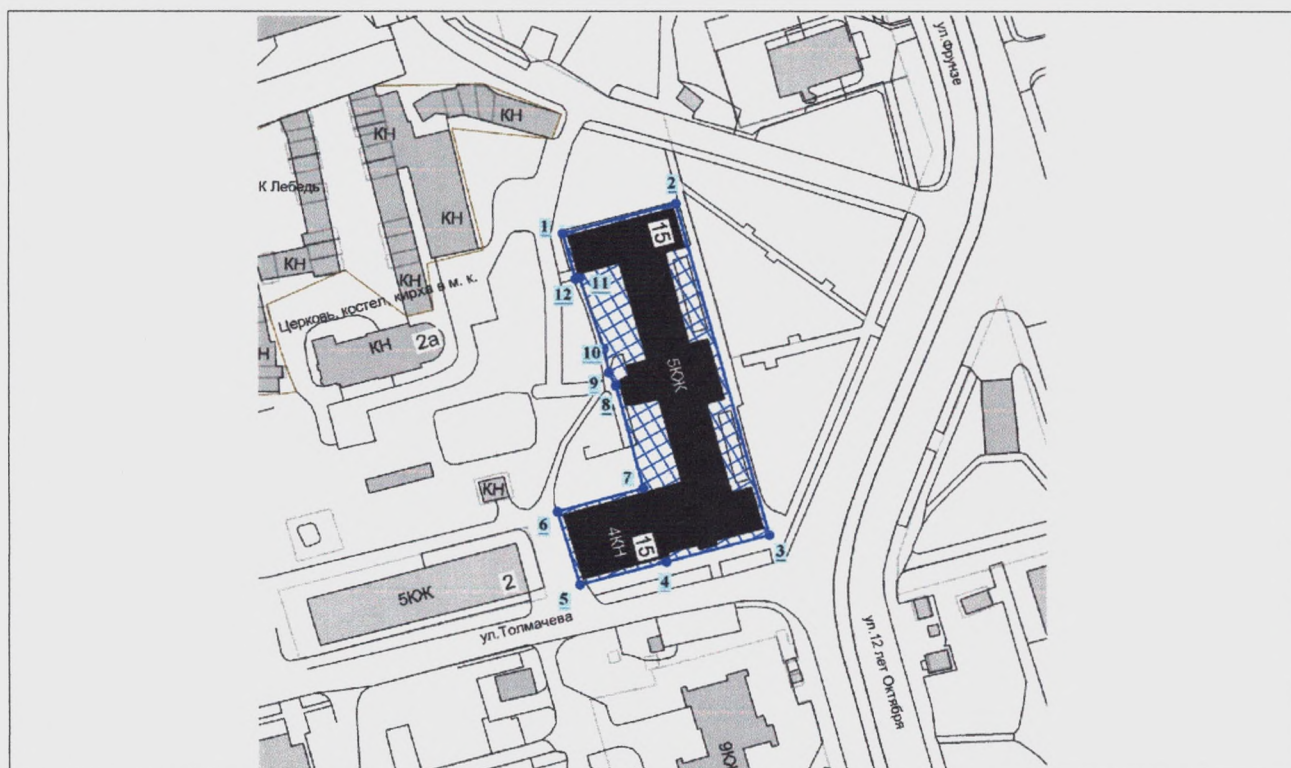
- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;

- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 13.03.2023 № 64

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание госпиталя», 30-е гг. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение):
Смоленская область, г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, 15, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия



Условные обозначения:




	объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание госпиталя», 30-е гг. XX в. (Смоленская область, г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, 15)
	территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание госпиталя», 30-е гг. XX в. (Смоленская область, г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, 15)
	поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание госпиталя», 30-е гг. XX в. (Смоленская область, г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, 15)

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание госпиталя», 30-е гг. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, 15

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	462792,53	1221776,56
2	462800,06	1221804,41
3	462716,35	1221827,14
4	462709,56	1221801,89
5	462703,84	1221780,62
6	462722,25	1221775,10
7	462728,22	1221796,20
8	462754,01	1221789,60
9	462757,34	1221787,84
10	462763,25	1221786,73
11	462781,23	1221780,74
12	462780,95	1221779,71
1	462792,53	1221776,56