



Управление документооборота
Аппарат Правительства
Смоленской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

29.07.2025 № 290/58-14

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ¹⁾
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

П Р И К А З

14.02.2023

№ 41

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Ленина, д. 6/1, режима использования ее земель

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о Главном управлении Смоленской области по культурному наследию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2019 № 812, в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Ленина, д. 6/1,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Ленина, д. 6/1, режим использования ее земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Ленина, д. 6/1 (далее также – схема), координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Ленина, д. 6/1, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Главного управления



Д.В. Толмачев

Приложение № 1
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 14.02.2023 № 41

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Ленина, д. 6/1, режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Ленина, д. 6/1 (далее также – Объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.1995 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области», статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границы территории Объекта культурного наследия разработан в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие».

2. Текстовое описание границы территории Объекта культурного наследия

Граница территории Объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих поворотные (характерные) точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1.

Граница территории идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (460304,40) у (1222216,62) в юго-восточном направлении на расстояние 14,67 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (460289,75) у (1222217,38);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (460289,75) у (1222217,38) в юго-восточном направлении на расстояние 5,89 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (460283,86) у (1222217,68);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (460283,86) у (1222217,68) в юго-западном направлении на расстояние 30,52 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (460280,91) у (1222187,30);

- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (460280,91) у (1222187,30) в юго-западном направлении на расстояние 4,40 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (460277,82) у (1222184,17);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (460277,82) у (1222184,17) в юго-восточном направлении на расстояние 8,67 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (460269,16) у (1222184,48);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (460269,16) у (1222184,48) в юго-западном направлении на расстояние 3,78 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (460269,02) у (1222180,71);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (460269,02) у (1222180,71) в юго-восточном направлении на расстояние 6,35 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (460262,67) у (1222180,90);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (460262,67) у (1222180,90) в юго-западном направлении на расстояние 13,01 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (460262,43) у (1222167,90);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (460262,43) у (1222167,90) в юго-западном направлении на расстояние 1,24 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (460262,41) у (1222166,65);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (460262,41) у (1222166,65) в северо-западном направлении на расстояние 32,87 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (460295,28) у (1222166,27);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (460295,28) у (1222166,27) в северо-восточном направлении на расстояние 2,97 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (460297,69) у (1222168,01);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (460297,69) у (1222168,01) в северо-восточном направлении на расстояние 49,07 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (460304,40) у (1222216,62).

На схеме граница территории Объекта культурного наследия выделена синим цветом.

3. Режим использования земель территории Объекта культурного наследия

В границе территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Объекта культурного наследия, с учетом их восприятия вместе с Объектом культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта культурного наследия в современных условиях;

- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- проведение работ в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» (Смоленская область) возможно соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

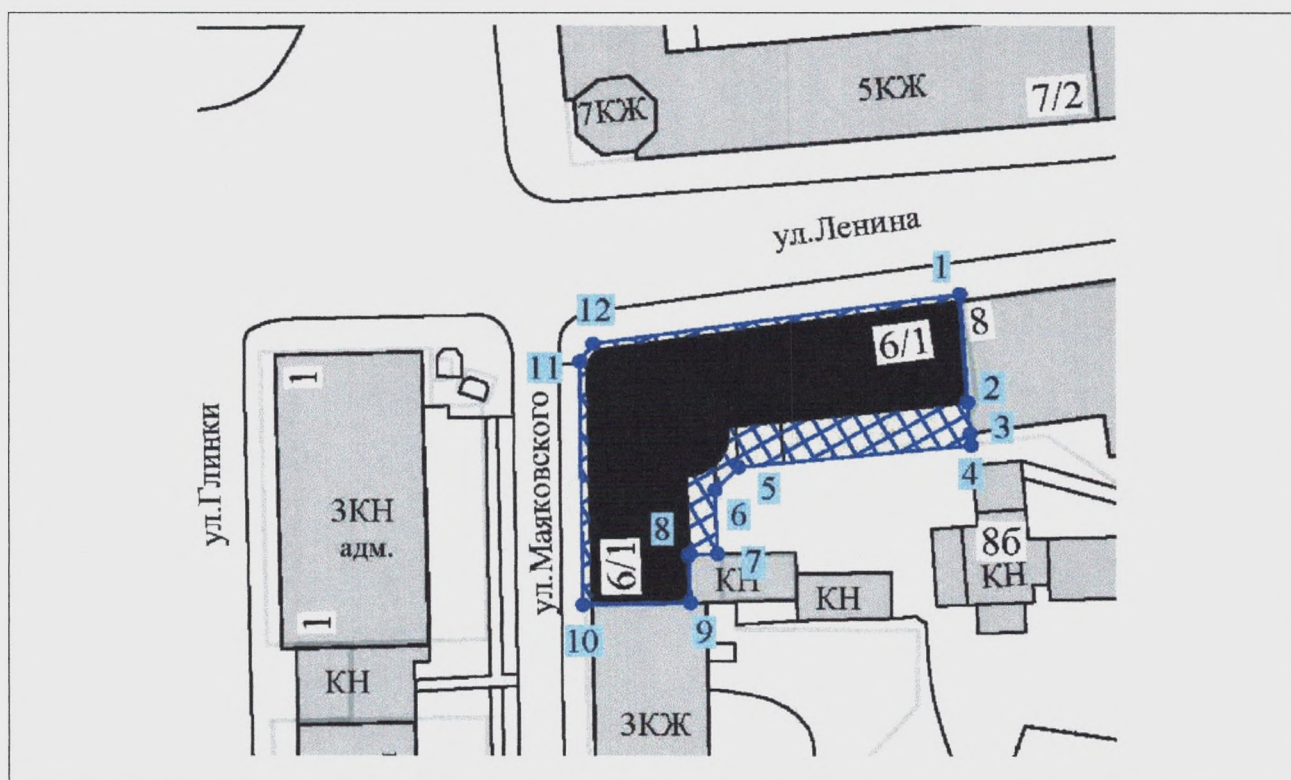
В границе территории Объекта культурного наследия запрещается:

- снос Объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов Объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением:
 - работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
 - работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
- размещение временных построек, киосков, навесов;
- возведение глухих заборов;
- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен Объекта культурного наследия;
- установка на крышах и фасадах Объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров.

Приложение № 2
к приказу начальника Главного
управления Смоленской области по
культурному наследию
от 14.02.2023 № 41

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Ленина, д. 6/1, координаты поворотных (характерных) точек границы территории Объекта культурного наследия



Условные обозначения:




	объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2я пол. XIX в. (Смоленская область, город Смоленск, ул. Ленина, д. 6/1)
	территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2я пол. XIX в. (Смоленская область, город Смоленск, ул. Ленина, д. 6/1)
	поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2я пол. XIX в. (Смоленская область, город Смоленск, ул. Ленина, д. 6/1)

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Ленина, д. 6/1

№ точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	460304,40	1222216,62
2	460289,75	1222217,38
3	460283,86	1222217,68
4	460280,91	1222187,30
5	460277,82	1222184,17
6	460269,16	1222184,48
7	460269,02	1222180,71
8	460262,67	1222180,90
9	460262,43	1222167,90
10	460262,41	1222166,65
11	460295,28	1222166,27
12	460297,69	1222168,01
1	460304,40	1222216,62