**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее – Продавец) в соответствии с областным законом от 24.11.2022 № 139-з «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Смоленской области на 2023 год», распоряжением Администрации Смоленской области от 02.05.2023 № 745-р/адм «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области» сообщает о проведении **«15» июня 2023 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени **аукциона в электронной форме**, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества по продаже находящегося в государственной собственности Смоленской области недвижимого имущества:

**- здания и сооружения, расположенные по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, в районе дер. Касня, назначение: иное сооружение (здания и сооружения), площадь застройки 5 103 кв. м, кадастровый номер 67:02:0320101:8, с земельным участком площадью 64 492 кв. м с кадастровым номером 67:02:0310201:1.**

**Сведения о земельном участке**

Земельный участокплощадью 64 492 кв. м с кадастровым номером 67:02:0310201:1, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания оздоровительного лагеря имени Ю.А. Гагарина.

**Наличие обременений**

Обременения, ограничения права собственности:

- на здания и сооружения – не зарегистрировано;

- на земельный участок – не зарегистрировано.

**Оператор электронной площадки**

ООО «РТС-тендер», адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23а, этаж 25, помещение № 1. Сайт: www.rts-tender.ru, тел.: 8 (495) 705-90-31.

**Начальная цена** **продажи** **имущества** – 11 953 000 (Одиннадцать миллионов девятьсот пятьдесят три тысячи) рублей с учетом НДС, в том числе:

- здания и сооружения, расположенные по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, в районе дер. Касня, назначение: иное сооружение (здания и сооружения), площадь застройки 5 103 кв. м, кадастровый номер 67:02:0320101:8 – 5 813 000 (Пять миллионов восемьсот тринадцать тысяч) рублей с учетом НДС;

- земельный участок площадью 64 492 кв. м с кадастровым номером 67:02:0310201:1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, район Вяземский, с/п Каснянское, в районе дер. Касня – 6 140 000 (Шесть миллионов сто сорок тысяч) рублей, НДС не облагается.

Покупатель указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации исчисляет расчетным методом и уплачивает в бюджет налог на добавленную стоимость. За физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, налог на добавленную стоимость уплачивает Продавец.

**Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества**

Торги по продаже данного имущества не проводились.

**Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены) 5% - 597 650 (Пятьсот девяносто семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

**Сумма задатка** 10% - 1 195 300 (Один миллион сто девяносто пять тысяч триста) рублей.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона (далее – Покупатель) в течение 20 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества в размере, установленном по итогам аукциона цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества лицом, признанным единственным участником аукциона (далее – Покупатель), осуществляется в течение 20 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества в размере начальной цены продажи имущества за вычетом суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Форма оплаты – безналичная, порядок оплаты – единовременный.

Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на расчетный счет Продавца 03222643660000006300 (для физических лиц)/ 03100643000000016300 (для юридических лиц) Департамент финансов Смоленской области (Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области), ИHH 6730042526, КПП 673001001, банк получателя: отделение Смоленск// УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, кор. счет 40102810445370000055, назначение платежа: л/с 05816002410 перечисление за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по договору купли-продажи от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (с НДС для физического лица, без НДС для юридического лица).

При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Покупатель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Порядок отказа от проведения аукциона**

Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

**Сроки и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в информационном сообщении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок**

Место подачи (приема) заявок: электронная торговая площадка РТС-тендер (сайт www. rts-tender.ru).

**Дата начала подачи заявок:** 15.05.2023 года с 9 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата окончания подачи заявок**: 09.06.2023 года до 11 часов 00 минут по московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме (приложение 1) с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Перечень представляемых претендентами документов**

Одновременно с заявкой на участие в аукционе претенденты представляют электронные образцы следующих документов:

а) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- опись, представленных документов;

б) физические лица предъявляют:

- документ, удостоверяющий личность или копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных
исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты**

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют единым платежом задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Срок внесения задатка с 15.05.2023 с 9 часов 00 минут по 09.06.2023 до 11 часов 00 минут по московскому времени.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной торговой площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент на участие вносит в установленном порядке денежные средства на расчетный счет оператора электронной торговой площадки:

- получатель: ООО «РТС-тендер»;

- наименование банка: филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»;

- расчетный счет 40702810512030016362;

- кор. счет: 30101810445250000360;

- БИК 044525360, ИНН 7710357167;

- КПП 773001001;

- назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_ , без НДС.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

**Порядок возврата задатка**

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение
5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок – не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- при признании аукциона несостоявшимся – в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления соответствующего протокола;

- при отказе от проведения аукциона - 5 (пяти) календарных дней с даты принятия соответствующего решения.

Задаток Покупателя засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи государственного имущества результаты аукциона аннулируются, задаток ему не возвращается, Покупатель утрачивает право на заключение указанного договора.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**Порядок определения участников аукциона**

Дата определения участников: 14.06.2023 в 10 часов 00 минут по московскому времени.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, электронная торговая площадка через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Основания для отказа в допуске к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет электронной торговой площадки, указанный в информационном сообщении;

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

В случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи областного имущества.

**Порядок проведения аукциона и определения победителя**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

Процедура проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)

Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») устанавливается продавцом в фиксированной сумме - 597 650 (Пятьсот девяносто семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену
имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит наименование имущества, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Покупателю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Срок заключения договора купли-продажи**

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи (приложение 2).

**Порядок ознакомления покупателей с имуществом, условиями договора купли-продажи имущества**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Администрации Смоленской области в сети Интернет www.admin-smolensk.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Информацию об участии в торгах можно узнать в Департаменте имущественных и земельных отношений Смоленской области по рабочим дням с понедельника по пятницу с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) по телефонам (4812) 20-59-20, 20-59-22.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес электронной торговой площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

**Порядок осмотра имущества**

Осмотр имущества производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на адрес электронной почты: otdel.uprim@mail.ru, либо по телефонам (4812) 20-59-20, 20-59-22.

**Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое осуществляет функции продавца государственного имущества и (или) которому поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного имущества**

 Продажа государственного имущества осуществляется без привлечения юридического лица для осуществления функций продавца государственного имущества. Выплата вознаграждения не осуществляется.

Приложение 1

к информационному сообщению о проведении

аукциона в электронной форме

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Претендент** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. для физического лица или ИП)

**Претендент** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**действующий на основании**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)**Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.кем выдан……………………………………………………………………………………………………………………Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………………Контактный телефон ……………………………………………………………………………………………………….Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……г. ………………………………….ОГРН индивидуального предпринимателя №…………………………………………………………………………… |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения…………………………………………………………………………………………….............Почтовый адрес………………………………………………………………………………………………………………Контактный телефон….…..…………………………………………………………………………………………………ИНН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Претендента**……………………………………………………………………………………………**(Ф.И.О.)**Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № …………………………………………………Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….…… .…..г.кем выдан ..……………………………………………….……………………………..…………………………………Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………………Контактный телефон ……..……………………………………………………………………………………………… |

**принял решение об участии в аукционе по продаже Имущества (лота):**

|  |
| --- |
| Дата продажи: ………..……………. № Лота……………… Наименование Объекта(ов) (лота) продажи...................................................................................................................... Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) продажи ………………………………………………………...……… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанное имущество.**

1. Претендент обязуется:
	1. Соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.
	2. В случае признания Победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
	3. Произвести оплату стоимости Имущества в сроки и на счет, установленные договоров купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона, лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.
3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

 - юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Претендент подтверждает, что не является акционерным обществом, обществом с ограниченной ответственностью, претендующим на покупку своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Законом.

7. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Претендент** **(представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П.(при наличии) (подпись)

Приложение 2

к информационному сообщению

о проведении аукциона в электронной форме

*Проект*

**Договор купли-продажи недвижимого имущества № \_\_**

город Смоленск «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 года

Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области в лице исполняющей обязанности начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Макаревской Елены Валерьевны, действующей от имени Смоленской области на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Смоленской области, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 20.02.2009 № 86, распоряжения Губернатора Смоленской области от 07.03.2023 № 235-р «Об исполнении обязанностей начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.На основании протокола об итогах аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2023 № \_\_ Продавец продает, а Покупатель покупает недвижимое имущество:

- здания и сооружения, расположенные по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, в районе дер. Касня, назначение: иное сооружение (здания и сооружения), площадь застройки 5 103 кв. м, кадастровый номер 67:02:0320101:8, являющиеся государственной собственностью Смоленской области, номер и дата государственной регистрации права: № 67-67-10/187/2010-359 от 30.09.2010, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости;

- земельный участок площадью 64 492 кв. м с кадастровым номером 67:02:0310201:1, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания оздоровительного лагеря имени Ю.А. Гагарина, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, район Вяземский, с/п Каснянское, в районе дер. Касня, номер и дата государственной регистрации права: № 67-67-10/187/2010-358 от 30.09.2010, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее – Имущество).

1. **Цена и порядок расчётов**

2.1. Цена Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_). НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_). Земельный участок НДС не облагается.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену Имущества в порядке, установленном в п. 2.3 настоящего Договора. Моментом уплаты является поступление средств на счёт Продавца. Уплата цены Имущества осуществляется путём перечисления денежных средств на счёт Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

2.3. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в сумму цены Имущества и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего Договора. Остальная, подлежащая оплате сумма цены Имущества, далее второй (окончательный) платёж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, должна быть внесена Покупателем на счёт Продавца единовременно в течение 20 (двадцати) дней с момента заключения настоящего Договора.

НДС уплачивается в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Датой платежа признается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3. Передача имущества и переход права собственности на имущество**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за Имущество в полном объеме.

3.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Покупатель не вправе до перехода права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

3.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 настоящего Договора и принятия Имущества от Продавца по акту приема-передачи.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Не позднее чем через тридцать дней после дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за Имущество в полном объеме, принять Имущество по акту приема-передачи и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.1.3. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

4.1.4. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считаются врученными Покупателю.

4.2. Продавец обязуется не позднее чем через тридцать дней после дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за Имущество в полном объеме передать Покупателю имущество по акту приема-передачи.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При несвоевременной оплате Покупателем Имущества, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа на счёт Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Просрочка внесения денежных средств, в счет оплаты имущества в сумме и сроки, которые указаны в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше тридцати календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, Договор считается расторгнутым с момента истечения срока допустимой просрочки. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.3. В случае неисполнения предусмотренной подпунктом 4.1.2 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Договора обязанности Покупателя принять Имущество по акту приема-передачи настоящий Договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять Имущество, все обязательства Сторон по настоящему Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные пунктом 4.2 раздела 4 настоящего Договора, прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается.

**6. Заключительные положения**

6.1. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора и взаимных обязательств.

6.2. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в пункте 5.3. раздела 5 настоящего Договора, Договор прекращает свое действие с момента получения уведомления.

6.3. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон он прекращает свое действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Договора.

6.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

6.5. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

6.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй хранится в делах у Продавца, третий экземпляр - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области (Управление Росреестра по Смоленской области).

**7. Приложение к Договору**

7.1. Протокол об итогов аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_.

**8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

**Покупатель: Продавец:**

 Департамент имущественных и земельных

 отношений Смоленской области, 214008,

 Смоленская область, г. Смоленск, пл. Ленина,

 д. 1

расчетный счет 03100643000000016300 (для юридических лиц)/03222643660000006300 (для физических лиц) УФК по Смоленской области (Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области), ИHH 6730042526, КПП 673001001, банк получателя: отделение Смоленск// УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, кор. счет 40102810445370000055, л/с 05632018850