Приложение 2

к информационному сообщению о проведении

аукциона в электронной форме

**Договор купли-продажи движимого имущества № (проект)**

город Смоленск «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021 года

Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области в лице исполняющей обязанности начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Т.В. Яковенковой, действующей от имени Смоленской области на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Смоленской области, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 20.02.2009 № 86, распоряжения Губернатора Смоленской области от 18.09.2020 № 1130-р «Об исполнении обязанностей начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1.На основании протокола об итогах аукциона от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2021 № \_\_ Продавец продает, а Покупатель покупает следующее движимое имущество:

легковой автомобиль LEXUS LS500, идентификационный номер (VIN) JTHC5LFFX05001394, год изготовления ТС 2018, модель, № двигателя V35A 0007630, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № JTHC5LFFX05001394, цвет кузова (кабины, прицепа) черный, паспорт транспортного средства 78 УХ 446805 выдан Центральной акцизной таможней 28.03.2018.

1. **Цена и порядок расчётов**

2.1. Установленная по результатам аукциона продажная цена Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, составляет сумму \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену Имущества в порядке, установленном в п. 2.3 настоящего Договора. Моментом уплаты является поступление средств на счёт Продавца. Уплата продажной цены осуществляется путём перечисления денежных средств на счёт Продавца, указанный в п. 8 Договора.

2.3. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в сумму продажной цены Имущества и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего Договора. Остальная, подлежащая оплате сумма продажной цены Имущества, далее второй (окончательный) платёж в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, должна быть внесена Покупателем на счёт Продавца единовременно в течение 20 (двадцати) дней с момента заключения настоящего Договора. НДС уплачивается в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Датой платежа признается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3. Передача имущества и переход права собственности на имущество**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за Имущество в полном объеме.

3.2. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 настоящего Договора и принятия Имущества от Продавца по акту приема-передачи.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Не позднее чем через тридцать дней со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за Имущество в полном объеме, принять Имущество по акту приема-передачи.

4.1.3. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Не позднее чем через тридцать дней со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за Имущество в полном объеме передать Покупателю имущество по акту приема-передачи.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При несвоевременной оплате Покупателем Имущества, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа на счёт Продавца, указанный в п. 8 Договора. Просрочка внесения денежных средств, в счет оплаты имущества в сумме и сроки, которые указаны в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше тридцати календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, Договор считается расторгнутым с момента истечения срока допустимой просрочки. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.3. В случае неисполнения предусмотренной в п. 4.1.2 настоящего Договора обязанности Покупателя принять Имущество по акту приема-передачи в срок не более 30 дней с момента его полной оплаты настоящий Договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять Имущество; все обязательства Сторон по настоящему Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 4.2.1 настоящего Договора, прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается.

**6. Заключительные положения**

6.1. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

6.2. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в пункте 5.3. Договора, Договор прекращает свое действие с момента получения уведомления.

6.3. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон он прекращает свое действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора.

6.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.

6.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

6.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй хранится в делах у Продавца, третий экземпляр - для уполномоченного органа государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации.

**7. Приложение к Договору.**

7.1. Протокол об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_.

**8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.**

**Покупатель: Продавец:**

Департамент имущественных и земельных

отношений Смоленской области, 214008,

Смоленская область, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1

расчетный счет 03222643660000006300 Департамент финансов Смоленской области (Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области), ИHH 6730042526, КПП 673001001, банк получателя: отделение Смоленск// УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, кор. счет 40102810445370000055, л/с 05816002410